

ÅRSREDOVISNING

för

Hupe Fastigheter AB

Org.nr. 559123-6632

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Henri Hupe, Styrelseledamot
2025-12-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning och uthyrning av fastigheter. Företaget sålde dock sin bostadsrätt i december 2023 och efter detta datum har bolaget endast kvar en inventarie för uthyrning.

Företagets säte är Upplands-Bro

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	99 265	93 886	99 228
Resultat efter finansiella poster	-11 162	346 954	-34 751	-55 809
Soliditet (%)	100,00	44,11	2,48	2,48

Definitioner av nyckeltal, se noter

Den minskade omsättningen beror på att bolaget i december 2023 sålde sin bostadsrätt som tidigare genererat hyresintäkter.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	849	346 954	397 803
Balanseras i ny räkning		346 954	-346 954	0
Årets resultat			-11 162	-11 162
Belopp vid årets utgång	50 000	347 803	-11 162	386 641

	2025-06-30	2024-06-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	369 000	369 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	347 803
Årets resultat	-11 162
	<u>336 641</u>

Huqe Fastigheter AB

Org.nr. 559123-6632

Förslag till disposition:

Återbetalning av villkorat aktieägartillskott	300 000
Balanseras i ny räkning	<u>36 641</u>
	336 641

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Hupe Fastigheter AB

Org.nr. 559123-6632

RESULTATRÄKNING		2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	99 265
Övriga rörelseintäkter		0	60 088
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>159 353</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-11 184	-120 790
Summa rörelsekostnader		<u>-11 184</u>	<u>-120 790</u>
Rörelseresultat		-11 184	38 563
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	308 379
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22	12
Summa finansiella poster		<u>22</u>	<u>308 391</u>
Resultat efter finansiella poster		-11 162	346 954
Resultat före skatt		-11 162	346 954
Årets resultat		<u>-11 162</u>	<u>346 954</u>

Hupe Fastigheter AB

Org.nr. 559123-6632

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>3 632</u>	<u>756 310</u>
Summa kortfristiga fordringar		3 632	756 310
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>383 009</u>	<u>145 504</u>
Summa kassa och bank		383 009	145 504
Summa omsättningstillgångar		386 641	901 814
SUMMA TILLGÅNGAR		386 641	901 814

Hupe Fastigheter AB

Org.nr. 559123-6632

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		347 803	849
Årets resultat		<u>-11 162</u>	<u>346 954</u>
Summa fritt eget kapital		336 641	347 803
Summa eget kapital		386 641	397 803
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder		<u>0</u>	<u>492 000</u>
Summa långfristiga skulder		0	492 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		<u>0</u>	<u>12 011</u>
Summa kortfristiga skulder		0	12 011
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		386 641	901 814

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden

24 000

150 200

Försäljningar/utrangeringar

0

-126 200

Utgående anskaffningsvärden

24 000

24 000

Ingående avskrivningar

-24 000

-120 288

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

0

96 288

Utgående avskrivningar

-24 000-24 000

Redovisat värde

0

0

Not 3 Långfristiga skulder

2025-06-30

2024-06-30

Förfaller mellan 2 och 5 år

0

492 000

0

492 000

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-12

Henri Hupe

Henri Hupe

2025-12-12