

Årsredovisning
för
Above Fastigheter AB
556997-0527

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Petersson, Styrelseledamot
2024-05-06

Styrelsen för Above Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter, aktier och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är helägt dotterbolag åt Above Möbel AB 556512-9573

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	240	160	158	166
Resultat efter finansiella poster	198	107	112	100
Soliditet (%)	61,3	37,8	33,6	28,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Ökad omsättning med anledning av ökad hyresintäkt.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	382 276	84 851	517 127
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		84 851	-84 851	0
Årets resultat			117 649	117 649
Belopp vid årets utgång	50 000	467 127	117 649	634 776

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	467 127
årets vinst	117 649
	584 776
disponeras så att i ny räkning överföres	584 776
	584 776

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	240 000	160 020
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	240 000	160 020

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-8 150	-7 660
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-19 165	-18 788
Summa rörelsekostnader	-27 315	-26 448
Rörelseresultat	212 685	133 572

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	82	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-14 917	-26 686
Summa finansiella poster	-14 835	-26 686
Resultat efter finansiella poster	197 850	106 886

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-49 569	0
Summa bokslutsdispositioner	-49 569	0
Resultat före skatt	148 281	106 886

Skatter

Skatt på årets resultat	-30 632	-22 035
Årets resultat	117 649	84 851

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 109 704	1 128 869
Summa materiella anläggningstillgångar		1 109 704	1 128 869
Summa anläggningstillgångar		1 109 704	1 128 869
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		13 365	276 732
Summa kassa och bank		13 365	276 732
Summa omsättningstillgångar		13 365	276 732
SUMMA TILLGÅNGAR		1 123 069	1 405 601

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		467 127	382 276
Årets resultat		117 649	84 851
Summa fritt eget kapital		584 776	467 127
Summa eget kapital		634 776	517 127
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		67 569	18 000
Summa obeskattade reserver		67 569	18 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	0	397 000
Skulder till koncernföretag	4	415 558	397 816
Summa långfristiga skulder		415 558	794 816
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	0	36 000
Leverantörsskulder		0	23 750
Skatteskulder		5 166	5 088
Övriga skulder		0	5 251
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	5 569
Summa kortfristiga skulder		5 166	75 658
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 123 069	1 405 601

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 250 000	1 250 000
	1 250 000	1 250 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 271 325	1 252 325
Inköp	0	19 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 271 325	1 271 325
Ingående avskrivningar	-142 456	-123 668
Årets avskrivningar	-19 165	-18 788
Utgående ackumulerade avskrivningar	-161 621	-142 456
Utgående redovisat värde	1 109 704	1 128 869

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 0 (433 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	397 000
	0	397 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	36 000
	0	36 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	0	397 816
	0	397 816

Hässleholm 2024-05-06

Henrik Petersson
Henrik Petersson