

ÅRSREDOVISNING

för

Klousten Fastighets AB

Org.nr. 556719-8782

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Klousten Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 10 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kungsbacka 2023-05-10



Tomas Erlandsson

ÅRSREDOVISNING

för

Klousten Fastighets AB

Org.nr. 556719-8782

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7



Klousten Fastighets AB

Org.nr. 556719-8782

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kungsbacka 2:32.
Företagets säte är Kungsbacka.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 444 655	2 283 574	2 085 994	2 450 142
Resultat efter finansiella poster	255 262	344 560	385 387	754 742
Soliditet (%)	14,76	13,61	12,78	11,91
Balansomslutning	30 024 721	30 971 559	30 814 000	30 517 281

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	3 237 132	248 016	3 585 148
Balanseras i ny räkning		248 016	-248 016	0
Årets resultat			265 680	265 680
Belopp vid årets utgång	100 000	3 485 148	265 680	3 850 828

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 485 148
Årets resultat	265 680
	<u>3 750 828</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	3 750 828
	<u>3 750 828</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Klousten Fastighets AB

Org.nr. 556719-8782

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 444 655	2 283 574
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 444 655</u>	<u>2 283 574</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 091 826	-1 002 466
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-667 617	-657 731
Summa rörelsekostnader		<u>-1 759 443</u>	<u>-1 660 197</u>
Rörelseresultat		685 212	623 377
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		82	90
Räntekostnader och liknande resultatposter		-430 032	-278 907
Summa finansiella poster		<u>-429 950</u>	<u>-278 817</u>
Resultat efter finansiella poster		255 262	344 560
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		62 000	-30 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>62 000</u>	<u>-30 000</u>
Resultat före skatt		317 262	314 560
Skatter			
Skatt på årets resultat		-51 582	-66 544
Årets resultat		<u>265 680</u>	<u>248 016</u>

2023070514960

Klousten Fastighets AB

Org.nr. 556719-8782

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

29 787 81730 295 283**Summa materiella anläggningstillgångar**

29 787 817

30 295 283

Summa anläggningstillgångar

29 787 817

30 295 283

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

93 569

182 348

Övriga fordringar

76 442

134 472

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 63733 386**Summa kortfristiga fordringar**

182 648

350 206

Kassa och bank

Kassa och bank

54 256326 070**Summa kassa och bank**

54 256

326 070

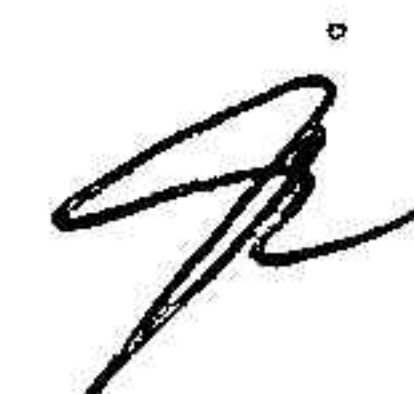
Summa omsättningstillgångar

236 904

676 276

SUMMA TILLGÅNGAR**30 024 721****30 971 559**

1961507052021



Klousten Fastighets AB

Org.nr. 556719-8782

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

Summa obeskattade reserver

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2022-12-31

2021-12-31

100 000

100 000

3 485 148

265 680

3 750 828

3 850 828

733 000

733 000

3

13 625 000

10 957 827

24 582 827

500 000

135 979

114 878

107 209

858 066

30 024 721

100 000

100 000

3 237 132

248 016

3 485 148

3 585 148

795 000

795 000

14 125 000

11 037 483

25 162 483

500 000

648 653

117 073

163 202

1 428 928

30 971 559

2023070514962

Klousten Fastighets AB

Org.nr. 556719-8782

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

35 880 085

35 452 381

Inköp

160 151

427 704

Utgående anskaffningsvärden

36 040 236

35 880 085

Ingående avskrivningar

-5 584 802

-4 927 072

Årets avskrivningar

-667 617

-657 731

Utgående avskrivningar

-6 252 419

-5 584 803

Redovisat värde

29 787 817

30 295 282

Taxeringsvärden

Mark

2 809 000

3 320 000

Byggnader

11 400 000

12 200 000

14 209 000

15 520 000

Fastighets skattemässiga restvärde understiger bokfört värde med 1 222 750 kr

Not 3 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år

2 000 000

2 000 000

Förfaller senare än 5 år

22 582 827

23 162 483

24 582 827

25 162 483

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

Fastighetsinteckningar

22 500 000

22 500 000

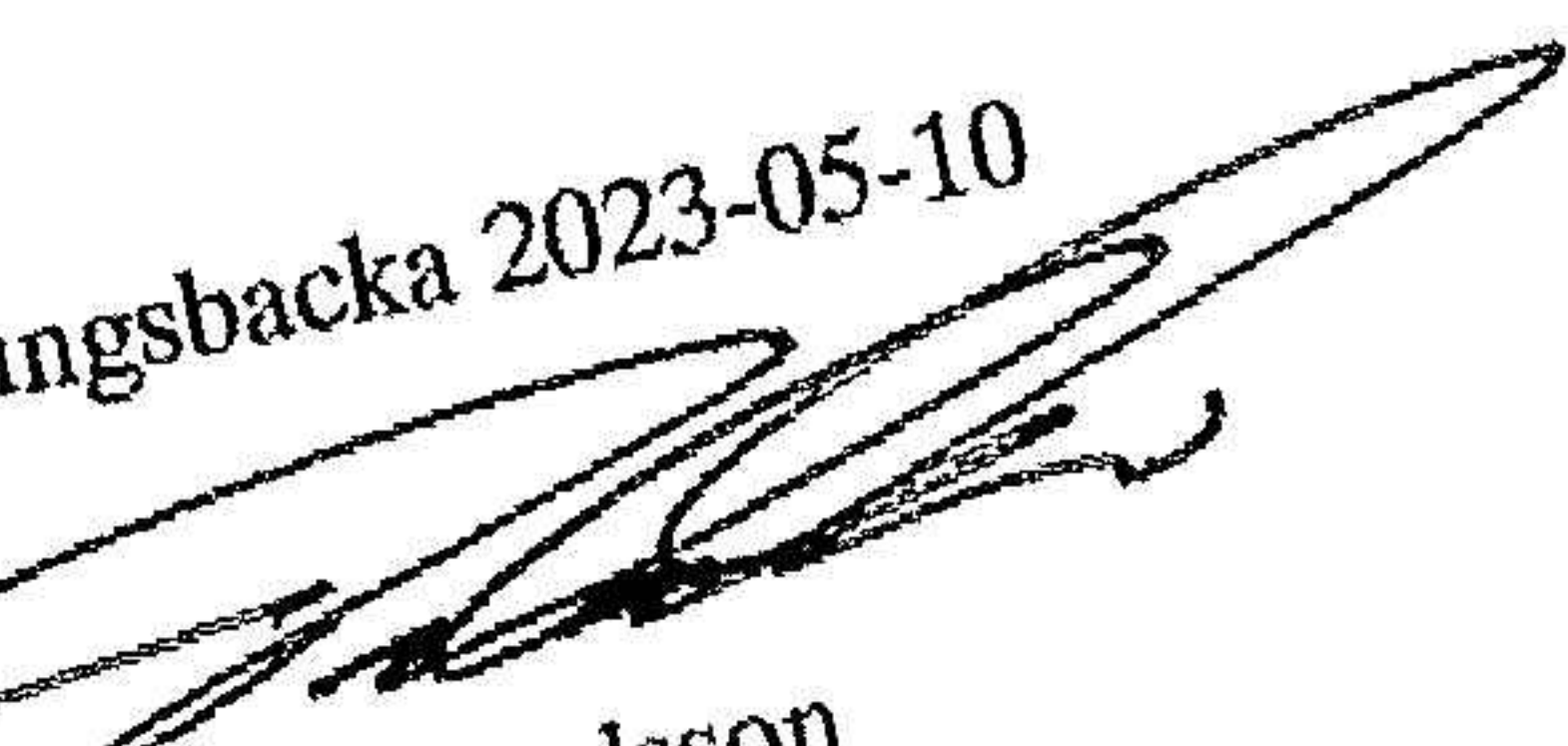
Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

usten Fastighets AB
nr. 556719-8782

OTER

lundsbacka 2023-05-10

Tomas Erlandsson


Anders Bengtsson