

Årsredovisning

för

KvB Södra Järnvägsgatan Förvaltning AB

559312-9587

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gösta Carlberg, Styrelseledamot

2025-07-02

Styrelsen för KvB Södra Järnvägsgatan Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar en fastighet i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (9 mån)
Nettoomsättning	324	134	110	60
Resultat efter finansiella poster	-101	-265	-492	23
Soliditet (%)	0	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	18 139	-2 241	40 898
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 241	2 241	0
Årets resultat			-1 035	-1 035
Belopp vid årets utgång	25 000	15 898	-1 035	39 863

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 898
årets förlust	-1 035
	14 863
disponeras så att i ny räkning överföres	14 863
	14 863

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		324 167	133 941
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		324 167	133 941
Rörelsekostnader			
Driftkostnader		-237 217	-297 269
Övriga externa kostnader		-18 898	-19 746
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-65 262	-65 262
Summa rörelsekostnader		-321 377	-382 277
Rörelseresultat		2 790	-248 336
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31	30
Räntekostnader och liknande resultatposter		-103 856	-17 135
Summa finansiella poster		-103 825	-17 105
Resultat efter finansiella poster		-101 035	-265 441
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		100 000	263 200
Summa bokslutsdispositioner		100 000	263 200
Resultat före skatt		-1 035	-2 241
Årets resultat		-1 035	-2 241

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	16 124 671	16 189 933
Summa materiella anläggningstillgångar		16 124 671	16 189 933
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	563 500	563 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		563 500	563 500
Summa anläggningstillgångar		16 688 171	16 753 433
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 000	15 000
Övriga fordringar		238	92
Förutbetalda kostnader		21 185	20 342
Summa kortfristiga fordringar		36 423	35 434
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	30
Summa kassa och bank		0	30
Summa omsättningstillgångar		36 423	35 464
SUMMA TILLGÅNGAR		16 724 594	16 788 897

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		15 898	18 139
Årets resultat		-1 035	-2 241
Summa fritt eget kapital		14 863	15 898
Summa eget kapital		39 863	40 898
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	7 500 000	7 500 000
Summa långfristiga skulder		7 500 000	7 500 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 788	2 324
Skulder till koncernföretag		9 135 177	9 195 177
Skatteskulder		18 812	18 161
Övriga skulder		23	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 931	32 337
Summa kortfristiga skulder		9 184 731	9 247 999
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 724 594	16 788 897

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 313 089	16 313 089
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 313 089	16 313 089
Ingående avskrivningar	-123 156	-57 894
Årets avskrivningar	-65 262	-65 262
Utgående ackumulerade avskrivningar	-188 418	-123 156
Utgående redovisat värde	16 124 671	16 189 933

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	563 500	201 000
Inköp	0	362 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	563 500	563 500
Utgående redovisat värde	563 500	563 500

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 500 000	7 500 000
	7 500 000	7 500 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 500 000	7 500 000
	7 500 000	7 500 000

KvB Södra Järnvägsgatan Förvaltning AB
Org.nr 559312-9587

6 (6)

Stockholm 2025-06-26

Gösta Carlberg
Gösta Carlberg