

Årsredovisning

för

SK Logistik Fastigheter i Sverige AB

559314-5864

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Vallneus, Styrelseledamot

2023-07-06

Styrelsen för SK Logistik Fastigheter i Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades under 2021 och ska äga och förvalta fastigheter, fastighetsbolag samt onoterade bolag och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det helägda dotterbolaget, SK Skurup AB org.nr 559330-9601, som skall producera en lager och logistik byggnad åt hyresgäst. Markarbeten har påbörjats under slutet av Q2 och byggnaden förväntas bli färdigställd under Q3 2023.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	467	-23
Soliditet (%)	0,1	5,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Ej registrerat aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insättning av aktiekapital	25 000	30 500	27 750	-22 912	60 338
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-22 912	22 912	0
Erhållna aktieägartillskott			2 600 000		2 600 000
Årets resultat				-2 583 345	-2 583 345
Belopp vid årets utgång	25 000	30 500	2 604 838	-2 583 345	76 993

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 627 750 (27 750) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 604 838
årets förlust	-2 583 345
	21 493
disponeras så att	
i ny räkning överföres	21 493
	21 493

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-92 625	-7 350
Övriga rörelsekostnader		-300	0
Summa rörelsekostnader		-92 925	-7 350
Rörelseresultat		-92 925	-7 350
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 695 904	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 135 824	-15 562
Summa finansiella poster		560 080	-15 562
Resultat efter finansiella poster		467 155	-22 912
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-3 050 500	0
Summa bokslutsdispositioner		-3 050 500	0
Resultat före skatt		-2 583 345	-22 912
Årets resultat		-2 583 345	-22 912

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	25 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag	3	71 315 404	1 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		71 340 404	1 025 000
Summa anläggningstillgångar		71 340 404	1 025 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	27 750
Summa kortfristiga fordringar		0	27 750
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		948 677	23 150
Summa kassa och bank		948 677	23 150
Summa omsättningstillgångar		948 677	50 900
SUMMA TILLGÅNGAR		72 289 081	1 075 900

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Ej registrerat aktiekapital		30 500	30 500
Summa bundet eget kapital		55 500	55 500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 604 838	27 750
Årets resultat		-2 583 345	-22 912
Summa fritt eget kapital		21 493	4 838
Summa eget kapital		76 993	60 338
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder		70 100 000	1 000 000
Summa långfristiga skulder		70 100 000	1 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 250	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 110 838	15 562
Summa kortfristiga skulder		2 112 088	15 562
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		72 289 081	1 075 900

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företaget är ett moderbolag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Inköp	0	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	0
Tillkommande fordringar	71 670 000	1 000 000
Avgående fordringar	-1 354 096	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	71 315 904	1 000 000
Utgående redovisat värde	71 315 904	1 000 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Malmö 2023-06-30

Martin Vallneus
Martin Vallneus

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

Oskar Kantoft
Oskar Kantoft
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SK Logistik Fastigheter i Sverige AB

Org.nr 559314-5864

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SK Logistik Fastigheter i Sverige AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SK Logistik Fastigheter i Sverige ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SK Logistik Fastigheter i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SK Logistik Fastigheter i Sverige AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till SK Logistik Fastigheter i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö 2023-06-30

Oskar Kantoft

Oskar Kantoft

Auktoriserad revisor