

Årsredovisning

för

Crestum Fastigheter AB

556696-3582

Räkenskapsåret

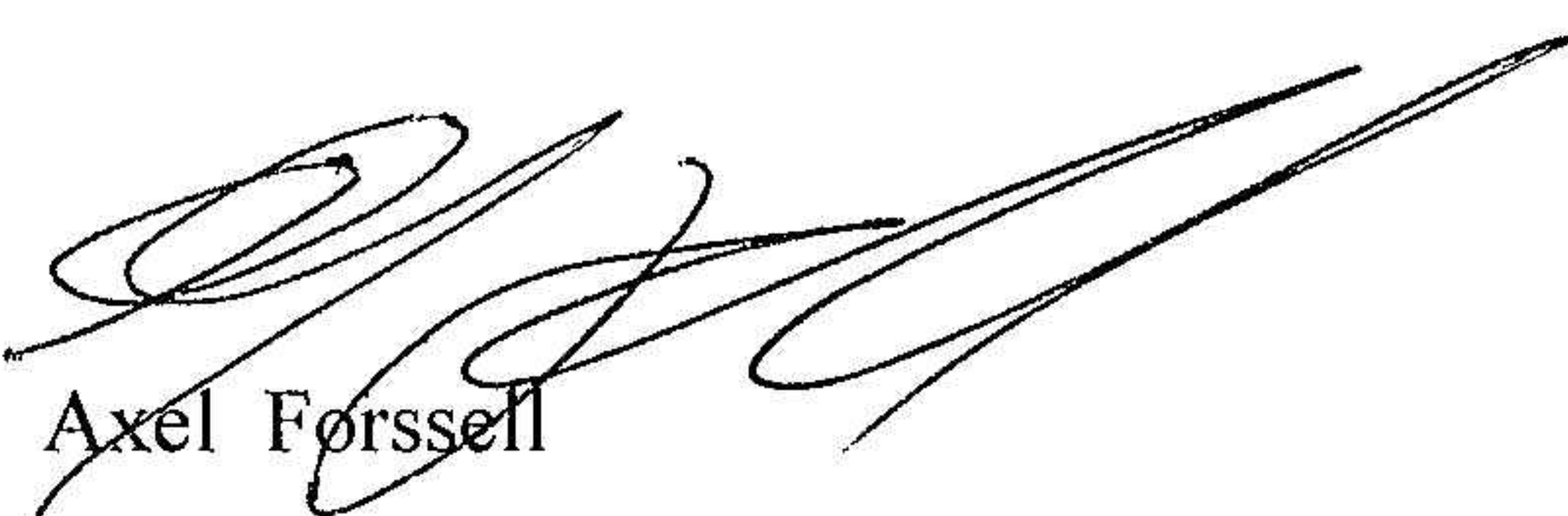
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Crestum Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 28 juni 2024


Axel Forssell

2024071732156

Årsredovisning
för
Crestum Fastigheter AB

556696-3582

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Crestum Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar förvaltning av fast och lös egendom och bedrivs i Stockholm.

Bolaget är ett moderbolag men ingen koncernredovisning upprättas med stöd av ÅRL 7 kap 3 §.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 500	1 500	1 280	901
Resultat efter finansiella poster	-4 897	1 409	321	-3 378
Soliditet (%)	5,9	5,8	3,0	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 084 312	1 409 470	2 593 782
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 409 470	-1 409 470	0
Erhållna aktieägartillskott		5 500 000		5 500 000
Årets resultat			-5 214 551	-5 214 551
Belopp vid årets utgång	100 000	7 993 782	-5 214 551	2 879 231

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 993 782
årets förlust	-5 214 551
	2 779 231
disponeras så att i ny räkning överföres	2 779 231
	2 779 231

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 500 000	1 499 999
Övriga rörelseintäkter	397 410	65 867
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 897 410	1 565 866

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 615 503	-1 533 300
Personalkostnader	-112 027	-85 582
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-6 000	-3 386
Summa rörelsekostnader	-1 733 531	-1 622 268
Rörelseresultat	163 879	-56 402

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	0	1 940 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-184 851	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	157 198	96 157
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-4 684 058	-500 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-349 520	-70 285
Summa finansiella poster	-5 061 230	1 465 872
Resultat efter finansiella poster	-4 897 351	1 409 470

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-317 200	0
Summa bokslutsdispositioner	-317 200	0
Resultat före skatt	-5 214 551	1 409 470

Årets resultat

-5 214 551 **1 409 470**

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	20 614	26 614
Summa materiella anläggningstillgångar		20 614	26 614
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	125 100	100 000
Fordringar hos koncernföretag	4	31 793 596	2 864 942
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	37 500	150 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	3 664 450	34 689 493
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	5 387 500	2 382 666
Summa finansiella anläggningstillgångar		41 008 146	40 187 101
Summa anläggningstillgångar		41 028 760	40 213 715
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 255 000	2 255 000
Övriga fordringar		2 528 016	6 763 693
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		358 454	371 840
Summa kortfristiga fordringar		5 141 470	9 390 533
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 630 418	3 297 252
Summa kassa och bank		2 630 418	3 297 252
Summa omsättningstillgångar		7 771 888	12 687 785
SUMMA TILLGÅNGAR		48 800 648	52 901 500

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 993 782

1 084 312

Årets resultat

-5 214 551

1 409 470

Summa fritt eget kapital

2 779 231

2 493 782

Summa eget kapital

2 879 231

2 593 782

Långfristiga skulder

Övriga långfristiga skulder

999 375

4 998 000

Skulder till koncernföretag

31 936

12 336

Skuld till aktieägare

33 081 666

44 558 843

Summa långfristiga skulder

34 112 977

49 569 179

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5 000 000

0

Leverantörsskulder

58 003

462 855

Övriga skulder

6 665 437

190 684

Upplupna kostnader

85 000

85 000

Summa kortfristiga skulder

11 808 440

738 539

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

48 800 648

52 901 500

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	292 749	262 749
Inköp	0	30 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	292 749	292 749
Ingående avskrivningar	-266 135	-262 749
Årets avskrivningar	-6 000	-3 386
Utgående ackumulerade avskrivningar	-272 135	-266 135
Utgående redovisat värde	20 614	26 614

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Inköp	12 600	0
Omklassificeringar	12 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125 100	100 000
Utgående redovisat värde	125 100	100 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 364 942	3 353 768
Tillkommande fordringar	2 161	11 174
Omklassificeringar	28 939 493	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 306 596	3 364 942

Ingående nedskrivningar	-500 000	0
Årets nedskrivningar	0	-500 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-500 000	-500 000
Utgående redovisat värde	31 814 196	2 864 942

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	506 263
Omklassificeringar	-12 500	-356 263
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	137 500	150 000
Årets nedskrivningar	-100 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-100 000	0
Utgående redovisat värde	37 500	150 000

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag


	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 689 493	6 835 050
Tillkommande fordringar	0	27 854 443
Omklassificeringar	-28 939 493	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 750 000	34 689 493
Årets nedskrivningar	-2 085 550	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 085 550	0
Utgående redovisat värde	3 664 450	34 689 493

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 382 666	2 382 666
Inköp	3 375 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 757 666	2 382 666
Årets nedskrivningar	-370 166	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-370 166	0
Utgående redovisat värde	5 387 500	2 382 666

2024071732163

Stockholm 2024-06-28



Axel Forssell



Gunnar Forssell

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2024



Christer Eriksson
Auktoriserad revisor



Crowe Osborne AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Crestum Fastigheter AB

Org.nr 556696-3582

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Crestum Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Crestum Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Crestum Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Crowe Osborne AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Crestum Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Crestum Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 28 juni 2024

Crowe Osborne AB

Christer Eriksson

Auktoriserad revisor