

# Årsredovisning

för

## EMC Fastigheter AB

556125-1678

Räkenskapsåret


2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i EMC Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma <sup>29/7</sup> .2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg <sup>29/7</sup> .2022



Leif Hansen

**Årsredovisning**  
för  
**EMC Fastigheter AB**

556125-1678

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för EMC Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Förvalta och äga andra företag och fastigheter. Köpa, sälja och förvalta värdepapper.

Bolaget är moderbolag till EMC Band och Maskin AB (556748-5742) med säte i Malmö, EMC Industriservice AB (556525-3340) med säte i Helsingborg och EMC Service AB (556525-3340) med säte i Kristianstad.

Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	1 723	1 670	1 451	1 374
Resultat efter finansiella poster	657	6	66	1 346
Soliditet (%)	27	32	33	34

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 050 217	26 782	<b>5 196 999</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			26 782	-26 782	<b>0</b>
Årets resultat				392 848	<b>392 848</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>5 076 999</b>	<b>392 848</b>	<b>5 589 847</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 077 000
årets vinst	392 848
	<b>5 469 848</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	5 469 848
	<b>5 469 848</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-01-01  
-2021-12-31

2020-01-01  
-2020-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 723 438

1 670 075

Övriga rörelseintäkter

240 590

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 964 028**

**1 670 075**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

0

-17 442

Övriga externa kostnader

-526 533

-875 912

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-476 281

-502 444

**Summa rörelsekostnader**

**-1 002 814**

**-1 395 798**

**Rörelseresultat**

**961 214**

**274 277**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

355

Räntekostnader och liknande resultatposter

-304 340

-268 672

**Summa finansiella poster**

**-304 340**

**-268 317**

**Resultat efter finansiella poster**

**656 874**

**5 960**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-160 000

0

Förändring av överavskrivningar

-2 019

28 217

**Summa bokslutsdispositioner**

**-162 019**

**28 217**

**Resultat före skatt**

**494 855**

**34 177**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-102 007

-7 395

**Årets resultat**

**392 848**

**26 782**

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	11 507 858	11 967 158
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	28 387	45 368
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	4 075 899	1 489 730
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 612 144</b>	<b>13 502 256</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	7	1 311 000	1 311 000
Fordringar hos koncernföretag		0	1 070 644
Andra långfristiga fordringar		0	161 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 311 000</b>	<b>2 542 644</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 923 144</b>	<b>16 044 900</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Förskott till leverantörer		81 653	0
<b>Summa varulager</b>		<b>81 653</b>	<b>0</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		67 629	44 932
Övriga fordringar		22 302	266 894
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		394 574	392 849
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>484 505</b>	<b>704 675</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		3 469 863	49 413
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 469 863</b>	<b>49 413</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 036 021</b>	<b>754 088</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

20 959 165

16 798 988

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 077 000

5 050 218

Årets resultat

392 848

26 782

**Summa fritt eget kapital**

**5 469 848**

**5 077 000**

**Summa eget kapital**

**5 589 848**

**5 197 000**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

171 000

11 000

Akkumulerade överavskrivningar

11 387

9 368

**Summa obeskattade reserver**

**182 387**

**20 368**

#### Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

10 571 464

7 925 468

Skulder till koncernföretag

1 479 356

1 200 000

Övriga skulder

222 230

322 230

**Summa långfristiga skulder**

**12 273 050**

**9 447 698**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

354 004

354 004

Förskott från kunder

100

0

Leverantörsskulder

1 270 165

590 971

Skatteskulder

144 694

64 209

Övriga skulder

990 000

990 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

154 917

134 738

**Summa kortfristiga skulder**

**2 913 880**

**2 133 922**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**20 959 165**

**16 798 988**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

### Not 2 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	800 000	800 000
Fastighetsinteckning	13 325 000	10 325 000
	<b>14 125 000</b>	<b>11 125 000</b>

### Not 3 Eventualförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Borgen	1 085 393	741 479
	<b>1 085 393</b>	<b>741 479</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 722 082	15 060 432
Inköp		661 650
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 722 082</b>	<b>15 722 082</b>
Ingående avskrivningar	-3 754 924	-3 295 640
Årets avskrivningar	-459 300	-459 284
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 214 224</b>	<b>-3 754 924</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 507 858</b>	<b>11 967 158</b>

**Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	893 816	893 816
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>893 816</b>	<b>893 816</b>
Ingående avskrivningar	-848 448	-805 288
Årets avskrivningar	-16 981	-43 160
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-865 429</b>	<b>-848 448</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>28 387</b>	<b>45 368</b>

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 489 730	145 562
Inköp	2 586 169	1 344 168
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 075 899</b>	<b>1 489 730</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 075 899</b>	<b>1 489 730</b>

**Not 7 Andelar i koncernföretag**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 311 000	1 311 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 311 000</b>	<b>1 311 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 311 000</b>	<b>1 311 000</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 155 448	6 509 452
	<b>9 155 448</b>	<b>6 509 452</b>

**Not 9 Checkräkningskredit**


	2021-12-31	2020-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

2022080127249

Helsingborg 15/6 .2022

  
Leif Hansen

Min revisionsberättelse har lämnats 29/7 .2022

  
Lennart Bergman  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i EMC Fastigheter AB

Org.nr 556125-1678

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för EMC Fastigheter AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EMC Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till EMC Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti

för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för EMC Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till EMC Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

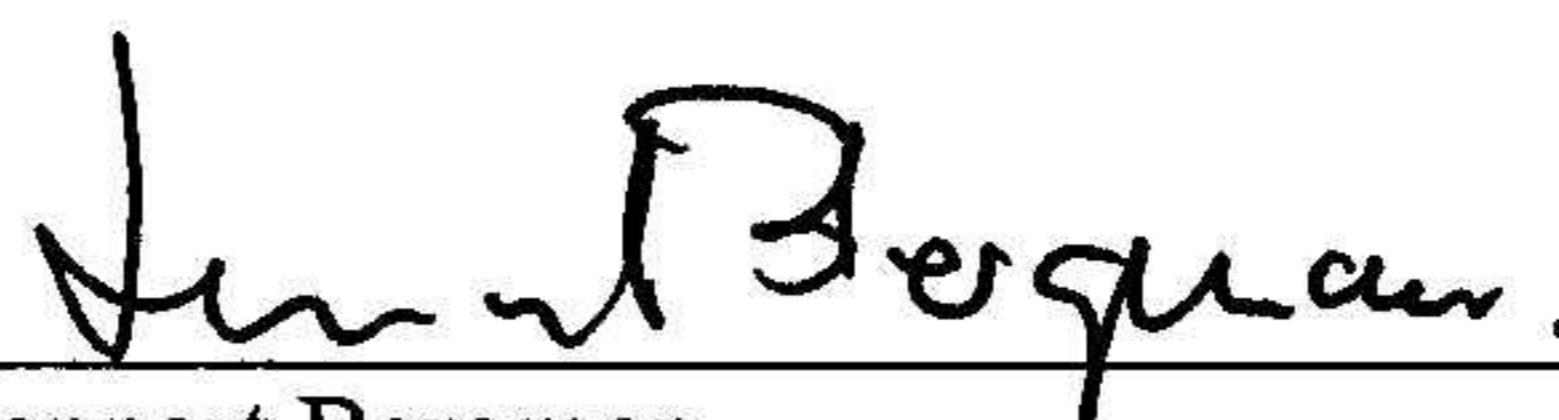
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Helsingborg 29/7 2022



Lennart Bergman  
Auktoriserad revisor