

Årsredovisning för
Fritz Real Estate Advisor AB

556720-3087

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tommy Fritz
Verkställande direktör

2025-05-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fritz Real Estate Advisor AB, 556720-3087, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver rådgivningsverksamhet inom fastighetsförvaltning och företagsekonomi.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvats till 100 % av ÅF Design i Jönköping AB, 556778-5539

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kkr 2020/2021
Nettoomsättning	269			0
Resultat efter finansiella poster	1 724	3 525	4 096	384
Soliditet %	65,6	99,8	58,8	97

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	3 825 685	3 524 785
Balanseras i ny räkning		3 524 784	-3 524 785
Utdelning		-399 575	
Årets resultat			1 724 382
Belopp vid årets utgång	100 000	6 950 894	1 724 382

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	6 950 894
Årets resultat	1 724 382
Summa	8 675 276
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	8 375 276
Summa	8 675 276

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01 - 2024-12-31</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		268 520	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		268 520	0
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-561 721	0
Övriga externa kostnader		-41 929	-9 155
Personalkostnader		-15 332	-12 647
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-50 311	0
Summa rörelsekostnader		-669 293	-21 802
Rörelseresultat		-400 773	-21 802
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 798 400	3 596 800
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		442 353	-12 469
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-115 605	-37 744
Summa finansiella poster		2 125 155	3 546 587
Resultat efter finansiella poster		1 724 382	3 524 785
Resultat före skatt		1 724 382	3 524 785
Årets resultat		1 724 382	3 524 785

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 549 689	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 549 689	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	6 749 445	4 329 445
Andra långfristiga fordringar	4	11 353	3 103 182
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 760 798	7 432 627
Summa anläggningstillgångar		13 310 487	7 432 627
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 119	1 418
Summa kortfristiga fordringar		1 119	1 418
Kassa och bank			
Kassa och bank		68 630	28 427
Summa kassa och bank		68 630	28 427
Summa omsättningstillgångar		69 749	29 845
SUMMA TILLGÅNGAR		13 380 236	7 462 472

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 950 894	3 825 685
Årets resultat		1 724 382	3 524 785
Summa fritt eget kapital		8 675 276	7 350 470
Summa eget kapital		8 775 276	7 450 470
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 500 000	0
Summa långfristiga skulder		3 500 000	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 071 000	0
Övriga skulder		2 429	2 003
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 531	9 999
Summa kortfristiga skulder		1 104 960	12 002
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 380 236	7 462 472

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden		0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	6 600 000	0
Utgående anskaffningsvärden	6 600 000	0
Ingående avskrivningar		0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-50 311	
Utgående avskrivningar	-50 311	0
Redovisat värde	6 549 689	0

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 329 445	4 392 727
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	2 420 000	0
Försäljningar	0	-63 282
Utgående anskaffningsvärden	6 749 445	4 329 445
Redovisat värde	6 749 445	4 329 445

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 103 182	2 600 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	0	3 003 182
Reglerade fordringar	-3 091 829	-2 500 000
Utgående anskaffningsvärden	11 353	3 103 182
Redovisat värde	11 353	3 103 182

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-06-30</i>
Företagsinteckningar	0	0
Summa ställda säkerheter	0	0

Not 6 Eventualförpliktelser

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-06-30</i>
Eventualförpliktelser	0	0

Underskrifter

Habo

Tommy Fritz
Tommy Fritz
Verkställande direktör

2025-05-15
Datum