

ÅRSREDOVISNING

för

CDR Förvaltning AB

Org.nr. 559095-0225

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Sophie Du Rietz, Styrelseledamot
2024-05-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företaget äger och förvaltar fast egendom och bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Uppsala

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	36	36	36	36
Resultat efter finansiella poster	-26	-97	101	-136
Soliditet (%)	72,75	42,07	27,85	1,4

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 135 110	523 731	3 708 841
Balanseras i ny räkning		523 731	-523 731	0
Årets resultat			1 654 152	1 654 152
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>3 658 841</u>	<u>1 654 152</u>	<u>5 362 993</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 658 841
Årets resultat	<u>1 654 152</u>
	5 312 993

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>5 312 993</u>
	5 312 993

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		36 000	36 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>36 000</u>	<u>36 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-57 100</u>	<u>-67 792</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-57 100</u>	<u>-67 792</u>
Rörelseresultat		-21 100	-31 792
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 396	769
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-8 748</u>	<u>-65 947</u>
Summa finansiella poster		<u>-5 352</u>	<u>-65 178</u>
Resultat efter finansiella poster		-26 452	-96 970
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 800 256	756 380
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-690 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>2 110 256</u>	<u>756 380</u>
Resultat före skatt		2 083 804	659 410
Skatter			
Skatt på årets resultat		-429 652	-135 679
Årets resultat		<u>1 654 152</u>	<u>523 731</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	5 470 627	5 470 627
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	2 125 000	2 125 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>7 595 627</u>	<u>7 595 627</u>
Summa anläggningstillgångar		7 595 627	7 595 627
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		250 000	300 000
Övriga fordringar		137 952	757 187
Summa kortfristiga fordringar		<u>387 952</u>	<u>1 057 187</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		140 613	162 643
Summa kassa och bank		<u>140 613</u>	<u>162 643</u>
Summa omsättningstillgångar		528 565	1 219 830
SUMMA TILLGÅNGAR		8 124 192	8 815 457

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 658 841	3 135 110
Årets resultat		1 654 152	523 731
Summa fritt eget kapital		<u>5 312 993</u>	<u>3 658 841</u>
Summa eget kapital		5 362 993	3 708 841
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		690 000	0
Summa obeskattade reserver		<u>690 000</u>	<u>0</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 670 175
Skulder till koncernföretag		1 700 000	2 550 000
Skatteskulder		356 199	866 409
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	20 032
Summa kortfristiga skulder		<u>2 071 199</u>	<u>5 106 616</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 124 192	8 815 457

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i koncernföretag	2023-12- 31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>5 470 627</u>	<u>5 470 627</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>5 470 627</u>	<u>5 470 627</u>
	Redovisat värde	5 470 627	5 470 627
Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>2 125 000</u>	<u>2 125 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 125 000</u>	<u>2 125 000</u>
	Redovisat värde	2 125 000	2 125 000

CDR Förvaltning AB

Org.nr. 559095-0225

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Uppsala

Sophie Du Rietz

Sophie Du Rietz

2024-05-27