

# ÅRSREDOVISNING

för

## Skuggan Fastighets AB

Org.nr. 556377-7068

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01--2022-04-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Skuggan Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 31 oktober 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Uppsala 2022-10-31



Sheila Norén

**Skuggan Fastighets AB**

Org.nr. 556377-7068

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget registrerades 1989 och bedriver sedan dess förvaltning av fast egendom samt svenska och utländska värdepapper.

Bolaget har genom holländskt intressebolag investerat på den tyska fastighetsmarknaden.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jonas Norén AB, org nr 556377-7050.

Företagets säte är Uppsala.

**Flerårsöversikt**

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	0	0
Soliditet (%)	-192,13	-192,13	-192,13	-192,13
Balansomslutning	554 123	554 123	554 123	554 123

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	-1 164 660	0	-1 164 660
Belopp vid årets utgång	100 000	-1 164 660	0	-1 164 660

	2022-04-30	2021-04-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	304 926	304 926

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-1 164 660
	<u>-1 164 660</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-1 164 660
	<u>-1 164 660</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Skuggan Fastighets AB  
Org.nr. 556377-7068

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelseresultat</b>		0	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		0	0
<b>Resultat före skatt</b>		0	0
<b>Årets resultat</b>		0	0

2022111500932

Skuggan Fastighets AB  
Org.nr. 556377-7068

2022111500933

**BALANSRÄKNING**

2022-04-30

2021-04-30

Not

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

2

499 500

499 500

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

499 500

499 500

**Summa anläggningstillgångar**

499 500

499 500

**Omsättningstillgångar**

**Kassa och bank**

Kassa och bank

54 623

54 623

**Summa kassa och bank**

54 623

54 623

**Summa omsättningstillgångar**

54 623

54 623

**SUMMA TILLGÅNGAR**

554 123

554 123

Skuggan Fastighets AB  
Org.nr. 556377-7068

2022111500934

**BALANSRÄKNING**

2022-04-30

2021-04-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

-1 164 660

-1 164 660

Summa fritt eget kapital

-1 164 660

-1 164 660

Summa eget kapital

-1 064 660

-1 064 660

**Långfristiga skulder**

3

Skulder till koncernföretag

1 597 477

1 597 477

Summa långfristiga skulder

1 597 477

1 597 477

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder

15 306

15 306

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 000

6 000

Summa kortfristiga skulder

21 306

21 306

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**554 123**

**554 123**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-04-30	2021-04-30
<b>Företag</b>	<b>Redovisat värde</b>	<b>Redovisat värde</b>
<b>Organisationsnummer</b>		
<b>Säte</b>		
	100	499 500
Consobrinus Properties I B Nederländerna	50,00%	499 500
	<hr/>	<hr/>
	499 500	499 500
Ingående anskaffningsvärden	499 500	499 500
Utgående anskaffningsvärden	499 500	499 500
Redovisat värde	499 500	499 500

#### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Förfaller senare än 5 år	1 597 477	1 597 477

### Övriga noter

#### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Uppsala 2022-10-31



Sheila Norén

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

