

Årsredovisning

för

Fastighetsmäkleri Lars Nilsson AB

556999-4915

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Nilsson, Styrelseledamot
2023-01-31

Styrelsen för Fastighetsmäkleri Lars Nilsson AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri samt äger och förvaltar dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	589	490	722	705
Resultat efter finansiella poster	255	-384	-613	324
Soliditet (%)	79,0	56,0	57,9	60,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 023 125	-431 062	642 063
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-431 062	431 062	0
Årets resultat			186 097	186 097
Belopp vid årets utgång	50 000	592 063	186 097	828 160

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	592 063
årets vinst	186 097
	778 160
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (800 kronor per aktie)	400 000
i ny räkning överföres	378 160
	778 160

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		589 393	490 320
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		589 393	490 320
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-216 904	-175 127
Personalkostnader	2	-114 875	-98 914
Summa rörelsekostnader		-331 779	-274 041
Rörelseresultat		257 614	216 279
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-5 000	349 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 409	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-949 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-229	0
Summa finansiella poster		-2 820	-600 000
Resultat efter finansiella poster		254 794	-383 721
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-16 100	0
Summa bokslutsdispositioner		-16 100	0
Resultat före skatt		238 694	-383 721
Skatter			
Skatt på årets resultat		-52 597	-47 340
Årets resultat		186 097	-431 062

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	51 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	51 000
Summa anläggningstillgångar		0	51 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	349 000
Övriga fordringar		80 237	77 979
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 141	14 332
Summa kortfristiga fordringar		91 378	441 311
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 330 355	1 160 282
Summa kassa och bank		1 330 355	1 160 282
Summa omsättningstillgångar		1 421 733	1 601 593
SUMMA TILLGÅNGAR		1 421 733	1 652 593

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		592 063	1 023 126
Årets resultat		186 097	-431 062
Summa fritt eget kapital		778 160	592 064
Summa eget kapital		828 160	642 064
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		372 100	356 000
Summa obeskattade reserver		372 100	356 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder		0	19 000
Summa långfristiga skulder		0	19 000
Kortfristiga skulder			
	4		
Leverantörsskulder		6 750	19 304
Övriga skulder		214 723	616 225
Summa kortfristiga skulder		221 473	635 529
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 421 733	1 652 593

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 190 000	2 190 000
Försäljningar	-2 190 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 190 000
Ingående nedskrivningar	-2 139 000	-1 190 000
Försäljningar	2 139 000	
Årets nedskrivningar		-949 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-2 139 000
Utgående redovisat värde	0	51 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Lidingö 2023-01-30

Lars Nilsson
Lars Nilsson

