20221028070025

Årsredovisning för

Trålen 21 Fastighets AB

559301-5836

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning: **Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Trålen 21 Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrtälje den 2022-10-19

Stefan Lundell

Trålen 21 Fastighets AB
559301-5836

20221028070026

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Trålen 21 Fastighets AB, 559301-5836, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrtälje registrerades år 2021 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2021/2022	*Belopp i kr 2021/2021*
Nettoomsättning	-	-
Resultat efter finansiella poster	-37 759	-1 325
Soliditet, %	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	*Reserv-fond*	*Fritt eget kapital*
Vid årets början	25 000		-1 325
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			1 924
Vid årets slut	**25 000**		**599**

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 599, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-1 325
årets resultat	1 924
Totalt	599
disponeras för	
balanseras i ny räkning	599
Summa	599

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

57

20221028070027

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2021-09-01-2022-08-31*	*2021-02-11-2021-08-31*
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		10 000	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		10 000	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-21 829	-1 325
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 930	-
Summa rörelsekostnader		-47 759	-1 325
Rörelseresultat		-37 759	-1 325
Finansiella poster			
Resultat efter finansiella poster		-37 759	-1 325
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		40 000	-
Summa bokslutsdispositioner		40 000	-
Resultat före skatt		2 241	-1 325
Skatter			
Skatt på årets resultat		-317	-
Årets resultat		1 924	-1 325

20221028070028

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2022-08-31*	*2021-08-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 042 980	920 581
Summa materiella anläggningstillgångar		1 042 980	920 581
Summa anläggningstillgångar		1 042 980	920 581
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		33 368	136 395
Summa kortfristiga fordringar		33 368	136 395
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 303	41 699
Summa kassa och bank		1 303	41 699
Summa omsättningstillgångar		34 671	178 094
SUMMA TILLGÅNGAR		1 077 651	1 098 675

20221028070029

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2022-08-31*	*2021-08-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 325	-
Årets resultat		1 924	-1 325
Summa fritt eget kapital		599	-1 325
Summa eget kapital		25 599	23 675
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 050 000	1 075 000
Skatteskulder		2 052	-
Summa kortfristiga skulder		1 052 052	1 075 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 077 651	1 098 675

20221028070300

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	*År*
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2021-09-01-2022-08-31	*2021-02-11-2021-08-31*
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	*2021-08-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	920 581	
-Nyanskaffningar	148 329	920 581
	1 068 910	920 581
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-25 930	
	-25 930	
Redovisat värde vid årets slut	**1 042 980**	**920 581**

Not 4 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Varfast Holding AB, 559157-1855.

Trålen 21 Fastighets AB
559301-5836

Underskrifter

Norrtälje den 2022-10-19

Stefan Lundell

20221028070 31

Kommentar:
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma