

# Årsredovisning

för

**LK Invest Sweden AB**

Org.nr. 559270-3093

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Leo Stefan Kluge, Styrelseledamot

2025-06-23

Styrelsen och verkställande direktören för LK Invest Sweden AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier och andelar i dotter- och intresseföretag. Bolaget bedriver även konsultverksamhet inom management.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ett turbulent år där Ett VVS Vaxholm AB sattes i konkurs på grund av för höga kostnader och sviktande försäljning. I samband med det såldes även innehavet i Trygga Träd AB av i sin helhet. Detta gjordes för att kunna koncentrera på ETT VVS Järfälla ABs verksamhet mer helhjärtat. Ett VVS Järfälla AB, bytte namn till Ett VVS AB. Leo Kluge tog över som VD för ETT VVS AB. Ett VVS AB hade sitt bästa år med en nästan tredubblad omsättning samt sitt första positiva resultat sedan 2018

### Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon

koncernredovisning.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	445 159	158 920	570 473
Resultat efter finansiella poster	161 773	-96 973	323 968
Soliditet (%)	5,96	3,83	5,21

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	177 423	-20 023	182 400
Balanseras i ny räkning	0	-20 023	20 023	0
Årets resultat	0	0	77 166	77 166
Belopp vid årets utgång	25 000	157 400	77 166	259 566

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	157 400
Årets resultat	77 166
<b>Summa</b>	<b>234 566</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>234 566</b>
<b>Summa</b>	<b>234 566</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		445 159	158 920
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>445 159</b>	<b>158 920</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-48 090	-49 442
Personalkostnader		0	-5 539
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-49 675	-11 811
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-97 765</b>	<b>-66 792</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>347 394</b>	<b>92 128</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-39 999	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		168	3
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-22 055
Räntekostnader och liknande resultatposter		-145 790	-167 049
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-185 621</b>	<b>-189 101</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>161 773</b>	<b>-96 973</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	80 500
Förändring av överavskrivningar		-83 876	-3 550
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-83 876</b>	<b>76 950</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>77 897</b>	<b>-20 023</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-731	0
<b>Årets resultat</b>		<b>77 166</b>	<b>-20 023</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	653 045	53 720
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>653 045</b>	<b>53 720</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	4 988 160	4 988 160
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	40 000
Andra långfristiga fordringar	5	6 457	6 457
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 994 617</b>	<b>5 034 617</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 647 662</b>	<b>5 088 337</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		6 250	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Övriga fordringar		0	2 301
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 250</b>	<b>2 301</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		53 094	38 528
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>53 094</b>	<b>38 528</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>59 344</b>	<b>40 829</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 707 006</b>	<b>5 129 166</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		157 400	177 423
Årets resultat		77 166	-20 023
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>234 566</b>	<b>157 400</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>259 566</b>	<b>182 400</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	0
Ackumulerade överavskrivningar		101 726	17 850
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>101 726</b>	<b>17 850</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		833 056	4 237
Övriga skulder		2 576 054	2 576 054
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 409 110</b>	<b>2 580 291</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	100 000
Förskott från kunder		12 500	0
Leverantörsskulder		16 371	4 320
Skatteskulder		-52 555	33 705
Övriga skulder		1 707 612	2 076 819
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		252 676	133 781
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 936 604</b>	<b>2 348 625</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 707 006</b>	<b>5 129 166</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Byggnader</b>		
Typ av tillgång	Procent	År
<b>Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>		
Typ av tillgång	Procent	År
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>		
Typ av tillgång	Procent	5
<b>Förbättringsutgifter på annans fastighet</b>		
Typ av tillgång	Procent	År
<b>Övriga materiella anläggningstillgångar</b>		
Typ av tillgång	Procent	År

## Not 2 – Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	66 162	37 890
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	649 000	28 272
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>715 162</b>	<b>66 162</b>
Ingående avskrivningar	-12 442	-631
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-49 675	-11 811
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-62 117</b>	<b>-12 442</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>653 045</b>	<b>53 720</b>

## Not 3 – Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 988 160	4 988 160
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 988 160</b>	<b>4 988 160</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 988 160</b>	<b>4 988 160</b>

Specifikation innehav av andelar i koncernföretag inklusive uppgifter om företag

Företagets namn	Organisations- nummer	Säte	Antal andelar	Eget kapital
Företagets namn	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde

## Not 4 – Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Specifikation innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag inklusive uppgifter om företag för K2

Företagets namn	Typ av företag	Organisations nummer	Säte	Antal andelar	Eget kapital
-----------------	----------------	----------------------	------	---------------	--------------

Företagets namn	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
-----------------	----------------	--------------	----------------	-----------------

## Not 5 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 6 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
----------------------	------------	------------

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Leo Stefan Kluge

2025-06-23

**Styrelseledamot, Verkställande direktör**