

**Årsredovisning för**  
**A200 Fastighetsutveckling AB**

556746-4283

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Dan Liljeström  
Styrelseledamot

2023-03-23

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för A200 Fastighetsutveckling AB, 556746-4283, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gnesta skall bedriva förvaltning av värdepapper, fastigheter och bolag samt därmed förenlig verksamhet. Bedriva konsultverksamhet och utbildning inom fastigheter och företagsoptimering.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	19 265	15 278	11 527	11 195
Resultat efter finansiella poster	3 100	1 872	428	1 253
Soliditet %	24,6	23,2	7	28

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	38 117	1 571 951
Utdelning		-1 000 000	
Balanseras i ny räkning		1 571 951	-1 571 951
Årets resultat			2 699 723
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>610 068</b>	<b>2 699 723</b>

#### Resultatdisposition

##### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	610 068
Årets resultat	2 699 723
<b>Summa</b>	<b>3 309 791</b>

##### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Utdelning	1 300 000
Balanseras i ny räkning	2 009 791
<b>Summa</b>	<b>3 309 791</b>

## **Styrelsens yttrande om vinstutdelning**

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		19 264 587	15 278 326
Övriga rörelseintäkter		42 819	159 385
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>19 307 406</b>	<b>15 437 711</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-12 470 835	-10 425 279
Övriga externa kostnader		-1 735 526	-1 386 516
Personalkostnader	2	-2 886 313	-1 743 138
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-13 900	-7 000
Övriga rörelsekostnader		-982	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-17 107 556</b>	<b>-13 561 933</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 199 850</b>	<b>1 875 778</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 000 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 156	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-100 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 283	-3 827
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>899 873</b>	<b>-3 827</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 099 723</b>	<b>1 871 951</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-400 000	-300 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-400 000</b>	<b>-300 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 699 723</b>	<b>1 571 951</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>2 699 723</b>	<b>1 571 951</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	155 101	169 001
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>155 101</b>	<b>169 001</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	1 825 002	1 800 002
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 825 002</b>	<b>1 800 002</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 980 103</b>	<b>1 969 003</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 908 546	883 022
Fordringar hos koncernföretag		2 461 789	2 338 876
Övriga fordringar		12 568	107 498
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		2 926 372	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		121 223	612 921
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 430 498</b>	<b>3 942 317</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 443 335	1 469 564
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 443 335</b>	<b>1 469 564</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 873 833</b>	<b>5 411 881</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 853 936</b>	<b>7 380 884</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		610 068	38 117
Årets resultat		2 699 723	1 571 951
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 309 791</b>	<b>1 610 068</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 409 791</b>	<b>1 710 068</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		4 690 000	2 275 000
Leverantörsskulder		2 824 245	1 734 048
Skulder till koncernföretag		876 018	1 273 752
Skatteskulder		88 127	63 457
Övriga skulder		680 517	188 988
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 285 238	135 571
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 444 145</b>	<b>5 670 816</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 853 936</b>	<b>7 380 884</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÄRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	3-5
Övriga materiella anläggningstillgångar	ingen avskrivning

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	3	2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	342 492	307 992
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		34 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>342 492</b>	<b>342 492</b>
Ingående avskrivningar	-173 491	-166 491
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-13 900	-7 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-187 391</b>	<b>-173 491</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>155 101</b>	<b>169 001</b>

## Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 800 002	1 800 002
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	25 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 825 002</b>	<b>1 800 002</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 825 002</b>	<b>1 800 002</b>

## Innehav av andelar i koncernföretag

### Uppgifter om dotterföretagen

<i>Dotterföretag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
Kvarnäng Invest & Entertain AB	556760-9739	Gnesta
R100 Recycling AB	556875-9566	Gnesta
G100 Bygg AB	556714-0511	Gnesta
Norsholms Fastighets AB	559037-7692	Gnesta
E4 Outlet AB	559404-9271	Gnesta

## Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Dotterföretag</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Rösträttsandel</i>	<i>Redovisat värde</i>
Kvarnäng Invest & Entertainment AB	1 000	100	1
R100 Recycling AB	500	100	1
G100 Bygg AB	1 000	100	100 000
Norsholms Fastighets AB	100	100	1 700 000
E4 Outlet AB	1 000	100	25 000

## Underskrifter

Gnesta

*Dan Liljeström*

2023-03-23

Dan Liljeström  
Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-03-23

BDO Mälardalen AB

*Thomas Jerndal*

Thomas Jerndal  
Auktoriserad revisor



# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i A200 Fastighetsutveckling AB, org.nr 556746-4283

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för A200 Fastighetsutveckling AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av A200 Fastighetsutveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till A200 Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för A200 Fastighetsutveckling AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till A200 Fastighetsutveckling AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### ***Anmärkning***

Styrelseledamoten har under året beviljat ett lån om 56 076 kronor i strid med 21 kap. aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-03-23

**BDO Mälardalen AB**

*Thomas Jerndal*

Thomas Jerndal

Auktoriserad revisor