

Årsredovisning

Qvällsta Säteri AB

556172-3015

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

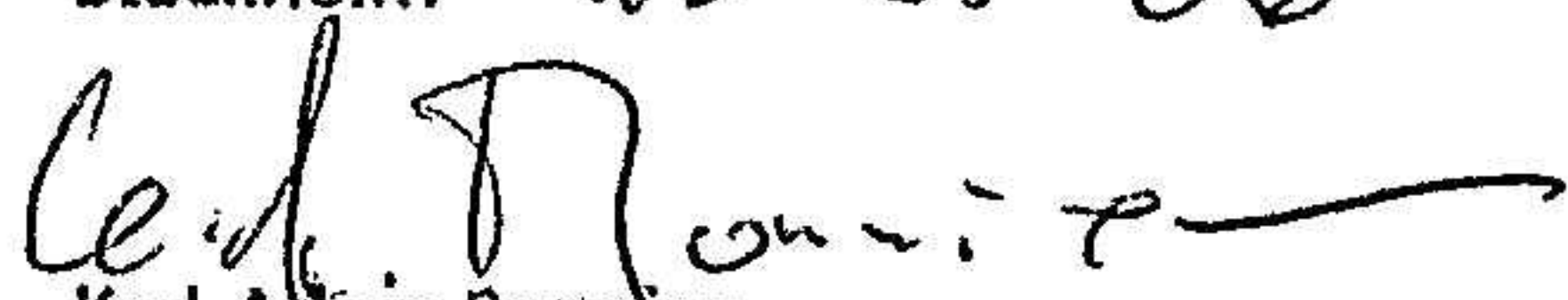
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-06
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. 

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 23-05-06


Karl-Adam Bondier

Årsredovisning

Qvallsta Säteri AB

556172-3015

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom jord- och skogsbruk, uthyrning av bostäder. Företaget har sitt säte i Stockholm. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	1 406	1 402	1 361	1 451	1 129
Resultat efter finansiella poster	285	-32	-864	170	129
Soliditet %	92	91	91	90	90
Balansomslutning	7 563	7 328	7 422	8 410	8 281

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	250 000	6 471 657	-32 349
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-32 349	32 349
Årets resultat			285 259
Belopp vid årets utgång	250 000	6 439 308	285 259

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	6 439 308
Årets resultat	285 259
<i>Summa</i>	<i>6 724 567</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	6 724 567
<i>Summa</i>	<i>6 724 567</i>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 406 357	1 401 543
Övriga rörelseintäkter	390 928	494 110
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 797 285	1 895 653
Rörelsekostnader		
Skogs- och markkostnader	-205 239	-150 852
Fastighetskostnader	-432 762	-697 042
Övriga externa kostnader	-175 662	-314 538
Personalkostnader	-487 182	-395 435
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-211 012	-368 851
Summa rörelsekostnader	-1 511 857	-1 926 718
Rörelseresultat	285 428	-31 065
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-170	-1 284
Summa finansiella poster	-169	-1 284
Resultat efter finansiella poster	285 259	-32 349
Resultat före skatt	285 259	-32 349
Årets resultat	285 259	-32 349

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och markanläggningar	3	5 275 722	5 440 287
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	11 116
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	35 331
Summa materiella anläggningstillgångar		5 275 722	5 486 734

Summa anläggningstillgångar 5 275 722 5 486 734

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		31 500	37 993
Övriga fordringar		8 696	7 706
Summa kortfristiga fordringar		40 196	45 699

Kassa och bank

Kassa och bank		2 246 765	1 795 622
Summa kassa och bank		2 246 765	1 795 622

Summa omsättningstillgångar 2 286 961 1 841 321

SUMMA TILLGÅNGAR 7 562 683 7 328 055

2023072110027

2023072110028

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	250 000	250 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	250 000	250 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	6 439 308	6 471 657
Årets resultat	285 259	-32 349
<i>Summa fritt eget kapital</i>	6 724 567	6 439 308
Summa eget kapital	6 974 567	6 689 308
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	6 375 000	375 000
Summa långfristiga skulder	375 000	375 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	2 035	-
Övriga skulder	67 831	105 947
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	143 250	157 800
Summa kortfristiga skulder	213 116	263 747
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 562 683	7 328 055

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	År
Byggnader och markanläggningar	20-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och markanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 444 576	7 308 254
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	136 322
Utgående anskaffningsvärden	7 444 576	7 444 576
Ingående avskrivningar	-2 004 289	-1 839 724
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-164 565	-164 565
Utgående avskrivningar	-2 168 854	-2 004 289
Redovisat värde	5 275 722	5 440 287

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	582 840	582 840
Utgående anskaffningsvärden	582 840	582 840
Ingående avskrivningar	-571 724	-437 181
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-11 116	-134 543
Utgående avskrivningar	-582 840	-571 724

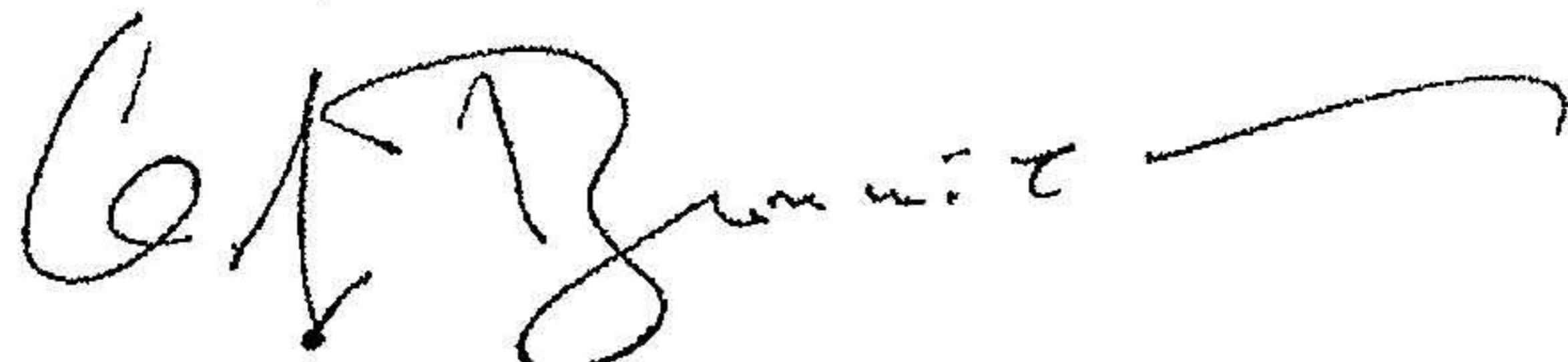
Redovisat värde 0 11 116

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	844 521	844 521
Utgående anskaffningsvärden	844 521	844 521
Ingående avskrivningar	-809 190	-739 447
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-35 331	-69 743
Utgående avskrivningar	-844 521	-809 190
Redovisat värde	0	35 331

Not 6 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	375 000	375 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm, den 6/5/2023



Karl-Adam Bonnier

2023072110030