

Årsredovisning

för

Fastighetsbyrån Östra Skbg AB

556622-6774

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbyrån Östra Skbg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skövde 2024-06-13



Elin Edlander

2024062030554

Årsredovisning
för
Fastighetsbyrån Östra Skbg AB
556622-6774
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Fastighetsbyrån Östra Skbg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter i Skövde, Hjo, Tibro och Karlsborg under varumärket Fastighetsbyrån.

Företaget har sitt säte i Skövde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	27 095	28 313	33 117	23 900
Resultat efter finansiella poster	952	239	5 934	2 743
Soliditet (%)	7	3	33	38

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	140 724	158 047	418 771
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			158 047	-158 047	0
Årets resultat				266 137	266 137
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	298 771	266 137	684 908

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	298 771
årets vinst	266 137
	564 908
disponeras så att	
i ny räkning överföres	564 908
	564 908

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024062030556

2024062030557

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		27 095 210	28 312 906
Övriga rörelseintäkter		9 605	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		27 104 815	28 312 906
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-4 256 772	-4 132 594
Övriga externa kostnader		-5 106 786	-6 369 567
Personalkostnader	2	-16 446 059	-17 365 410
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-277 960	-205 487
Övriga rörelsekostnader		-16	0
Summa rörelsekostnader		-26 087 593	-28 073 058
Rörelseresultat		1 017 222	239 848
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	27
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 630	527
Räntekostnader och liknande resultatposter		-71 727	-994
Summa finansiella poster		-65 097	-440
Resultat efter finansiella poster		952 125	239 408
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-600 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-600 000	0
Resultat före skatt		352 125	239 408
Skatter			
Skatt på årets resultat		-85 988	-81 361
Årets resultat		266 137	158 047

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill

3

4 166

54 167

Summa immateriella anläggningstillgångar

4 166

54 167

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

660 656

608 075

Summa materiella anläggningstillgångar

660 656

608 075

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

2 283 445

823 645

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 283 445

823 645

Summa anläggningstillgångar

2 948 267

1 485 887

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 829 871

1 480 655

Övriga fordringar

639 602

518 437

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

398 354

469 286

Summa kortfristiga fordringar

2 867 827

2 468 378

Kassa och bank

Kassa och bank

1 140 003

1 984 507

Redovisningsmedel

3 144 001

7 055 598

Summa kassa och bank

4 284 004

9 040 105

Summa omsättningstillgångar

7 151 831

11 508 483

SUMMA TILLGÅNGAR

10 100 098

12 994 370

2024062030558

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

298 771

140 724

Årets resultat

266 137

158 047

Summa fritt eget kapital

564 908

298 771

Summa eget kapital

684 908

418 771

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

749 999

0

Summa långfristiga skulder

749 999

0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

200 000

0

Leverantörsskulder

1 082 996

1 390 368

Skulder till koncernföretag

600 000

0

Skatteskulder

0

524 990

Övriga skulder

4 623 904

8 493 721

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 158 291

2 166 520

Summa kortfristiga skulder

8 665 191

12 575 599

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 100 098

12 994 370

2024062030559

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Goodwill 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	21	19

Not 3 Goodwill

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250 000	250 000
Ingående avskrivningar	-195 833	-145 833
Årets avskrivningar	-50 000	-50 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-245 833	-195 833
Utgående redovisat värde	4 167	54 167

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 110 619	917 396
Inköp	280 541	193 223
Försäljningar/utrangeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 391 160	1 110 619
Ingående avskrivningar	-502 544	-347 057
Försäljningar/utrangeringar		0
Årets avskrivningar	-227 960	-155 487
Utgående ackumulerade avskrivningar	-730 504	-502 544
Utgående redovisat värde	660 656	608 075

2024062030561

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	823 645	823 645
Tillkommande fordringar	1 459 800	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 283 445	823 645
Utgående redovisat värde	2 283 445	823 645

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	1 500 000	600 000
	1 500 000	600 000

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Elin Edlander
Ordförande

Fredrik Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Elina Madsen
Aukoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-12 11:32:51 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Elina Karin Linnéa Madsen

Datum

Elina Madsen
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

FASTIGHETSBYRÅN ÖSTRA SKBG AB 556622-6774 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-11 13:56:23 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ELIN EDLANDER

Datum

Elin Edlander

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-11 16:27:55 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Fredrik Johansson

Datum

Fredrik Johansson

Leveranskanal: E-post

2024062030562

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbyrån Östra Skbg AB, org.nr 556622-6774

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbyrån Östra Skbg AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbyrån Östra Skbg ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsbyrån Östra Skbg AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbyrån Östra Skbg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbyrån Östra Skbg AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbyrån Östra Skbg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skövde den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Elina Madsen
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-12 11:32:27 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Elina Karin Linnéa Madsen

Datum

Elina Madsen
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024062030565