

# ÅRSREDOVISNING

för

## JAG Fastigheter AB

Org.nr. 556937-6105

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i JAG Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 18/6-25. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Örebro 2025-06-18

  
Johan Eriksson

# JAG Fastigheter AB

Org.nr. 556937-6105

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Örebro kommun.

#### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2022/2023 (18 mån)	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 845	2 518	1 537	1 492
Resultat efter finansiella poster	124	-153	260	201
Soliditet (%)	4,5	4,1	4,8	4,1

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	120 000	735 006	-30 424	704 582
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-30 424	30 424	0
Årets resultat			104 021	104 021
Belopp vid årets utgång	120 000	704 582	104 021	808 603

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	704 582
Årets resultat	104 021
	<hr/>
	808 603

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	808 603
	<hr/>
	808 603

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**JAG Fastigheter AB**

Org.nr. 556937-6105

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2022-07-01 2023-12-31 (18 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 845 028	2 518 116
Övriga rörelseintäkter		0	35 317
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 845 028</u>	<u>2 553 433</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-39 773
Övriga externa kostnader		-421 183	-589 748
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-453 662	-618 185
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-874 845</u>	<u>-1 247 706</u>
<b>Rörelseresultat</b>		970 183	1 305 727
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		512	484
Räntekostnader		-846 573	-1 459 362
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-846 061</u>	<u>-1 458 878</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		124 122	-153 151
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	31 426
Förändring av överavskrivningar		0	91 301
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>122 727</u>
<b>Resultat före skatt</b>		124 122	-30 424
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-20 101	0
<b>Årets resultat</b>		<u>104 021</u>	<u>-30 424</u>

ank=20250625;2025062701628

**BALANSRÄKNING**

**2024-12-31**

**2023-12-31**

Not

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	2	18 368 249	18 751 372
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 286 991	939 570
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>19 655 240</u>	<u>19 690 942</u>

**Summa anläggningstillgångar**

19 655 240

19 690 942

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		92 438	163 841
Övriga fordringar		114 743	21 440
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		354 545	39 324
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>561 726</u>	<u>224 605</u>

**Kassa och bank**

Kassa och bank	5	219 117	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>219 117</u>	<u>0</u>

**Summa omsättningstillgångar**

780 843

224 605

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**20 436 083**

**19 915 547**

**JAG Fastigheter AB**

Org.nr. 556937-6105

**BALANSRÄKNING****2024-12-31****2023-12-31**

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

120 000

120 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

704 582

735 006

Årets resultat

104 021

-30 424

**Summa fritt eget kapital**

808 603

704 582

**Summa eget kapital**

928 603

824 582

**Långfristiga skulder**

4

Checkräkningskredit

0

360 699

Övriga skulder till kreditinstitut

12 215 000

12 875 000

Skulder till koncernföretag

3 964 809

3 812 317

Övriga skulder

479 194

502 107

**Summa långfristiga skulder**

16 659 003

17 550 123

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

660 000

660 000

Leverantörsskulder

80 988

57 244

Skulder till koncernföretag

1 499 079

0

Skatteskulder

1 771

0

Övriga skulder

114 996

172 208

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

491 643

651 390

**Summa kortfristiga skulder**

2 848 477

1 540 842

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****20 436 083****19 915 547**

ank=20250625;2025062701630

**JAG Fastigheter AB**

Org.nr. 556937-6105

**NOTER****Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	15-20

**Not 2 Byggnader och mark****2024-12-31****2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	20 664 471	20 664 471
Utgående anskaffningsvärden	20 664 471	20 664 471
Ingående avskrivningar	-1 913 099	-1 336 840
Årets avskrivningar	-383 123	-576 259
Utgående avskrivningar	-2 296 222	-1 913 099
Redovisat värde	18 368 249	18 751 372

*Taxeringsvärden*

Byggnader och mark	1 900 000	1 900 000
	1 900 000	1 900 000

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer****2024-12-31****2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	992 825	342 100
Inköp	417 960	650 725
Utgående anskaffningsvärden	1 410 785	992 825
Ingående avskrivningar	-53 255	-11 329
Årets avskrivningar	-70 539	-41 926
Utgående avskrivningar	-123 794	-53 255
Redovisat värde	1 286 991	939 570

Tillgångar anskaffade med offentligt bidrag ingår med redovisat anskaffningsvärde

417 960

0

**Not 4 Långfristiga skulder****2024-12-31****2023-12-31**

Förfaller mellan 2 och 5 år	2 739 984	2 739 984
Förfaller senare än 5 år	13 919 019	14 449 440
	16 659 003	17 189 424

**JAG Fastigheter AB**

Org.nr. 556937-6105

**NOTER**

<b>Not 5</b>	<b>Checkräkningskredit</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	500 000	500 000
<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	16 000 000	16 000 000

**Not 7 Eventualförpliktelser**

Styrelsen har inte kunnat identifiera några eventualförpliktelser.

**Not 8 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Örebro den dag som framgår av vår digitala signatur

Göran Eriksson  
Ordförande

Johan Eriksson

Jonny Törnqvist  
Verkställande direktör

Andreas Nordh

Juha Pakarinen

Jan Erik Rosander

Följande handlingar har undertecknats den 18 juni 2025



**ÅSP JAG Fastigheter.pdf**  
(16507 byte)  
SHA-512: 0bb5c075be3be9587cf2560041d64d3ca2bb9  
0df5586d0c46189bbb659adc4bb60569fc4a5429d5807e  
5fc16640139bd45ec9c5488c02a39ede333d46b2dee32



**ÅR JAG Fastigheter.pdf**  
(36069 byte)  
SHA-512: 380d3cd7ffc357f5a2eea3c179faedf073c25  
7e0357a12588c4eee640feb1651d8abc72f1b59eb3cdae  
bc487653dd157ac0438d6fb637efcad03eaba910e389

## Underskrifter

2025-06-18 17:27:33 (CET)

**Karl Andreas Nordh**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-06-18 16:51:58 (CET)

**Göran Eriksson**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-06-18 18:57:26 (CET)

**Johan Eriksson**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-06-18 18:21:22 (CET)

**Juha Pakarinen**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-06-18 15:28:33 (CET)

**Jan Erik Rosander**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-06-18 20:22:24 (CET)

**Jonny Törnqvist**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



#### ÄR JAG Fastigheter

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

72d34548c3d87fb596dfa9954b892f5c8bd742dc1e2a31f2f3828fd2873fd96141f2bbf516d7fe3798fddc0464b388b34295b4dd792f3038a05d45f214468071



#### Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.