

# ÅRSREDOVISNING

för

## Nils Gudmundsons Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 556526-5344

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Per Gudmundson, Styrelseledamot  
2025-06-17

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning i Leksand.

Företagets säte är Leksand.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 088 158	3 910 538	3 501 306	3 471 315
Resultat efter finansiella poster	1 436 685	1 000 835	1 439 875	1 267 232
Soliditet (%)	89,08	81,78	87,65	85,64

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	102 000	20 400	7 884 675	1 187 233	9 194 308
Utdelning			-1 020 000	0	-1 020 000
Balanseras i ny räkning			1 187 233	-1 187 233	0
Årets resultat				1 139 500	1 139 500
Belopp vid årets utgång	102 000	20 400	8 051 908	1 139 500	9 313 808

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	8 051 908
Årets resultat	1 139 500
	<u>9 191 408</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 020 000
Balanseras i ny räkning	8 171 408
	<u>9 191 408</u>

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 020 000 kr. vilket motsvarar 1 000 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Nils Gudmundsons Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 556526-5344

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 088 158	3 910 538
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>4 088 158</u>	<u>3 910 538</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Direkta fastighetskostnader		-2 362 095	-2 337 635
Övriga externa kostnader		-235 013	-296 645
Personalkostnader	2	-88 750	-285 200
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-167 757</u>	<u>-175 366</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 853 615</u>	<u>-3 094 846</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 234 543	815 692
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		204 976	186 077
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-2 834</u>	<u>-934</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>202 142</u>	<u>185 143</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 436 685	1 000 835
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>500 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>500 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 436 685	1 500 835
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-297 185	-313 602
<b>Årets resultat</b>		<u>1 139 500</u>	<u>1 187 233</u>

# Nils Gudmundsons Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 556526-5344

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 247 620	3 396 836
Inventarier, verktyg och installationer	4	64 915	17 456
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>3 312 535</u>	<u>3 414 292</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		3 312 535	3 414 292
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		214 149	103 257
Övriga fordringar		106	112
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		126 528	139 048
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>340 783</u>	<u>242 417</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		6 802 149	7 584 801
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>6 802 149</u>	<u>7 584 801</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		7 142 932	7 827 218
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 455 467</b>	<b>11 241 510</b>

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	102 000	102 000
Reservfond	20 400	20 400
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>122 400</b>	<b>122 400</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	8 051 908	7 884 675
Årets resultat	1 139 500	1 187 233
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>9 191 408</b>	<b>9 071 908</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>9 313 808</b>	<b>9 194 308</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Förskott från kunder	444 558	502 136
Leverantörsskulder	422 460	839 549
Skatteskulder	77 832	222 947
Övriga skulder	122 832	17 800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	73 977	464 770
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 141 659</b>	<b>2 047 202</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>10 455 467</b>	<b>11 241 510</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	33-50
Inventarier, verktyg och installationer	5-20

## Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
-------	----------------------	------	------

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1	1
--------------------------------	---	---

## Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	<u>7 747 522</u>	<u>7 747 522</u>
Utgående anskaffningsvärden	7 747 522	7 747 522
Ingående avskrivningar	-4 350 686	-4 201 470
Årets avskrivningar	<u>-149 216</u>	<u>-149 216</u>
Utgående avskrivningar	<u>-4 499 902</u>	<u>-4 350 686</u>
Redovisat värde	3 247 620	3 396 836

## NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	395 395	395 395
	Inköp	66 000	0
	Försäljningar/utrangeringar	-59 818	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>401 577</u>	<u>395 395</u>
	Ingående avskrivningar	-377 939	-351 789
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	59 818	0
	Årets avskrivningar	<u>-18 541</u>	<u>-26 150</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-336 662</u>	<u>-377 939</u>
	Redovisat värde	64 915	17 456

## Övriga noter

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Leksand

*Gösta Franzén*

Gösta Franzén

2025-05-07

*Lennart Lindén*

Lennart Lindén

2025-05-10

*Per Gudmundson*

Per Gudmundson

2025-05-05

*Henrik Sundblad*

Henrik Sundblad

2025-05-04

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 maj 2025.

*Tony Pettersson*

Tony Pettersson

Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nils Gudmundsons Fastighetsaktiebolag, org.nr 556526-5344

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nils Gudmundsons Fastighetsaktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nils Gudmundsons Fastighetsaktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorans ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nils Gudmundsons Fastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nils Gudmundsons Fastighetsaktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nils Gudmundsons Fastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borlänge  
2025-05-12

*Tony Pettersson*  
Tony Pettersson  
Auktoriserad revisor