

ÅRSREDOVISNING

för

Idö Skärgårdsliv AB

Org.nr. 556677-1563

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Idö Skärgårdsliv AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 30 juni 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Västervik 2022-06-30


Lars Nilsson

ÅRSREDOVISNING

för

Idö Skärgårdsliv AB

Org.nr. 556677-1563

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01
- 2021-12-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter
- underskrifter

2
3
4
6
8

Idö Skärgårdsliv AB

Org.nr. 556677-1563

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt restaurangverksamhet.

Företagets säte är Västervik i Kalmar län.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	7 904 182	6 749 068	7 439 169	8 434 458
Resultat efter finansiella poster	-210 528	-326 657	-513 379	229 338
Soliditet (%)	22,56	24,12	27,08	32,06
Balansomslutning	4 533 063	5 113 464	5 759 409	6 467 349

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 460 167	-326 657	1 133 510
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		-326 657	326 657	0
Årets resultat			-210 528	-210 528
Belopp vid årets utgång	100 000	1 133 510	-210 528	922 982
		2021-12-31		2020-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		800 000		800 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 133 510
Årets resultat	-210 528
	<u>922 982</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>922 982</u>
	922 982

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Idö Skärgårdsliv AB

Org.nr. 556677-1563

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		7 904 182	6 749 068
Övriga rörelseintäkter		155 704	82 156
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>8 059 886</u>	<u>6 831 224</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 705 936	-2 268 627
Handelsvaror		-42 823	-2 386
Övriga externa kostnader		-1 248 264	-1 041 559
Personalkostnader	2	-3 472 740	-3 019 763
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-598 570	-629 066
Summa rörelsekostnader		<u>-8 068 333</u>	<u>-6 961 401</u>
Rörelseresultat		-8 447	-130 177
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-202 081	-196 480
Summa finansiella poster		<u>-202 081</u>	<u>-196 480</u>
Resultat efter finansiella poster		-210 528	-326 657
Resultat före skatt		-210 528	-326 657
Årets resultat		<u>-210 528</u>	<u>-326 657</u>

S/B

Idö Skärgårdsliv AB

Org.nr. 556677-1563

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Immateriella anläggningstillgångar**

Goodwill

3

32 055

257 055

Summa immateriella anläggningstillgångar

32 055

257 055

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

2 885 627

3 044 021

Inventarier, verktyg och installationer

5

1 308 593

1 523 769

Summa materiella anläggningstillgångar

4 194 220

4 567 790

Summa anläggningstillgångar

4 226 275

4 824 845

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Råvaror och förnödenheter

268 380

261 271

Summa varulager

268 380

261 271

Kassa och bank

Kassa och bank

38 408

27 348

Summa kassa och bank

38 408

27 348

Summa omsättningstillgångar

306 788

288 619

SUMMA TILLGÅNGAR

4 533 063

5 113 464

83

ank=20220712;2022071306234

Idö Skärgårdsliv AB

Org.nr. 556677-1563

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 133 510

1 460 167

Årets resultat

-210 528

-326 657

Summa fritt eget kapital

922 982

1 133 510

Summa eget kapital

1 022 982

1 233 510

Långfristiga skulder

6

Checkräkningskredit

199 112

630 598

Övriga skulder till kreditinstitut

1 712 193

2 137 100

Övriga skulder

3 159

675

Summa långfristiga skulder

1 914 464

2 768 373

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

502 648

602 504

Leverantörsskulder

271 082

271 871

Skatteskulder

4 947

13 659

Övriga skulder

785 843

223 101

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 097

446

Summa kortfristiga skulder

1 595 617

1 111 581

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 533 063

5 113 464

SB

ERIK=20220712:2022071306235

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Hysesrätter och liknande rättigheter
Goodwill

10

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark
Maskiner och andra tekniska anläggningar
Inventarier, verktyg och installationer

33

5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2021

2020

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

9,00

8,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Goodwill

2021-12-31

2020-12-31

Ingående anskaffningsvärden

1 125 000

1 125 000

Utgående anskaffningsvärden

1 125 000

1 125 000

Ingående avskrivningar

-867 945

-642 945

Årets avskrivningar

-225 000

-225 000

Utgående avskrivningar

-1 092 945

-867 945

Redovisat värde

32 055

257 055

8/3

Idö Skärgårdsliv AB

Org.nr. 556677-1563

NOTER

Not 4 Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 163 546	5 163 546
Utgående anskaffningsvärden	5 163 546	5 163 546
Ingående avskrivningar	-2 119 525	-1 961 131
Årets avskrivningar	-158 394	-158 394
Utgående avskrivningar	-2 277 919	-2 119 525
Redovisat värde	2 885 627	3 044 021

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 548 518	3 548 518
Utgående anskaffningsvärden	3 548 518	3 548 518
Ingående avskrivningar	-2 024 749	-1 779 077
Årets avskrivningar	-215 176	-245 672
Utgående avskrivningar	-2 239 925	-2 024 749
Redovisat värde	1 308 593	1 523 769

Not 6 Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller senare än 5 år	1 198 000	1 266 900

Övriga noter

Not 7 Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	6 625 000	6 625 000
Företagsinteckningar	3 750 000	3 750 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 391 660	1 391 660

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

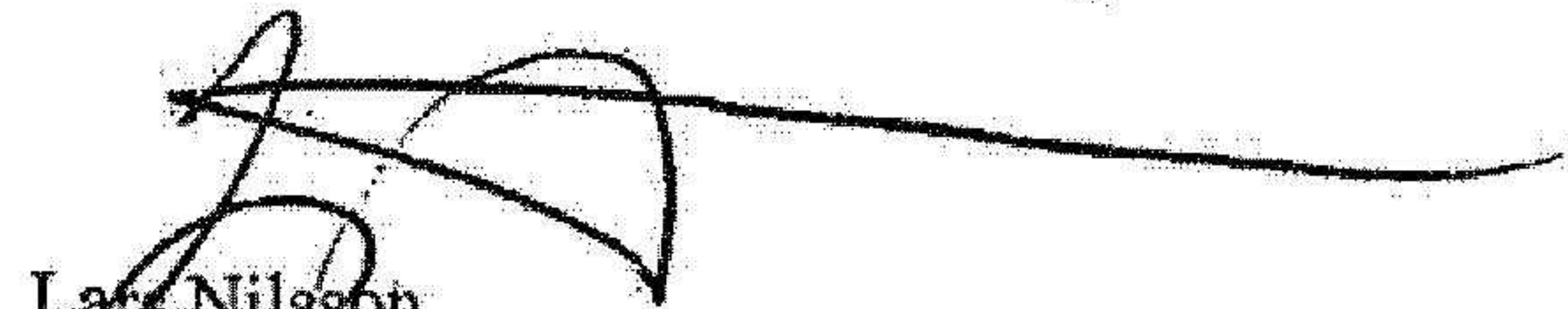
SOB

Idö Skärgårdsliv AB

Org.nr. 556677-1563

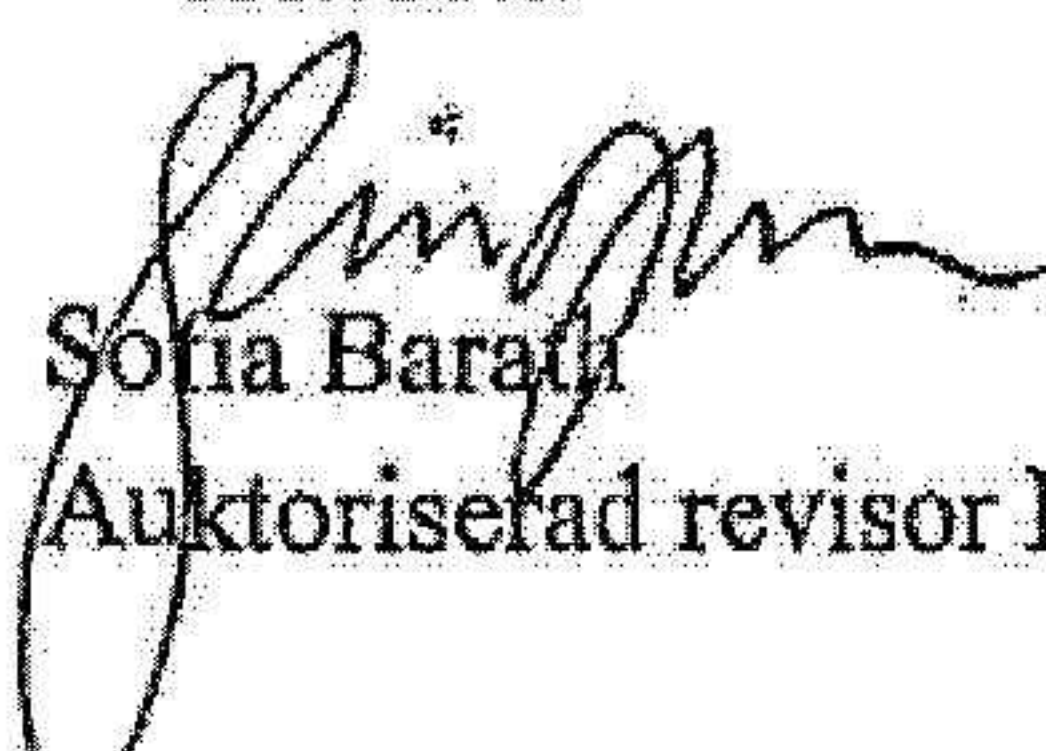
NOTER

Västervik den 30 juni 2022


Lars Nilsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022

Deloitte AB


Sofia Barath
Auktoriserad revisor FAR

I kopian överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Idö Skärgårdsliv AB
organisationsnummer 556677-1563

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Idö Skärgårdsliv AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Idö Skärgårdsliv ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Idö Skärgårdsliv AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av Intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen

återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Idö Skärgårdsliv AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Idö Skärgårdsliv AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Under 2021 har avdragen skatt och sociala avgifter vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid. Bolaget har därmed ej fullgjort sina skyldigheter enligt skatteförfarandelagen. Dröjsmålen har berott på bristande rutiner. Dessa brister och försummelser har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor.

Västervik den 30 juni 2022

Deloitte AB


Sofia Barath
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

