

**Årsredovisning**  
för  
**MMB Gruppen AB**  
556769-1620

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i MMB Gruppen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma ~~2023-04-14~~ 2023-04-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sölvesborg 2023-04-14



Petri Virtanen

**Årsredovisning**  
för  
**MMB Gruppen AB**  
556769-1620  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för MMB Gruppen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ska bedriva förvaltning och uthyrning av fastigheter, äga och förvalta aktier och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget äger företaget MMB Fastigheter II AB, orgnr. 559114-3317. Koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till undantagsreglerna i ÅRL 7 kap. 3 §.

Företaget har sitt säte i Sölvesborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Företaget har avyttrat andelarna i dotterbolaget MMB Fastigheter AB, orgnr. 556991-3279 under 2022.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 504	1 196	1 652	1 196
Resultat efter finansiella poster	6 027	2 275	2 167	974
Soliditet (%)	37,2	92,7	93,2	94,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	30 541 102	3 047 260	<b>33 688 362</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		3 047 260	-3 047 260	<b>0</b>
Utdelning		-33 550 000		<b>-33 550 000</b>
Årets resultat			5 677 269	<b>5 677 269</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>38 362</b>	<b>5 677 269</b>	<b>5 815 631</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	38 362
årets vinst	5 677 269
	<b>5 715 631</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 715 631
	<b>5 715 631</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 503 988	1 195 522
Övriga rörelseintäkter		0	107 661
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 503 988</b>	<b>1 303 183</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 311 664	-935 688
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-409 496	-368 672
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 721 160</b>	<b>-1 304 360</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-217 172</b>	<b>-1 177</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		5 700 842	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		262 280	2 069 054
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	354 204	236 704
Räntekostnader och liknande resultatposter		-73 238	-29 413
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>6 244 088</b>	<b>2 276 345</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 026 916</b>	<b>2 275 168</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	897 892
Lämnade koncernbidrag		-326 700	-83 400
Förändring av periodiseringsfonder		0	645 000
Förändring av överavskrivningar		-22 947	130 038
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-349 647</b>	<b>1 589 530</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 677 269</b>	<b>3 864 698</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-817 438
<b>Årets resultat</b>		<b>5 677 269</b>	<b>3 047 260</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	6 009 968	6 248 602
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	724 662	756 037
Inventarier, verktyg och installationer	5	130 585	24 725
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 865 215</b>	<b>7 029 364</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	6	50 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag	7	8 158 558	11 715 092
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	216 779	269 010
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 425 337</b>	<b>12 084 102</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 290 552</b>	<b>19 113 466</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		312 500	248 750
Övriga fordringar		55 487	25 966
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56 382	52 899
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>424 369</b>	<b>327 615</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		655 810	17 169 130
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>655 810</b>	<b>17 169 130</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 080 179</b>	<b>17 496 745</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

16 370 731

36 610 211

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

38 362

30 541 102

Årets resultat

5 677 269

3 047 260

**Summa fritt eget kapital**

**5 715 631**

**33 588 362**

**Summa eget kapital**

**5 815 631**

**33 688 362**

#### Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

341 324

318 377

**Summa obeskattade reserver**

**341 324**

**318 377**

#### Långfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

10

1 042 000

1 078 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 042 000**

**1 078 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

10

36 000

36 000

Leverantörsskulder

99 162

90 949

Skatteskulder

847 318

1 333 523

Övriga skulder

8 032 283

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

157 013

65 000

**Summa kortfristiga skulder**

**9 171 776**

**1 525 472**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**16 370 731**

**36 610 211**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	300 025	236 704
	<b>300 025</b>	<b>236 704</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 122 303	8 122 303
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 122 303</b>	<b>8 122 303</b>
Ingående avskrivningar	-1 873 701	-1 635 067
Årets avskrivningar	-238 634	-238 634
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 112 335</b>	<b>-1 873 701</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 009 968</b>	<b>6 248 602</b>

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 223 991	1 163 696
Inköp	104 472	60 295
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 328 463</b>	<b>1 223 991</b>
Ingående avskrivningar	-467 954	-348 088
Årets avskrivningar	-135 847	-119 866
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-603 801</b>	<b>-467 954</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>724 662</b>	<b>756 037</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 500	59 500
Inköp	140 875	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>200 375</b>	<b>59 500</b>
Ingående avskrivningar	-34 775	-24 603
Årets avskrivningar	-35 015	-10 172
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-69 790</b>	<b>-34 775</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>130 585</b>	<b>24 725</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Försäljningar	-50 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>100 000</b>

**Not 7 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 715 092	9 123 896
Tillkommande fordringar	4 127 423	3 634 596
Avgående fordringar	-7 683 957	-1 043 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 158 558</b>	<b>11 715 092</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 158 558</b>	<b>11 715 092</b>

**Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	269 010	8 126 286
Inköp	0	4 428 709
Försäljningar	-75 000	-12 285 985
Omklassificeringar	22 769	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>216 779</b>	<b>269 010</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>216 779</b>	<b>269 010</b>

**Not 9 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	898 000	934 000
Skulder som ska betalas inom två till fem år efter balansdagen	144 000	144 000
	<b>1 042 000</b>	<b>1 078 000</b>

**Not 10 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 042 000	1 078 000
	<b>1 042 000</b>	<b>1 078 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	36 000	36 000
	<b>36 000</b>	<b>36 000</b>

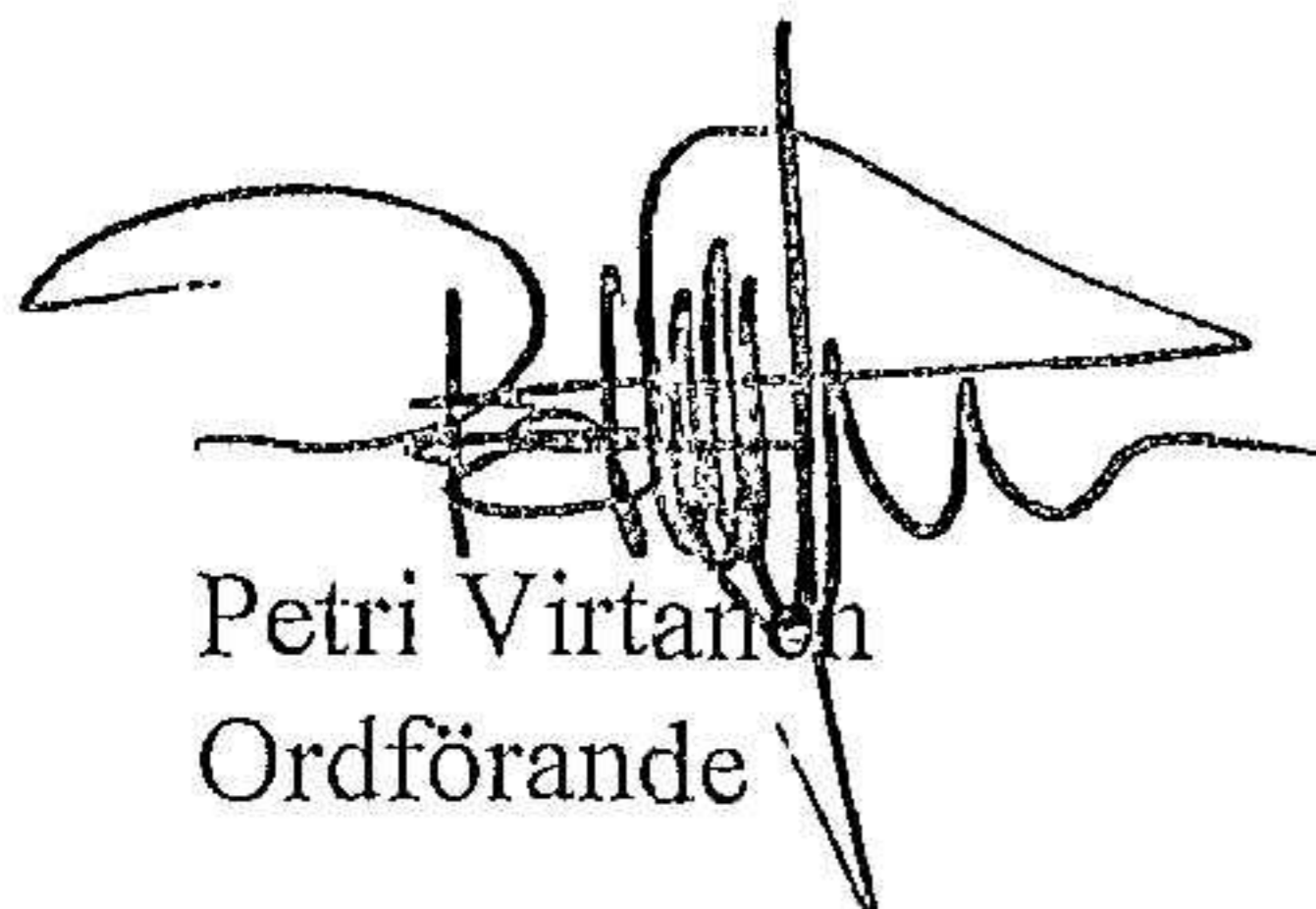
2023060818941

**Not 11 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 600 000	3 600 000
	<b>3 600 000</b>	<b>3 600 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sölvesborg 2023-04-05

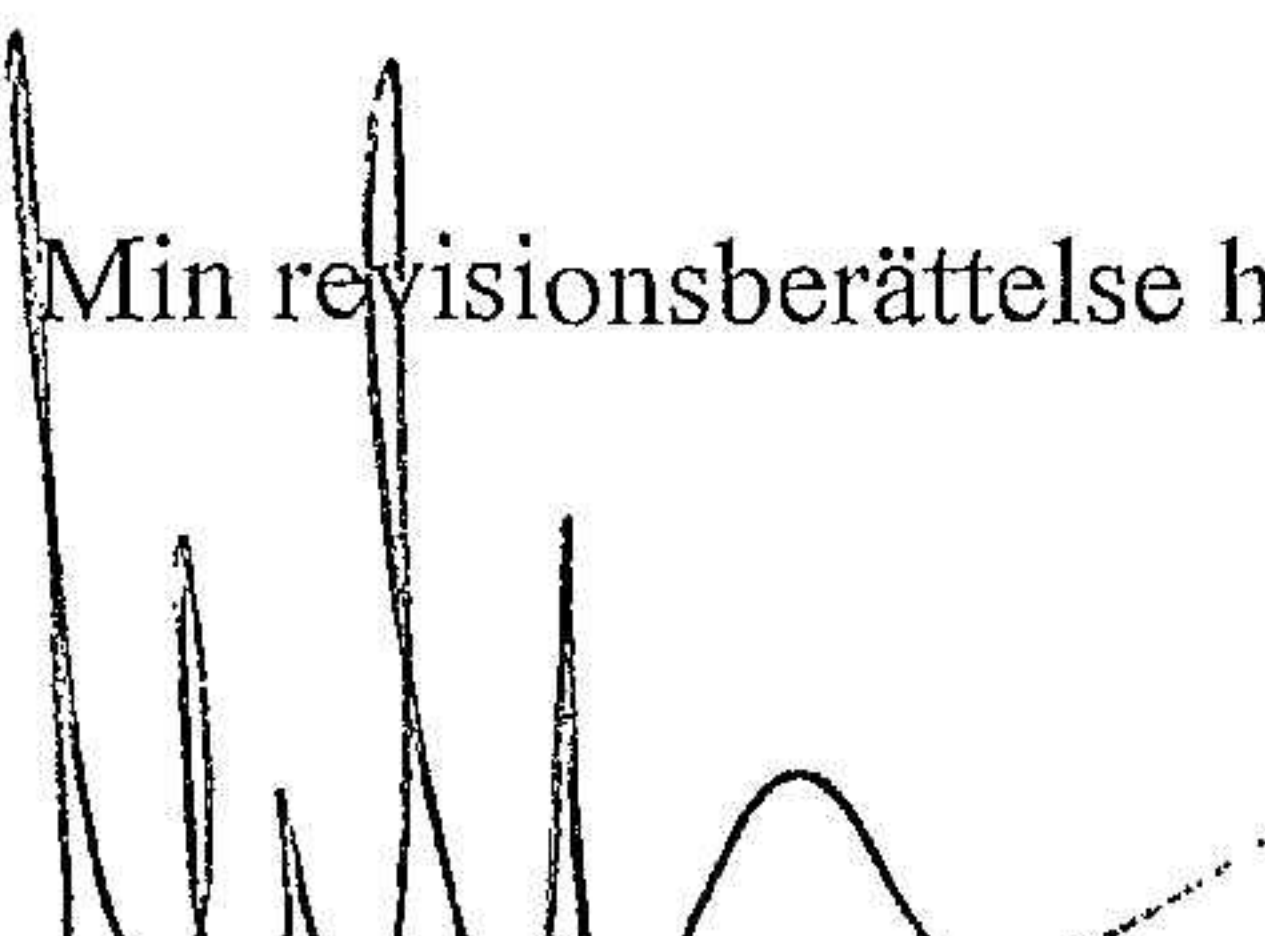


Petri Virtanen  
Ordförande



Marko Virtanen

Min revisionsberättelse har lämnats 14 april 2023



Martin Bendz  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MMB Gruppen AB, org.nr 556769-1620

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MMB Gruppen AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MMB Gruppen ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för MMB Gruppen AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till MMB Gruppen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MMB Gruppen AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till MMB Gruppen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 14 april 2023

  
Martin Bendz  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

