

**Årsredovisning**  
för  
**Pine Hill Projekt 4 AB**  
559369-1313

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Martin Bernstén, Styrelseledamot  
2025-06-23

Styrelsen för Pine Hill Projekt 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga fastigheter och bedriva bostadsutveckling av parhus och flerfamiljshus med inriktning mot bostadsrättsföreningar.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (10 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	0
Soliditet (%)	1	1	1
Balansomslutning	1 870	1 852	1 825

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	31	25 031
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		31	-31	0
Årets resultat			0	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>31</b>	<b>0</b>	<b>25 031</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	31
disponeras så att i ny räkning överföres	31
	<b>31</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

0

0

**Rörelseresultat**

0

0

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

18 000

27 031

Räntekostnader och liknande resultatposter

-18 000

-27 000

**Summa finansiella poster**

0

31

**Resultat efter finansiella poster**

0

31

**Resultat före skatt**

0

31

**Årets resultat**

0

31

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

2

1 825 031

1 825 031

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 825 031**

**1 825 031**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 825 031**

**1 825 031**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

45 000

27 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**45 000**

**27 000**

**Summa omsättningstillgångar**

**45 000**

**27 000**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 870 031**

**1 852 031**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		31	0
Årets resultat		0	31
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>31</b>	<b>31</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 031</b>	<b>25 031</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 800 000	1 800 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 000	27 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>45 000</b>	<b>27 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 870 031</b>	<b>1 852 031</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 825 031	1 800 000
Tillkommande fordringar	0	25 031
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 825 031</b>	<b>1 825 031</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 825 031</b>	<b>1 825 031</b>

Pine Hill Projekt 4 AB  
Org.nr 559369-1313

6 (6)

Lidingö 2025-06-19

*Martin Bernstén*  
Martin Bernstén