

2023071032729

# Årsredovisning

för

## Åkerbäret Fastighet i Borås AB

556916-0228

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Åkerbäret Fastighet i Borås AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-07-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås 6/7 2023



Patrik Sörensson

# Årsredovisning

för

## Åkerbäret Fastighet i Borås AB

556916-0228

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Åkerbäret Fastighet i Borås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av hyreshus.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sörensson Holding AB, 559356-0971. Systerbolag är Bygg-Bröderna Sörensson AB, 556346-1275, Sörensson Förvaltning AB, 556748-9314, BB Invest AB, 559064-7169 samt AB Barkentinen 8, 556845-0695.

Företaget har sitt säte i Borås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Hysesintäkter	980	940	899	872
Resultat efter finansiella poster	371	-197	-114	-356
Soliditet (%)	6	6	6	6

Soliditet: justerat eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	357 160	341	<b>407 501</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		341	-341	<b>0</b>
Årets resultat			294 748	<b>294 748</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>357 501</b>	<b>294 748</b>	<b>702 249</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	357 501
årets vinst	294 748
	<b>652 249</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	652 249
	<b>652 249</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.)

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

979 598

939 928

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**979 598**

**939 928**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-424 716

-1 005 707

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-52 378

-52 274

**Summa rörelsekostnader**

**-477 094**

**-1 057 981**

**Rörelseresultat**

**502 504**

**-118 053**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-131 143

-79 442

**Summa finansiella poster**

**-131 143**

**-79 442**

**Resultat efter finansiella poster**

**371 361**

**-197 495**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

198 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**198 000**

**Resultat före skatt**

**371 361**

**505**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-76 613

-164

**Årets resultat**

**294 748**

**341**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 668 513

2 637 916

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 668 513**

**2 637 916**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

3

8 264 760

3 634 760

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**8 264 760**

**3 634 760**

**Summa anläggningstillgångar**

**10 933 273**

**6 272 676**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

165 052

168 324

Övriga fordringar

17

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 882

13 434

**Summa kortfristiga fordringar**

**178 951**

**181 758**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

135 170

435 001

**Summa kassa och bank**

**135 170**

**435 001**

**Summa omsättningstillgångar**

**314 121**

**616 759**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 247 394**

**6 889 435** ✓

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

357 501

357 160

Årets resultat

294 748

341

**Summa fritt eget kapital**

**652 249**

**357 501**

**Summa eget kapital**

**702 249**

**407 501**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9 875 000

5 870 000

Skulder till koncernföretag

100 000

100 000

**Summa långfristiga skulder**

**9 975 000**

**5 970 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

100 000

0

Leverantörsskulder

17 064

22 085

Skulder till koncernföretag

73 012

192 259

Skatteskulder

115 491

37 866

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

264 578

259 724

**Summa kortfristiga skulder**

**570 145**

**511 934**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 247 394**

**6 889 435<sup>f</sup>**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 105 894	3 105 894
Inköp	82 975	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 188 869</b>	<b>3 105 894</b>
Ingående avskrivningar	-467 978	-415 704
Årets avskrivningar	-52 378	-52 274
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-520 356</b>	<b>-467 978</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 668 513</b>	<b>2 637 916</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 634 760	3 436 760
Tillkommande fordringar	4 630 000	198 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 264 760</b>	<b>3 634 760</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 264 760</b>	<b>3 634 760</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	10 000 000	5 870 000
<b>10 000 000</b>	<b>5 870 000</b>	

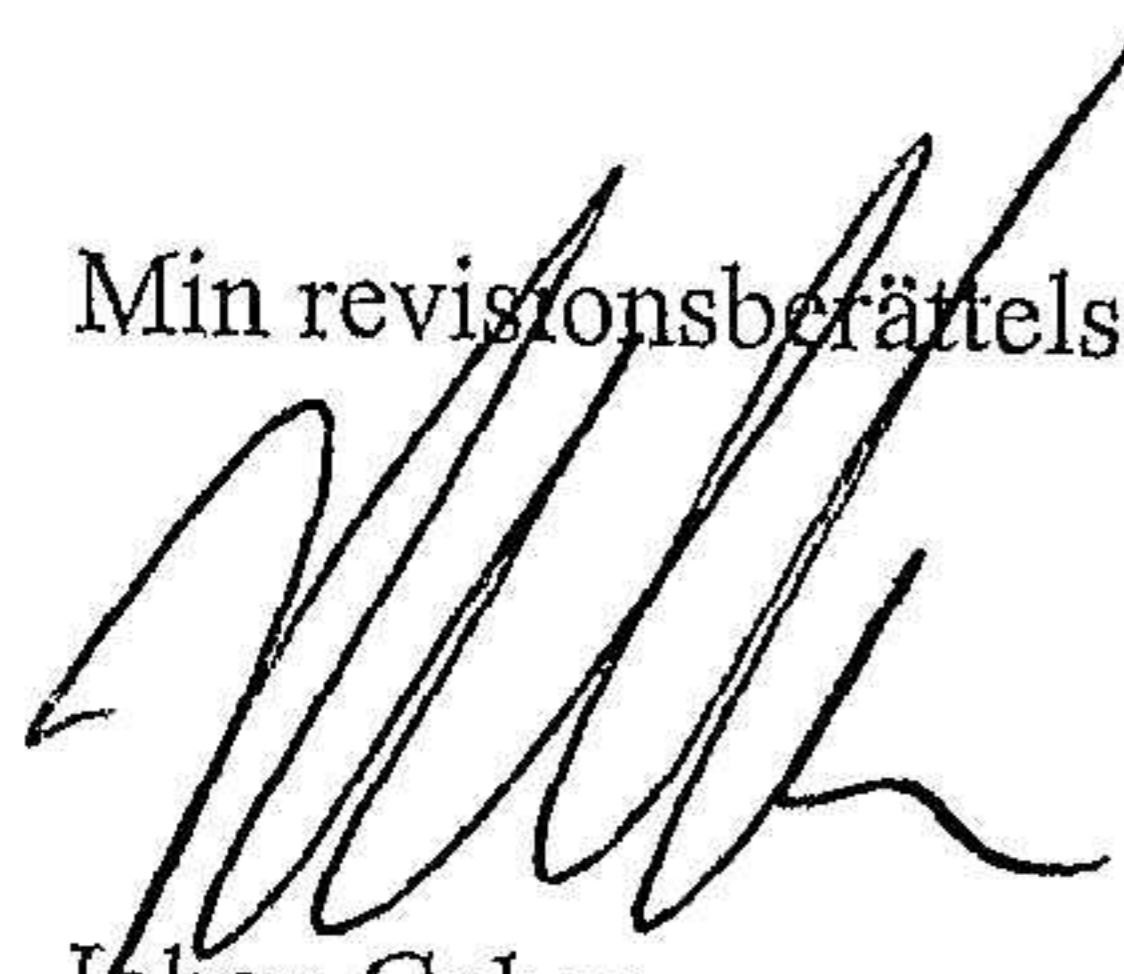
2023071032737

Borås 23-06-30



Patrik Sörensson

Min revisionsberättelse har lämnats den 6/7-2023



Johan Gabre  
Godkänd revisor

Fotokopias överensstämmelse  
med originalet åtrycks.



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Åkerbäret Fastighet i Borås AB, org. nr 556916-0228

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Åkerbäret Fastighet i Borås AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Åkerbäret Fastighet i Borås ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Åkerbäret Fastighet i Borås AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de

inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Åkerbäret Fastighet i Borås AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Åkerbäret Fastighet i Borås AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 16/3-2023

Johan Gabre  
Godkänd revisor

Förlagsansvarig styrelsemedlem  
med originalt intygas: