

Årsredovisning
för
SH Std fastighet AB
559045-3378

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Siwert Hjalmarsson, Styrelseledamot
2025-06-30

Styrelsen för SH Std fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till SH Std Holding AB med organisationsnummer 556280-2354.

Med stöd av 7 kap. 3§ Årsredovisningslagen upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Strömstad kommun, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreligger inga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	120	120	120	120
Resultat efter finansiella poster	-80	-75	-52	117
Soliditet (%)	1,6	1,6	4,0	5,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	77 630	-75 058	52 572
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-75 058	75 058	0
Erhållna aktieägartillskott		80 000		80 000
Årets resultat			-79 514	-79 514
Belopp vid årets utgång	50 000	82 572	-79 514	53 058

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 80 000 (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	82 572
årets förlust	-79 514
	3 058
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 058
	3 058

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	119 999	119 999
Övriga rörelseintäkter	1 273	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	121 272	119 999

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-79 404	-65 881
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-37 120	-37 120
Summa rörelsekostnader	-116 524	-103 001
Rörelseresultat	4 748	16 998

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	673	233
Räntekostnader och liknande resultatposter	-84 935	-92 290
Summa finansiella poster	-84 262	-92 057
Resultat efter finansiella poster	-79 514	-75 059

Resultat före skatt -79 514 -75 059

Årets resultat -79 514 -75 059

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 984 683	3 021 803
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	196 075	172 316
Summa materiella anläggningstillgångar		3 180 758	3 194 119
Summa anläggningstillgångar		3 180 758	3 194 119
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7 400	6 727
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 506	10 993
Summa kortfristiga fordringar		18 906	17 720
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		17 074	11 681
Summa kassa och bank		17 074	11 681
Summa omsättningstillgångar		35 980	29 401
SUMMA TILLGÅNGAR		3 216 738	3 223 520

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		82 572	77 630
Årets resultat		-79 514	-75 059
Summa fritt eget kapital		3 058	2 571
Summa eget kapital		53 058	52 571
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		868 468	947 416
Övriga skulder		1 739 292	1 739 292
Summa långfristiga skulder		2 607 760	2 686 708
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		78 948	78 948
Leverantörsskulder		12 575	6 861
Skatteskulder		-29 318	-29 318
Övriga skulder		483 517	417 495
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 198	10 255
Summa kortfristiga skulder		555 920	484 241
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 216 738	3 223 520

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 300 000	3 300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 300 000	3 300 000
Ingående avskrivningar	-278 197	-241 077
Årets avskrivningar	-37 120	-37 120
Utgående ackumulerade avskrivningar	-315 317	-278 197
Utgående redovisat värde	2 984 683	3 021 803

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	172 316	113 881
Inköp	23 759	58 435
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	196 075	172 316
Utgående redovisat värde	196 075	172 316

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	552 676	631 624
	552 676	631 624

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Strömstad

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Siwert Hjalmarsson
Siwert Hjalmarsson

2025-06-30