

Årsredovisning för
Fredrik Johansson Invest AB

559436-1254

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Johansson
Styrelseledamot

2026-02-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fredrik Johansson Invest AB, 559436-1254, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Telefonen 7 i Visby.

Bolagets säte är Gotlands kommun.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024
Nettoomsättning	180 000	224 000
Resultat efter finansiella poster	58 608	36 408
Soliditet %	5,4	2,8

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		28 912
Balanseras i ny räkning		28 912	-28 912
Årets resultat			46 553
Belopp vid årets utgång	25 000	28 912	46 553

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	28 912
Årets resultat	46 553
Summa	75 465
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	75 465
Summa	75 465

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-05-30 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		180 000	224 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		180 000	224 000
Rörelsekostnader			
Omkostnader fastighetsförvaltning		-24 840	-27 876
Övriga externa kostnader		-5 573	-6 103
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-21 885	-27 357
Summa rörelsekostnader		-52 298	-61 336
Rörelseresultat		127 702	162 664
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter		94	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-69 188	-126 264
Summa finansiella poster		-69 094	-126 256
Resultat efter finansiella poster		58 608	36 408
Resultat före skatt		58 608	36 408
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 055	-7 496
Årets resultat		46 553	28 912

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 634 237	1 656 122
Summa materiella anläggningstillgångar		1 634 237	1 656 122
Summa anläggningstillgångar		1 634 237	1 656 122
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		134 715	134 715
Övriga fordringar		25 089	0
Summa kortfristiga fordringar		159 804	134 715
Kassa och bank			
Kassa och bank		79 769	108 506
Summa kassa och bank		79 769	108 506
Summa omsättningstillgångar		239 573	243 221
SUMMA TILLGÅNGAR		1 873 810	1 899 343

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		28 912	0
Årets resultat		46 553	28 912
Summa fritt eget kapital		75 465	28 912
Summa eget kapital		100 465	53 912
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	1 579 344	1 689 896
Summa långfristiga skulder		1 579 344	1 689 896
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	110 552	110 552
Skatteskulder		54 291	24 426
Övriga skulder		15 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 158	20 557
Summa kortfristiga skulder		194 001	155 535
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 873 810	1 899 343

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 683 479	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		1 683 479
Utgående anskaffningsvärden	1 683 479	1 683 479
Ingående avskrivningar	-27 357	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-21 885	-27 357
Utgående avskrivningar	-49 242	-27 357
Redovisat värde	1 634 237	1 656 122

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 137 116	1 247 688

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Långfristiga skulder till kreditinstitut		1 579 344	1 689 896
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		110 552	110 552
Summa skuld till kreditinstitut		1 689 896	1 800 448

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Fastighetsinteckningar	2 500 000	2 500 000
Summa ställda säkerheter	2 500 000	2 500 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-03

Visby

Fredrik Johansson

2025-12-03

Fredrik Johansson
Styrelseledamot

Datum