

# Årsredovisning

för

## Prefabgruppen Sverige AB

559146-2741

Räkenskapsåret

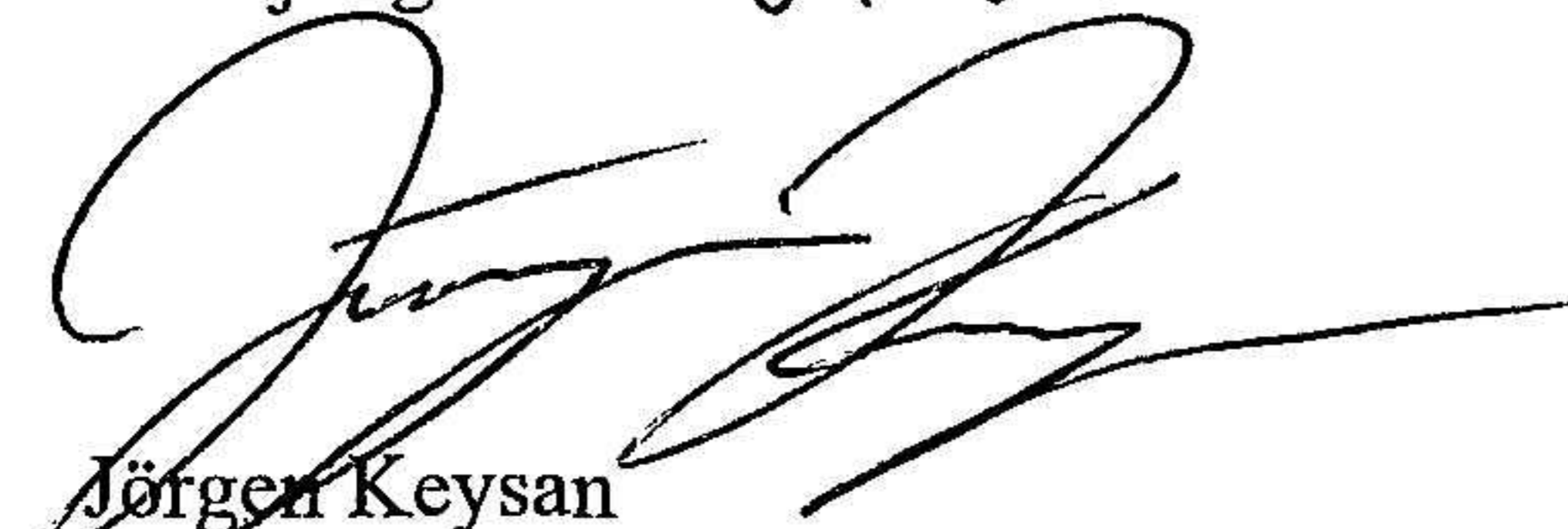
2022-06-01 – 2023-05-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Prefabgruppen Sverige AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-09-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Herrljunga 2023-09-27



Jörgen Keysan

Styrelsen och verkställande direktören för Prefabgruppen Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-06-01 – 2023-05-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning av maskiner och utrustning för byggverksamhet samt fastighetsförvaltning. Bolaget är moderbolag till det helägda dotterbolaget Prefabtrappan Sverige AB, org.nr 559147-1734.

Företaget har sitt säte i Herrljunga.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	3 771	3 476	2 000	600
Resultat efter finansiella poster	11 636	6 655	3 995	1 643
Soliditet (%)	65,4	72,8	61,2	84,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	250 000	440 277	6 423 509	7 113 786
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-5 000 000		-5 000 000
Balanseras i ny räkning		6 423 509	-6 423 509	0
Årets resultat			10 903 418	10 903 418
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>250 000</b>	<b>1 863 786</b>	<b>10 903 418</b>	<b>13 017 204</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 863 787
årets vinst	10 903 418
	<b>12 767 205</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	10 000 000
i ny räkning överföres	2 767 205
	<b>12 767 205</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-06-01 -2023-05-31	2021-06-01 -2022-05-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 771 153	3 475 668
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 771 153</b>	<b>3 475 668</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 609 349	-1 331 214
Personalkostnader	2	-6 022	-15 738
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-558 204	-442 135
Övriga rörelsekostnader		0	-31 983
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 173 575</b>	<b>-1 821 070</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 597 578</b>	<b>1 654 598</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		10 000 000	5 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39 405	1 274
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 038	-516
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>10 038 367</b>	<b>5 000 758</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>11 635 945</b>	<b>6 655 356</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-504 500	138 394
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-504 500</b>	<b>138 394</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>11 131 445</b>	<b>6 793 750</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-228 027	-370 241
<b>Årets resultat</b>		<b>10 903 418</b>	<b>6 423 509</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-05-31</b>	<b>2022-05-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	3 213 068	1 047 937
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	409 589	309 933
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 622 657</b>	<b>1 357 870</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Andra långfristiga fordringar	6	2 462 500	1 350 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 512 500</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 135 157</b>	<b>2 757 870</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		10 000 000	5 000 000
Övriga fordringar		464 756	11 056
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		118 428	98 473
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 583 184</b>	<b>5 109 529</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		990 000	0
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>990 000</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 127 734	2 197 796
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 127 734</b>	<b>2 197 796</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 700 918</b>	<b>7 307 325</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 836 075</b>	<b>10 065 195</b>

## Balansräkning

Not

2023-05-31

2022-05-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

250 000

250 000

**Summa bundet eget kapital**

**250 000**

**250 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 863 787

440 277

Årets resultat

10 903 418

6 423 509

**Summa fritt eget kapital**

**12 767 205**

**6 863 786**

**Summa eget kapital**

**13 017 205**

**7 113 786**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

772 106

267 606

**Summa obeskattade reserver**

**772 106**

**267 606**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 572 796

387 250

Skulder till koncernföretag

3 974 202

1 828 228

Skatteskulder

479 766

436 112

Övriga skulder

0

12 212

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 001

**Summa kortfristiga skulder**

**7 046 764**

**2 683 803**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**20 836 075**

**10 065 195**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-06-01 -2023-05-31	2021-06-01 -2022-05-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-05-31	2022-05-31
Ingående anskaffningsvärden	2 227 063	2 195 663
Inköp	2 706 757	81 900
Försäljningar/utrangeringar	0	-50 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 933 820</b>	<b>2 227 063</b>
Ingående avskrivningar	-1 179 126	-756 805
Försäljningar/utrangeringar	0	18 517
Årets avskrivningar	-541 626	-440 838
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 720 752</b>	<b>-1 179 126</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 213 068</b>	<b>1 047 937</b>

**Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	2023-05-31	2022-05-31
Ingående anskaffningsvärden	311 230	0
Inköp	116 234	311 230
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>427 464</b>	<b>311 230</b>
Ingående avskrivningar	-1 297	0
Årets avskrivningar	-16 578	-1 297
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-17 875</b>	<b>-1 297</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>409 589</b>	<b>309 933</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2023-05-31	2022-05-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

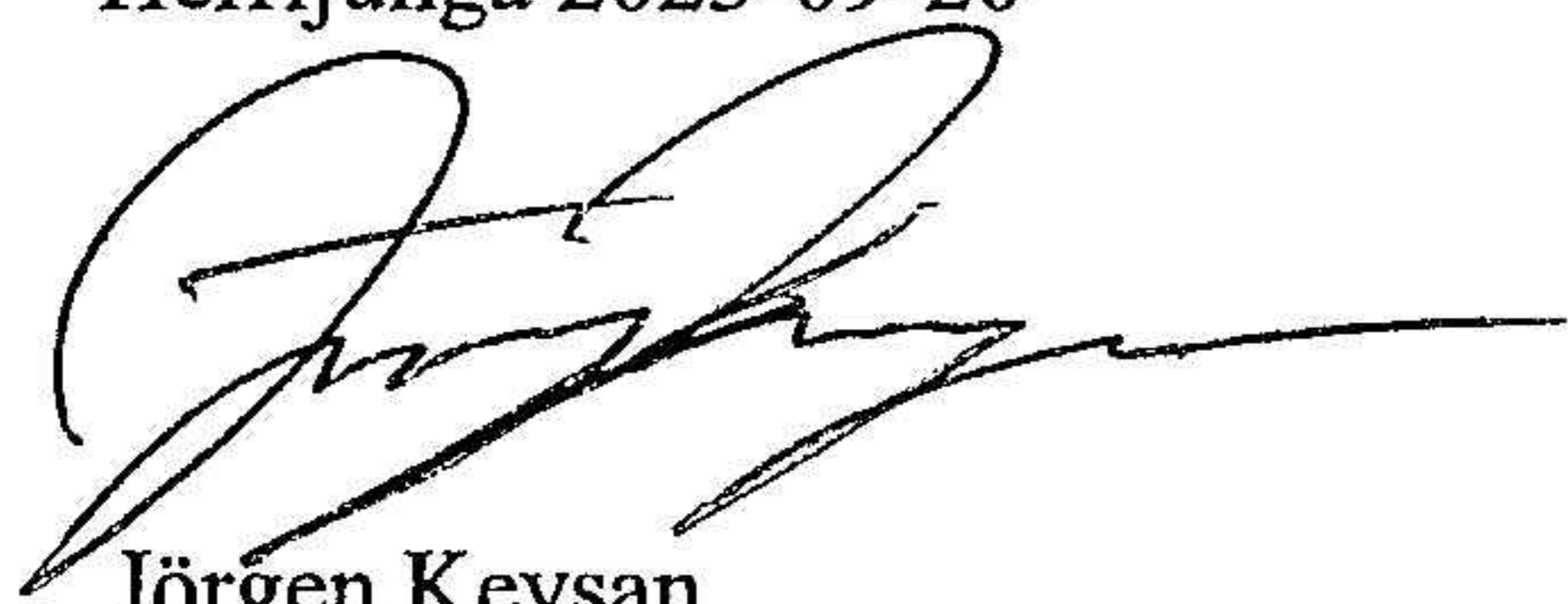
	2023-05-31	2022-05-31
Ingående anskaffningsvärden	1 350 000	0
Tillkommande fordringar	1 112 500	1 350 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 462 500</b>	<b>1 350 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 462 500</b>	<b>1 350 000</b>

**Not 7 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Emily Ericsson Blomgren, Modern Ekonomi Sverige AB.

Herrljunga 2023-09-20



Jörgen Keysan  
Ordförande



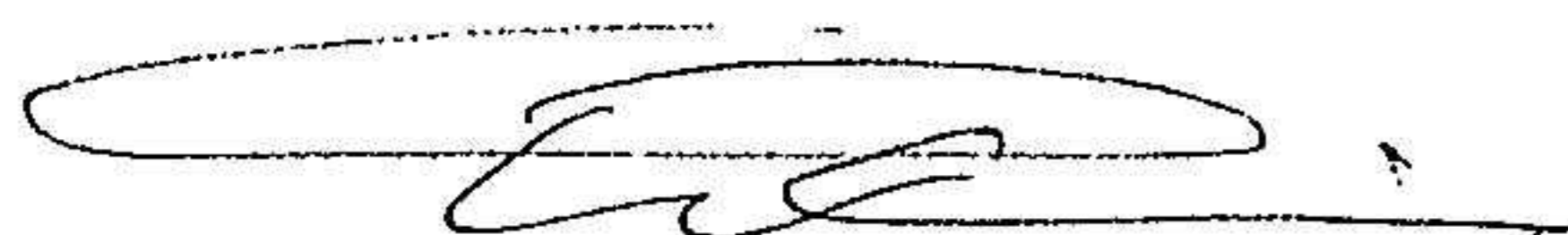
Björn Gunnarsson

Henrik Lundmark



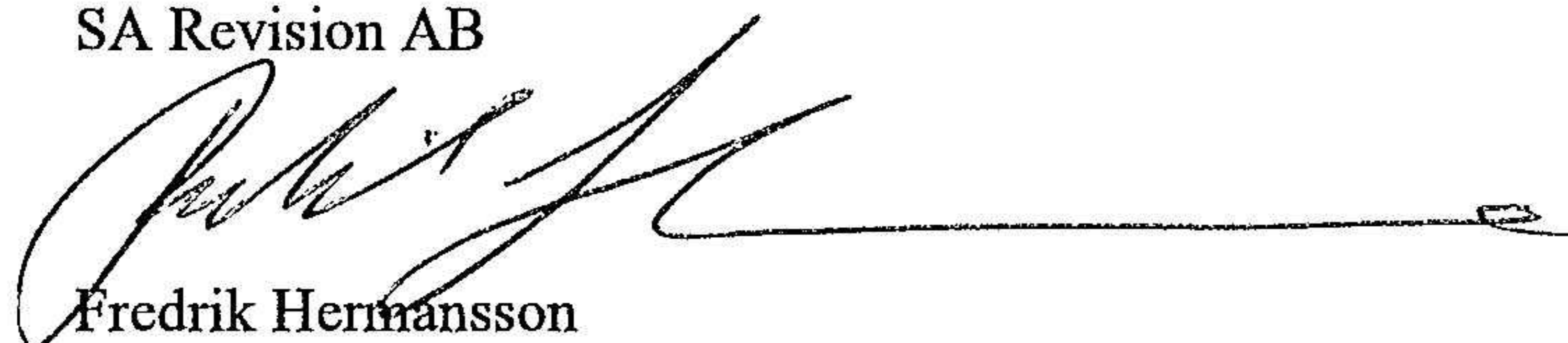
Linus Johansson

Todor Lillevars  
Verkställande direktör



Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-09-27

SA Revision AB



Fredrik Hermansson  
Auktoriserad revisor



SA REVISION

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Prefabgruppen Sverige AB**  
Org.nr 559146-2741

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Prefabgruppen Sverige AB för räkenskapsåret 2022-06-01 - 2023-05-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Prefabgruppen Sverige ABs finansiella ställning per den 2023-05-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Prefabgruppen Sverige AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på



## SA REVISION

oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

#### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Prefabgruppen Sverige AB för räkenskapsåret 2022-06-01 - 2023-05-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Prefabgruppen Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



## SA REVISION

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vara den 27 september 2023

SA Revision AB

Fredrik Hermansson  
Auktoriserad revisor