

**Årsredovisning**  
för  
**Wisama Invest AB**  
559038-4292  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Marcus Wibergh, Styrelseledamot  
2025-06-02

Styrelsen för Wisama Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar fast och lös egendom men har dock inte haft någon verksamhet under året.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Till följd av att ett intresseföretaget har försatts i konkurs har andelarnas värde bedömts som förlorade, vilket har föranlett en förlust av andelarna motsvarande det bokförda värdet.

Efter förlusten uppgår det redovisade värdet av andelarna till 0 kr.

Förlusten av andelarna har redovisats i resultaträkningen under posten "Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar".

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-526	-17	1 277	-32
Soliditet (%)	99,1	99,7	99,6	97,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	17 374 690	-16 719	<b>17 407 971</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-3 050 000		<b>-3 050 000</b>
Balanseras i ny räkning		-16 719	16 719	<b>0</b>
Årets resultat			-526 483	<b>-526 483</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>14 307 971</b>	<b>-526 483</b>	<b>13 831 488</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 307 971
årets förlust	-526 483
	<b>13 781 488</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 630 000
i ny räkning överföres	12 151 488
	<b>13 781 488</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de kravverksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-25 478

-25 071

**Summa rörelsekostnader**

**-25 478**

**-25 071**

**Rörelseresultat**

**-25 478**

**-25 071**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-506 840

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 835

8 352

**Summa finansiella poster**

**-501 005**

**8 352**

**Resultat efter finansiella poster**

**-526 483**

**-16 719**

**Resultat före skatt**

**-526 483**

**-16 719**

**Årets resultat**

**-526 483**

**-16 719**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

2

9 575 162

17 200 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**9 575 162**

**17 200 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**9 575 162**

**17 200 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

127 198

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**127 198**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

4 259 634

260 773

**Summa kassa och bank**

**4 259 634**

**260 773**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 386 832**

**260 773**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**13 961 994**

**17 460 773**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

14 307 971

17 374 690

Årets resultat

-526 483

-16 719

**Summa fritt eget kapital**

**13 781 488**

**17 357 971**

**Summa eget kapital**

**13 831 488**

**17 407 971**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

100 506

22 802

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

30 000

**Summa kortfristiga skulder**

**130 506**

**52 802**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 961 994**

**17 460 773**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 200 000	20 000 000
Avgående fordringar	-7 624 838	-2 800 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 575 162</b>	<b>17 200 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 575 162</b>	<b>17 200 000</b>

### Not 3 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Karin Altrock , Stelly Ekonomipartner AB

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Danderyd 2025-05-28

*Marcus Wibergh*  
Marcus Wibergh