

Årsredovisning för

Bredsand Gårdsby AB

559325-7503

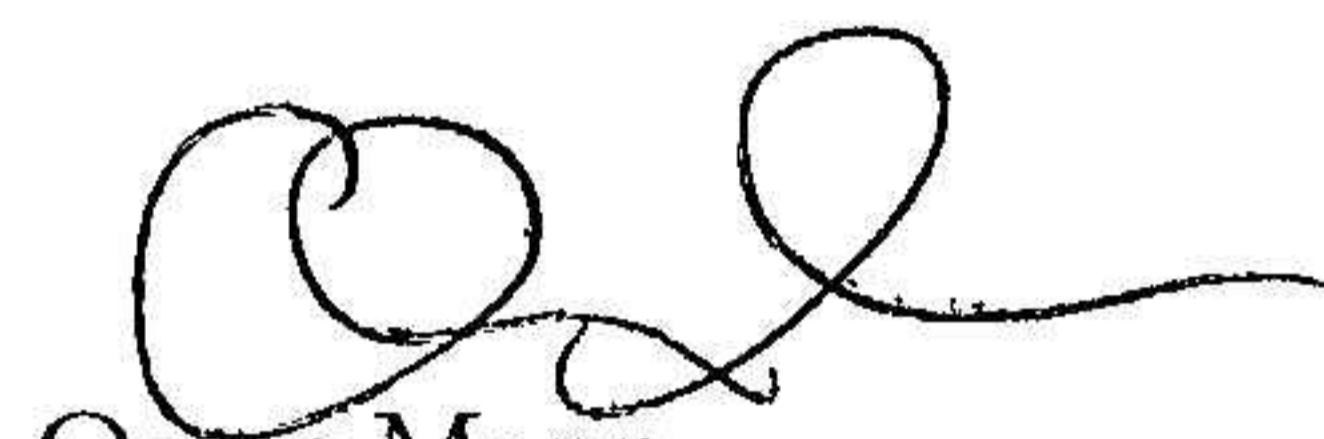
Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad VD i Bredsand Gårdsby AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 14 april 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lidingö den 23 maj 2025



Oscar Mann
VD

Årsredovisning
för
Bredsand Gårdsby AB

559325-7503

Räkenskapsåret

2024

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Bredsand Gårdsby AB, 559325-7503, med säte i Lidingö, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Den helägda fastigheten Enköping Nynäs 1:48, en obebyggd lantbruksfastighet, planeras att exploateras för bostäder i framtiden.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterföretag till Vardagshem Fastigheter AB, 559279-8840.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

| | 2024 | 2023 | 2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -246 053 | -257 773 | -254 343 |
| Balansomslutning | 7 401 520 | 7 421 884 | 7 479 657 |
| Soliditet (%) | 37,5 | 40,7 | 43,8 |

Definitioner: se noter

Eget kapital

| | Aktie- kapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Totalt |
|------------------------|-------------------|------------------------------|-------------------|------------------|
| Vid årets början | 25 000 | 3 254 657 | -257 773 | 3 021 884 |
| Omf föreg års resultat | | -257 773 | 257 773 | 0 |
| Årets resultat | | | -246 053 | -246 053 |
| Vid årets slut | 25 000 | 2 996 884 | -246 053 | 2 775 831 |

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 3.500.000 (3.500.000 kr)

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---------------------|------------------|
| balanserat resultat | 2 996 884 |
| årets resultat | -246 053 |
| | 2 750 831 |

disponeras så att
i ny räkning överföres

2 750 831
2 750 831

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-44 919

-43 415

Summa rörelsekostnader

-44 919

-43 415

Rörelseresultat

-44 919

-43 415

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-201 134

-214 358

Resultat efter finansiella poster

-246 053

-257 773

Resultat före skatt

-246 053

-257 773

Årets resultat

-246 053

-257 773

ank=20250623;2025062402116

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 384 700

7 384 700

Summa materiella anläggningstillgångar

7 384 700

7 384 700

Summa anläggningstillgångar

7 384 700

7 384 700

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

16 820

37 184

Summa kassa och bank

16 820

37 184

Summa omsättningstillgångar

16 820

37 184

SUMMA TILLGÅNGAR

7 401 520

7 421 884

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 996 884

3 254 657

Årets resultat

-246 053

-257 773

Summa fritt eget kapital

2 750 831

2 996 884

Summa eget kapital

2 775 831

3 021 884

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4 130 000

4 130 000

Skulder till koncernföretag

495 000

270 000

Summa långfristiga skulder

4 625 000

4 400 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

689

0

Summa kortfristiga skulder

689

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 401 520

7 421 884

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivning

Inga avskrivningar har skett under året då bolagets innehav endast avser fastighet som består av mark.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 384 700 | 7 384 700 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 7 384 700 | 7 384 700 |
| Utgående redovisat värde | 7 384 700 | 7 384 700 |

Not 3 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 4 200 000 | 4 200 000 |
| | 4 200 000 | 4 200 000 |

Underskrifter

Underskriven den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Gunnar Dahl
Ordförande

Fredrik Söderlindh
Styrelseledamot

Oscar Mann
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Margareta Kleberg
Auktoriserad revisor

ank=20250623;2025062402121



Document history

COMPLETED BY ALL:
09.04.2025 22:07
SENT BY OWNER:
Margareta Kleberg · 09.04.2025 15:00
DOCUMENT ID:
B1I3t1xERkl
ENVELOPE ID:
Hy3YkxVA1x-B1I3t1xERkl

DOCUMENT NAME:
559325-7503 Bredsand Gårdsby AB för 2024010 1-20241231.pdf
7 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------|
| 1. Carl Fredrik Gustav Söderlindh fredrik.soderlindh@keg.com | Signed Authenticated | 09.04.2025 15:06 09.04.2025 15:05 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1980/02/21) IP: 88.20.47.146 |
| 2. Gunnar Arne Dahl gunnar.dahl@telia.com | Signed Authenticated | 09.04.2025 16:34 09.04.2025 16:33 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1953/06/04) IP: 84.217.78.61 |
| 3. OSCAR MANN oscar@vardagshem.se | Signed Authenticated | 09.04.2025 16:43 09.04.2025 16:42 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1984/05/31) IP: 188.149.236.17 |
| 4. Anna Margareta Elisabet Kleberg margareta.kleberg@bdo.se | Signed Authenticated | 09.04.2025 22:07 09.04.2025 18:22 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1964/10/02) IP: 217.119.170.26 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bredsand Gårdsby AB
Org.nr. 559325-7503

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bredsand Gårdsby AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bredsand Gårdsby ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bredsand Gårdsby AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bredsand Gårdsby AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bredsand Gårdsby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot

bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Margareta Kleberg
Auktoriserad revisor

ank=20250623;2025062402125



Document history

COMPLETED BY ALL:
09.04.2025 22:06
SENT BY OWNER:
Margareta Kleberg · 09.04.2025 21:23
DOCUMENT ID:
rkp4tSE0Jl
ENVELOPE ID:
S124tSER1g-rkp4tSE0Jl

DOCUMENT NAME:
RB Bredsand gårdsby 2024.pdf
2 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------|
| 1. Anna Margareta Elisabet Kleberg Margareta.kleberg@bdo.se | Signed Authenticated | 09.04.2025 22:06 09.04.2025 21:37 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1964/10/02) IP: 217.119.170.26 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed