

**Årsredovisning**  
för  
**AKM Fastigheter i Bromma AB**  
559220-1395

Räkenskapsåret  
2023-01-01 – 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i AKM Fastigheter i Bromma AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 juli 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 12 juli 2024



Tommy Jonsson

2024100305264

# Årsredovisning

för

## AKM Fastigheter i Bromma AB

559220-1395

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen för AKM Fastigheter i Bromma AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Ljusstaken 1 i Bromma, som hyrs ut till moderbolaget Akacia Medical AB:s verksamhet.

Bolaget är del av en koncern bestående av tre rakt nedstående bolag, där Amida Capital AB, org nr 559253-9281, är topp och moderbolaget och Akacia Medical AB, org nr 556891-2330, är dotterbolag till Amida och moderbolag till bolaget.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (16 mån)
Nettoomsättning	720	576	480	240
Resultat efter finansiella poster	-392	-258	-206	-708
Soliditet (%)	2,9	1,1	0,6	0,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	46 041	77 418	173 459
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		77 418	-77 418	0
Årets resultat			235 499	235 499
Belopp vid årets utgång	50 000	123 459	235 499	408 958

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 110 000 kr (110 000 kr).

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	123 459
årets vinst	235 499
	<b>358 958</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	358 958
	<b>358 958</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024100305266

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		720 000	576 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>720 000</b>	<b>576 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-94 568	-145 122
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-246 990	-246 990
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-341 558</b>	<b>-392 112</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>378 442</b>	<b>183 888</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		118 000	63 299
Räntekostnader och liknande resultatposter		-888 572	-505 479
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-770 572</b>	<b>-442 180</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-392 130</b>	<b>-258 292</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		788 000	385 000
Förändring av periodiseringsfonder		-99 000	0
Förändring av överavskrivningar		0	-45 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>689 000</b>	<b>340 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>296 870</b>	<b>81 708</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-61 371	-4 290
<b>Årets resultat</b>		<b>235 499</b>	<b>77 418</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	16 779 306	16 968 759
Inventarier, verktyg och installationer	3	87 366	144 903
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 866 672</b>	<b>17 113 662</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	990 000	0
Andra långfristiga fordringar	5	0	1 180 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>990 000</b>	<b>1 180 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 856 672</b>	<b>18 293 662</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	63 299
Övriga fordringar		514	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		118 000	10 912
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>118 514</b>	<b>74 211</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		53 139	237
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>53 139</b>	<b>237</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>171 653</b>	<b>74 448</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 028 325</b>	<b>18 368 110</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

123 459

46 041

Årets resultat

235 499

77 418

**Summa fritt eget kapital**

**358 958**

**123 459**

**Summa eget kapital**

**408 958**

**173 459**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

99 000

0

Akkumulerade överavskrivningar

45 000

45 000

**Summa obeskattade reserver**

**144 000**

**45 000**

#### Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

12 703 188

13 271 899

Skulder till koncernföretag

4 037 622

4 227 622

**Summa långfristiga skulder**

**16 740 810**

**17 499 521**

#### Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

568 593

568 593

Leverantörsskulder

2 827

0

Skatteskulder

83 822

21 690

Övriga skulder

48 236

28 001

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 079

31 846

**Summa kortfristiga skulder**

**734 557**

**650 130**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**18 028 325**

**18 368 110**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>17 510 712</b>	<b>17 510 712</b>
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 510 712</b>	<b>17 510 712</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>-541 953</b>	<b>-352 500</b>
<b>Årets avskrivningar</b>	<b>-189 453</b>	<b>-189 453</b>
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-731 406</b>	<b>-541 953</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 779 306</b>	<b>16 968 759</b>
<b>Taxeringsvärden byggnader</b>	<b>5 200 000</b>	<b>5 200 000</b>
<b>Taxeringsvärden mark</b>	<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
	<b>12 200 000</b>	<b>12 200 000</b>
<b>Bokfört värde på mark som inte ska skrivas av</b>	<b>8 334 513</b>	<b>8 334 513</b>
	<b>8 334 513</b>	<b>8 334 513</b>

2024100305271

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	287 687	287 687
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>287 687</b>	<b>287 687</b>
Ingående avskrivningar	-142 784	-85 247
Årets avskrivningar	-57 537	-57 537
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-200 321</b>	<b>-142 784</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>87 366</b>	<b>144 903</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden		0
Tillkommande fordringar	990 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>990 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>990 000</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 180 000	
Tillkommande fordringar		1 180 000
Avgående fordringar	-1 180 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 180 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 180 000</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 728 932	11 097 525
	<b>10 728 932</b>	<b>11 097 525</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 13 840 491 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 703 188	13 271 898
	<b>12 703 188</b>	<b>13 271 898</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	568 593	568 593
	<b>568 593</b>	<b>568 593</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Fastighetsinteckning</b>		
	11 760 000	11 760 000
	<b>11 760 000</b>	<b>11 760 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 28 juni 2024



Tommy Jonsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 juli 2024



Terje Eggen  
Auktoriserad revisor

Kontokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AKM Fastigheter i Bromma AB  
Org.nr 559220-1395

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AKM Fastigheter i Bromma AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AKM Fastigheter i Bromma ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AKM Fastigheter i Bromma AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AKM Fastigheter i Bromma AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till AKM Fastigheter i Bromma AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

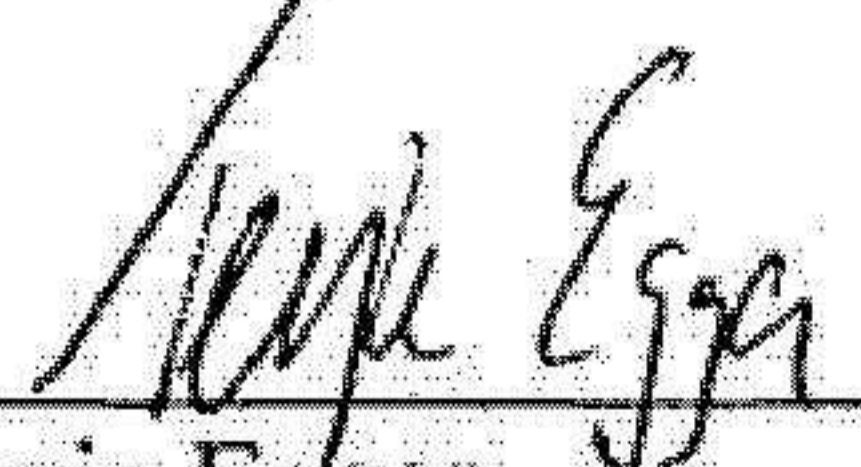
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

#### **Anmärkning**

Styrelsen har under året beviljat ett lån på 990 000 kronor i strid med 21 kap. aktiebolagslagen. Lånet har återbetalats före räkenskapsårets utgång och marknadsmässig ränta har utgått varför överträdelsen inte medfört någon skada för bolaget.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Karlskoga den 12 juli 2024



Terje Eggen  
Auktoriserad revisor

Kopierens överensstämmelse  
med originalet intygas:

