

# Årsredovisning

## Kiar Holding AB

556490-7060

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *2024-06-20*  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Helsingborg *2024-06-20*

*Kire Stojanovski Skoglund*  
Kire Stojanovski Skoglund



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett holdingbolag. I koncernen ingår de helägda dotterbolagen KIAR Invest AB, Petter's Grill och Bar AB, Bössan 1 & 5 Fastighets AB samt det delägda bolaget Vågstänket Fastighets AB.

Petter's Grill och Bar AB äger och förvaltar fast egendom och bedriver restaurangverksamhet.

KIAR Invest AB förvaltar och äger värdepapper,

Bössan 1 & 5 Fastighets AB samt Vågstänket Fastighets AB bedriver båda fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Helsingborg.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 279	1 167	1 838	2 465
Resultat efter finansiella poster	-267	712	905	1 075
Soliditet %	99	100	100	99

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	88 051 643	-3 179 398	84 992 245
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Utdelning			-800 000		-800 000
Balanseras i ny räkning			-3 179 398	3 179 398	0
Årets resultat				1 563 148	1 563 148
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	84 072 245	1 563 148	85 755 393

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	84 072 245
Årets resultat	1 563 148
<i>Summa</i>	<i>85 635 393</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	84 635 393
<i>Summa</i>	<i>85 635 393</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

*u*

*u*

# RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 279 002	1 167 280
Övriga rörelseintäkter	3 862	54 900
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 282 864</b>	<b>1 222 180</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-198 359	0
Övriga externa kostnader	-611 128	-366 984
Personalkostnader	-1 770 959	-1 409 527
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-15 600	-15 600
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 596 046</b>	<b>-1 792 111</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 313 182</b>	<b>-569 931</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	1 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 046 350	351 812
Räntekostnader och liknande resultatposter	-20	-70 279
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>1 046 330</b>	<b>1 281 533</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-266 852</b>	<b>711 602</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Övriga bokslutsdispositioner	1 830 000	-3 891 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>1 830 000</b>	<b>-3 891 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 563 148</b>	<b>-3 179 398</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>1 563 148</b>	<b>-3 179 398</b>

7

K

ank=20240702;20240703;12570

# BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

11 200

26 800

Summa materiella anläggningstillgångar

11 200

26 800

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

13 243 886

13 243 886

Fordringar hos koncernföretag

6

44 101 334

42 771 334

Andelar i intresseföretag

500 000

300 000

Ägarintressen i övriga företag

7

1 000 000

1 000 000

Andra långfristiga fordringar

8

8 719 211

9 019 211

Summa finansiella anläggningstillgångar

67 564 431

66 334 431

**Summa anläggningstillgångar**

**67 575 631**

**66 361 231**

### Omsättningstillgångar

#### Varulager m.m.

Färdiga varor och handelsvaror

1 450 131

0

Summa varulager m.m.

1 450 131

0

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

862 189

400 464

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

6 000

Övriga fordringar

74 754

72 579

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 500

64 965

Summa kortfristiga fordringar

947 443

544 008

#### Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

14 012 136

15 000 000

Summa kortfristiga placeringar

14 012 136

15 000 000

#### Kassa och bank

Kassa och bank

2 596 299

3 493 795

Summa kassa och bank

2 596 299

3 493 795

**Summa omsättningstillgångar**

**19 006 009**

**19 037 803**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**86 581 640**

**85 399 034**

*be*

*J*

ank=20240702;20240703;2571

ark=20240702;20240703;2572

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	84 072 245	88 051 643
Årets resultat	1 563 148	-3 179 398
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>85 635 393</i>	<i>84 872 245</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>85 755 393</b>	<b>84 992 245</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	64 436	21 057
Skulder till koncernföretag	244 000	0
Övriga skulder	135 654	112 001
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	382 157	273 731
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>826 247</b>	<b>406 789</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>86 581 640</b>	<b>85 399 034</b>

✓

K

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

*Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.*

### Noter till resultaträkning

#### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
--	------	------

Medelantalet anställda	4	5
------------------------	---	---

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

#### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
--	------	------

Ränteintäkter från koncernföretag.	536 441	205 600
------------------------------------	---------	---------

### Noter till balansräkning

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	123 000	123 000
-----------------------------	---------	---------

Utgående anskaffningsvärden	123 000	123 000
-----------------------------	---------	---------

Ingående avskrivningar	-96 200	-80 600
------------------------	---------	---------

*Förändringar av avskrivningar*

Årets avskrivningar	-15 600	-15 600
---------------------	---------	---------

Utgående avskrivningar	-111 800	-96 200
------------------------	----------	---------

<b>Redovisat värde</b>	<b>11 200</b>	<b>26 800</b>
------------------------	---------------	---------------

U

K

Not 5	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	13 243 886	7 462 690
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	5 781 196
	Utgående anskaffningsvärden	13 243 886	13 243 886
	<b>Redovisat värde</b>	<b>13 243 886</b>	<b>13 243 886</b>

Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	42 771 334	34 138 801
	Tillkommande fordringar	0	8 632 533
	Utgående anskaffningsvärden	42 771 334	42 771 334

Not 7	Ägarintressen i övriga företag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

Not 8	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 019 211	12 019 211
	Reglerade fordringar	0	-3 000 000
	Utgående anskaffningsvärden	9 019 211	9 019 211

Fordran avser lån till delägare närstående bolag, KIAR Fastighets AB org nr 556808-9535. Fordran löper med marknadsmässig ränta, pant finns i aktier i KIAR Fastighets AB.

#### Övriga noter

Not 9	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
	Borgen för dotterbolag	1 750 000	1 750 000

#### Not 10 Andra övriga upplysningar

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

#### Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har förvärvat ett nytt dotterbolag, MARERI Fastighetsförvaltning AB.

21

21

ank=20240702-2024070312574

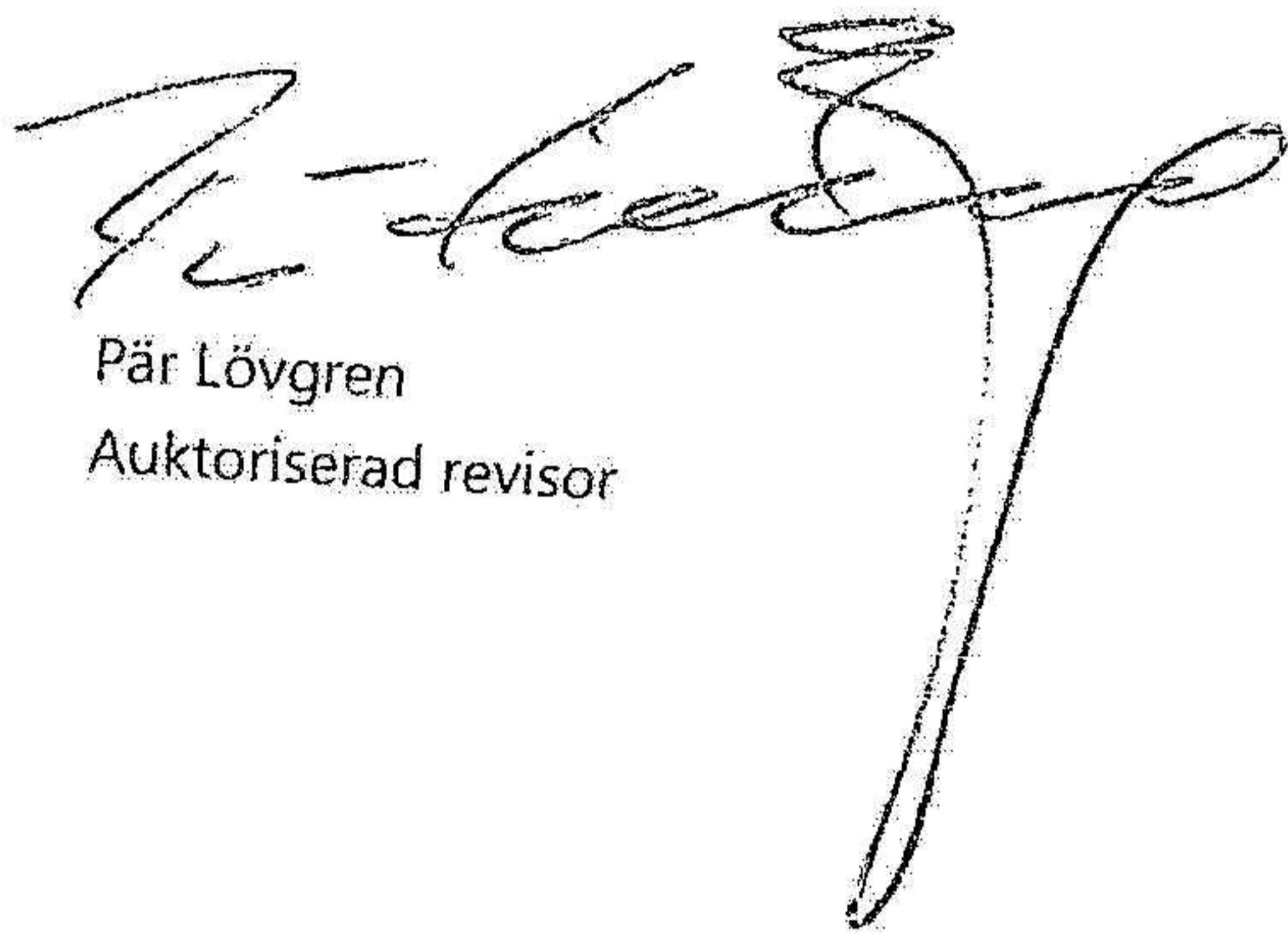
UNDERSKRIFTER

Helsingborg 2024-06-20



Kire Stojanovski Skoglund

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-20



Pär Lövgren  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



amk=20240702;20240703;12575



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i KIAR Holding AB  
Org. nr 556490-7060

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KIAR Holding AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KIAR Holding AB:s finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KIAR Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KIAR Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i ABL.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KIAR Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

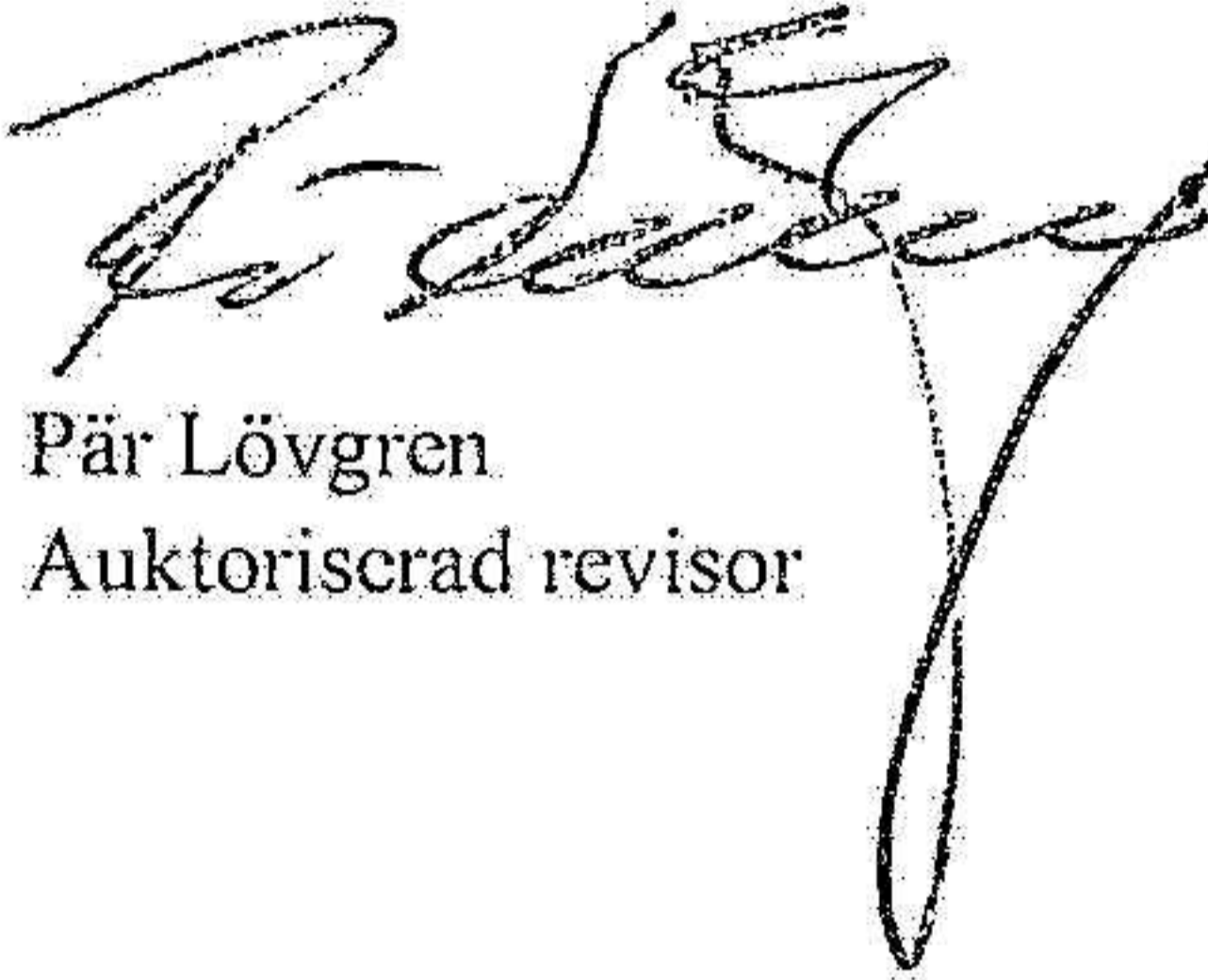
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg 2024-06-20



Pär Lövgren  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalen intygas:

