

**Årsredovisning**  
för  
**Lenholding i Östersund AB**  
556828-9754

Räkenskapsåret  
2023-07-01 – 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Per Knutas, Styrelseledamot  
2024-10-13

Styrelsen för Lenholding i Östersund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga samt förvalta fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Östersund.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget sålt samtliga aktier i dotterbolaget Nilsson Fastigheter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	19 316	-3	0	-6
Soliditet (%)	94,2	3,5	3,7	3,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	21 003	-3 350	67 653
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 350	3 350	0
Årets resultat			19 316 444	19 316 444
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>17 653</b>	<b>19 316 444</b>	<b>19 384 097</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 234 000kr (3 234 tkr)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 653
årets vinst	19 316 444
	<b>19 334 097</b>
disponeras så att	
återbetalning aktieägartillskott	3 234 000
till aktieägare utdelas	12 075 000
i ny räkning överföres	4 025 097
	<b>19 334 097</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	0
Övriga rörelseintäkter	1 293	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 294</b>	<b>0</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-825 500	-3 350
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-825 500</b>	<b>-3 350</b>

### Rörelseresultat

**-824 206**                      **-3 350**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	20 140 650	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>20 140 650</b>	<b>0</b>

### Resultat efter finansiella poster

**19 316 444**                      **-3 350**

### Resultat före skatt

**19 316 444**                      **-3 350**

### Årets resultat

**19 316 444**                      **-3 350**

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	1	0	700 000
Fordringar hos koncernföretag	2	0	1 215 168
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>1 915 168</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**1 915 168**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		236 174	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>236 174</b>	<b>0</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		20 342 570	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>20 342 570</b>	<b>0</b>

**Summa omsättningstillgångar**

**20 578 744**

**0**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**20 578 744**

**1 915 168**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		17 653	21 003
Årets resultat		19 316 444	-3 350
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>19 334 096</b>	<b>17 653</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>19 384 096</b>	<b>67 653</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 181 648	1 847 516
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 181 648</b>	<b>1 847 516</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>13 000</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 578 744</b>	<b>1 915 168</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Not 1 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Nilsson Fastigheter i Östersund AB 556828-9747	700 000	700 000
Försäljningar	-700 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>700 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>700 000</b>

#### Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 218 518	1 218 518
Avgående fordringar	-1 218 518	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 218 518</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 218 518</b>

Östersund

*Per Knutas*

Per Knutas

Ordförande

2024-10-02

*Anders Nilsson*

Anders Nilsson

2024-10-01

*Agneta Knutas*

Agneta Knutas

2024-10-01

*Ylva Knutas*

Ylva Knutas

2024-10-02

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-03

*Emil Westberg*

Emil Westberg

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Lenholding i Östersund AB**  
Org.nr 556828-9754

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lenholding i Östersund AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lenholding i Östersund ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lenholding i Östersund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Lenholding i Östersund AB, Org.nr 556828-9754

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lenholding i Östersund AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lenholding i Östersund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2024-10-03

*Emil Westberg*

---

Emil Westberg

Auktoriserad revisor

Lenholding i Östersund AB, Org.nr 556828-9754