

Juristbyrån Proprietas Fastighetsjurister AB

559473-8600

Årsredovisning för räkenskapsåret
2024-02-27 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

PROPRIETAS
Fastighets- och entreprenadjuridisk byrå

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Jonas Anders Gustafsson Håmark, Styrelseledamot

2025-04-17

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Juristbyrån Proprietas Fastighetsjurister AB bedriver konsultverksamhet inom fastighetsjuridik, där de erbjuder kvalificerad rådgivning till privatpersoner, företag och bostadsrättsföreningar. Verksamheten omfattar juridisk rådgivning vid köp och försäljning av fastigheter, hyresavtal, tvister och andra fastighetsrelaterade frågor. Bolaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt

2024-02-27
- 2024-12-31

Nettoomsättning	113 672
Resultat efter finansiella poster	83 361
Soliditet (%)	75

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Årets resultat			66 138	66 138
Vid årets utgång	25 000	0	66 138	91 138

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	0
Årets resultat	66 138
Summa	66 138

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	60 000
Balanseras i ny räkning	6 138
Summa	66 138

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2024-02-27
	1, 2	- 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		113 672
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		113 672
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-30 689
Summa rörelsekostnader		-30 689
Rörelseresultat		82 983
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		378
Summa finansiella poster		378
Resultat efter finansiella poster		83 361
Resultat före skatt		83 361
Skatter		
Skatt på årets resultat		-17 223
Årets resultat		66 138

Balansräkning

Not 2024-12-31
1

Tillgångar	
Omsättningstillgångar	
Kortfristiga fordringar	
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 671
Summa kortfristiga fordringar	1 671
Kassa och bank	
Kassa och bank	119 514
Summa kassa och bank	119 514
Summa omsättningstillgångar	121 185
Summa tillgångar	121 185
Eget kapital och skulder	
Eget kapital	
Bundet eget kapital	
Aktiekapital	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000
Fritt eget kapital	
Årets resultat	66 138
Summa fritt eget kapital	66 138
Summa eget kapital	91 138
Kortfristiga skulder	
Skatteskulder	17 223
Övriga skulder	12 624
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	200
Summa kortfristiga skulder	30 047
Summa eget kapital och skulder	121 185

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-02-27
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året

0,0

Underskrifter

Årsredovisning för Juristbyrån Proprietas Fastighetsjurister AB, 559473-8600
Avseende räkenskapsåret 2024-02-27 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Per Jonas Anders Gustafsson Håmark
Per Jonas Anders Gustafsson Håmark
Styrelseledamot
2025-04-17