

Årsredovisning
för
MGD Fastigheter AB
559246-8564

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Måttgård, Verkställande direktör
2025-03-07

Styrelsen och verkställande direktören för MGD Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten förvaltar fastigheter samt bedriver uthyrning av bostäder, lokaler, utrustning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Getinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	495	441	398	301
Resultat efter finansiella poster	41	26	51	-30
Soliditet (%)	1,6	1,4	1,4	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	30 000	51 294	843	82 137
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		843	-843	0
Årets resultat			12 459	12 459
Belopp vid årets utgång	30 000	52 137	12 459	94 596

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	52 137
årets vinst	12 459
	64 596
disponeras så att i ny räkning överföres	64 596
	64 596

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	495 400	441 133
Övriga rörelseintäkter	0	3 638
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	495 400	444 771

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-91 838	-79 519
Övriga externa kostnader	-58 017	-55 126
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-95 204	-87 401
Summa rörelsekostnader	-245 059	-222 046
Rörelseresultat	250 341	222 725

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	193
Räntekostnader och liknande resultatposter	-209 554	-196 909
Summa finansiella poster	-209 554	-196 716
Resultat efter finansiella poster	40 787	26 009

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-25 000	-25 000
Summa bokslutsdispositioner	-25 000	-25 000
Resultat före skatt	15 787	1 009

Skatter

Skatt på årets resultat	-3 328	-166
Årets resultat	12 459	843

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 763 204	5 858 408
Summa materiella anläggningstillgångar		5 763 204	5 858 408
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	0	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	25 000
Summa anläggningstillgångar		5 763 204	5 883 408
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-343	31
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 150	0
Summa kortfristiga fordringar		9 807	31
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		141 877	14 523
Summa kassa och bank		141 877	14 523
Summa omsättningstillgångar		151 684	14 554
SUMMA TILLGÅNGAR		5 914 888	5 897 962

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		30 000	30 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		52 137	51 294
Årets resultat		12 459	843
Summa fritt eget kapital		64 596	52 137
Summa eget kapital		94 596	82 137
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder		1 800 000	1 800 000
Övriga skulder till kreditinstitut		3 953 338	3 953 338
Summa långfristiga skulder		5 753 338	5 753 338
Kortfristiga skulder			
	4		
Skatteskulder		6 338	16 476
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 616	46 011
Summa kortfristiga skulder		66 954	62 487
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 914 888	5 897 962

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

40 787

26 009

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

95 204

87 401

Betald skatt

-13 536

2 111

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

122 455

115 521

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

-10 150

39 140

Förändring av kortfristiga skulder

15 049

-92 469

Kassaflöde från den löpande verksamheten

127 354

62 192

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

0

-391 188

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar

0

-50 000

Kassaflöde från investeringsverksamheten

0

-441 188

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån

0

33 338

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

0

33 338

Årets kassaflöde

127 354

-345 658

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

14 523

360 101

Likvida medel vid årets slut

141 877

14 443

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Byggnader 2% per år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 084 262	5 693 074
Årets nybyggnation		391 188
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 084 262	6 084 262
Ingående avskrivningar	-225 854	-138 453
Årets avskrivningar	-95 204	-87 401
Utgående ackumulerade avskrivningar	-321 058	-225 854
Utgående redovisat värde	5 763 204	5 858 408

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	
Tillkommande fordringar		50 000
Avgående fordringar	-25 000	-25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	25 000
Utgående redovisat värde	0	25 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga långfristiga skulder	-3 953 338	-3 953 338
	-3 953 338	-3 953 338
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	0	0

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Catharina Hellstrand-Rasmusson, Ekonomitjänst 3 Hjärtan HB.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Falkenberg 2025-03-07

David Måttgård
David Måttgård
Verkställande direktör

Erik Måttgård
Erik Måttgård