

Årsredovisning för

Biareal AB

559121-0876

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Biareal AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-12-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Valdemarsvik 2025-12-30



Sofia Asklöf
Verkställande direktör

UNDERTECKNING
KOPHA

2026011401283

Årsredovisning för

Biareal AB

559121-0876

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Biareal AB, 559121-0876, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Valdemarsvik Fräsen 2.

Företaget har sitt säte i Valdemarsvik.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	844	926	793	753
Resultat efter finansiella poster	181	-112	178	217
Soliditet, %	14	13	16	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	554 782
Utdelning		-150 000
Årets resultat		162 319
Vid årets slut	50 000	567 101

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
balanserat resultat	404 782
årets resultat	162 319
Totalt	567 101
disponeras för	
utdelning, [500 aktier * 600 kr per aktie]	300 000
balanseras i ny räkning	267 101
Summa	567 101

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01- 2025-06-30</i>	<i>2023-05-01- 2024-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		843 950	926 418
Övriga rörelseintäkter		52 215	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		896 165	926 418
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-394 365	-705 790
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-136 587	-113 975
Summa rörelsekostnader		-530 952	-819 765
Rörelseresultat		365 213	106 653
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		431	799
Räntekostnader och liknande resultatposter		-184 390	-219 256
Summa finansiella poster		-183 959	-218 457
Resultat efter finansiella poster		181 254	-111 804
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	90 000
Summa bokslutsdispositioner		-	90 000
Resultat före skatt		181 254	-21 804
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 935	-
Årets resultat		162 319	-21 804

2026011401285

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 115 097	4 251 684
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	100 594
Summa materiella anläggningstillgångar		4 115 097	4 352 278
Summa anläggningstillgångar		4 115 097	4 352 278
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		141 856	150 661
Övriga fordringar		-	45 417
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 354	9 873
Summa kortfristiga fordringar		149 210	205 951
Kassa och bank			
Kassa och bank		176 332	141 775
Summa kassa och bank		176 332	141 775
Summa omsättningstillgångar		325 542	347 726
SUMMA TILLGÅNGAR		4 440 639	4 700 004

2026011401286

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		404 782	576 586
Årets resultat		162 319	-21 804
Summa fritt eget kapital		567 101	554 782
Summa eget kapital		617 101	604 782
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 444 500	3 594 500
Övriga skulder		-	140 000
Summa långfristiga skulder		3 444 500	3 734 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		150 000	137 500
Leverantörsskulder		2 085	34 677
Skatteskulder		3 212	-
Övriga skulder		36 941	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		186 800	188 545
Summa kortfristiga skulder		379 038	360 722
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 440 639	4 700 004

2026011401287

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 661 525	4 281 525
-Nyanskaffningar		380 000
	<u>4 661 525</u>	<u>4 661 525</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-409 841	-337 288
-Årets avskrivning enligt plan	-136 587	-72 553
	<u>-546 428</u>	<u>-409 841</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 115 097	4 251 684

Årets avskrivning 136 587 kr är 4% av anskaffningskostnaden, för att ha samma avskrivning bokföringsmässigt som skattemässigt

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	177 520	177 520
-Avyttringar och utrangeringar	-177 520	
Vid årets slut	-	177 520
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-76 926	-35 504
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	76 926	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden		-41 422
Vid årets slut	-	<u>-76 926</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	100 594

Not 4 Periodiseringsfonder

2025-06-30

2024-06-30

Not 5 Långfristiga skulder

2025-06-30

2024-06-30

Följande belopp förfaller till betalning senare än
fem år efter balansdagen

Skulder till kreditinstitut

2 850 000

3 000 000

Totalt

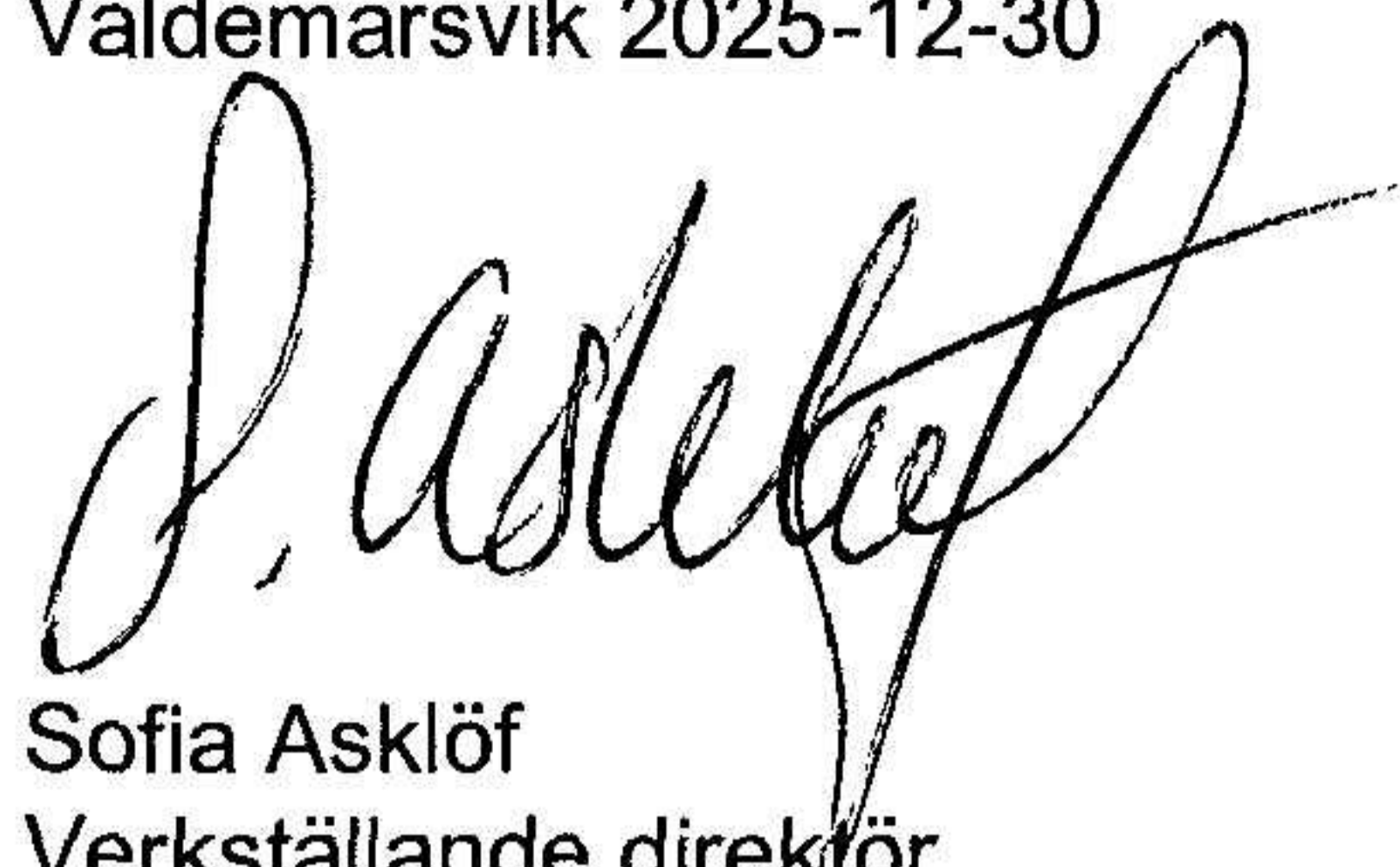
2 850 000

3 000 000

2026011401289

Underskrifter

Valdemarsvik 2025-12-30



Sofia Asklöf
Verkställande direktör

2026011401290

