

Årsredovisning

för

Egendomsförmedling Svenska Fastigheter AB

556553-8963

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Conny Jonsson, Styrelseledamot
2023-03-08

Styrelsen för Egendomsförmedling Svenska Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver mäklar- och marknadsföringsverksamhet inom fastighetsbranschen. Företaget har sitt säte i Hova.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 109	1 330
Resultat efter finansiella poster	128	398
Soliditet (%)	67,3	41,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 000	132 094	313 185	555 279
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning				-200 000	-200 000
Balanseras i ny räkning			113 185	-113 185	0
Årets resultat				76 712	76 712
Belopp vid årets utgång	100 000	10 000	245 279	76 712	431 991

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	245 280
årets vinst	76 712
	321 992
disponeras så att i ny räkning överföres	321 992
	321 992

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 109 327	1 329 952
Övriga rörelseintäkter		22 282	150
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 131 609	1 330 102
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-469 034	-495 534
Personalkostnader	2	-527 069	-431 851
Övriga rörelsekostnader		-7 000	0
Summa rörelsekostnader		-1 003 103	-927 385
Rörelseresultat		128 506	402 717
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-357	-4 264
Summa finansiella poster		-357	-4 264
Resultat efter finansiella poster		128 149	398 453
Resultat före skatt		128 149	398 453
Skatter			
Skatt på årets resultat		-51 437	-85 268
Årets resultat		76 712	313 185

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	7 000
Summa materiella anläggningstillgångar		0	7 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	4	5 000	5 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 000	5 000
Summa anläggningstillgångar		5 000	12 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		160 557	122 699
Summa kortfristiga fordringar		160 557	122 699
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		475 943	1 204 339
Summa kassa och bank		475 943	1 204 339
Summa omsättningstillgångar		636 500	1 327 038
SUMMA TILLGÅNGAR		641 500	1 339 038

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		10 000	10 000
Summa bundet eget kapital		110 000	110 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		245 280	132 094
Årets resultat		76 712	313 185
Summa fritt eget kapital		321 992	445 279
Summa eget kapital		431 992	555 279
Kortfristiga skulder			
	5		
Leverantörsskulder		4 000	0
Skatteskulder		75 855	96 116
Övriga skulder		129 654	687 643
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	0
Summa kortfristiga skulder		209 508	783 759
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		641 500	1 339 038

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	123 998	123 998
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	123 998	123 998
Ingående avskrivningar	-116 998	-116 998
Försäljningar/utrangeringar	-7 000	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-123 998	-116 998
Utgående redovisat värde	0	7 000

Not 4 Ägarintressen i övriga företag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000	5 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000	5 000
Utgående redovisat värde	5 000	5 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Conny Jonsson
Conny Jonsson