

Årsredovisning

Rerum Fastigheter AB

556748-6203

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Jacob Erik Fyrberg
2025-07-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska verka som rådgivare på fastighetsmarknaden samt att bedriva fastighetsutveckling och idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2401-2412 | 2301-2312 | 2201-2212 | 2101-2112 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 0 | 132 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -407 | -119 | -211 | -204 |
| Soliditet % | 92 | 89 | 90 | 90 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|--------------|---------------------|----------------|------------|
| - Belopp vid årets ingång | 100 000 | 18 051 860 | -35 884 | 18 115 976 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| - Balanseras i ny räkning | | -35 884 | 35 884 | 0 |
| - Årets resultat | | | -407 782 | -407 782 |
| - Belopp vid årets utgång | 100 000 | 18 015 977 | -407 782 | 17 708 195 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|------------|
| Balanserat resultat | 18 015 977 |
| Årets resultat | -407 782 |
| Summa | 17 608 195 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|------------|
| Balanseras i ny räkning | 17 608 195 |
| Summa | 17 608 195 |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 0 | 131 903 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 0 | 131 903 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -213 395 | -242 599 |
| Personalkostnader | 2 -14 434 | -12 547 |
| Summa rörelsekostnader | -227 829 | -255 146 |
| Rörelseresultat | -227 829 | -123 243 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 6 713 | 4 739 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -185 553 | -801 |
| Summa finansiella poster | -178 840 | 3 938 |
| Resultat efter finansiella poster | -406 669 | -119 305 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | 0 | 90 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | 0 | 90 000 |
| Resultat före skatt | -406 669 | -29 305 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -1 113 | -6 579 |
| Årets resultat | -407 782 | -35 884 |

BALANSRÄKNING

1

| | | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|---|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Övriga materiella anläggningstillgångar | 3 | 47 860 | 30 400 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | <i>47 860</i> | <i>30 400</i> |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 4 | 13 500 000 | 13 500 000 |
| Andra långfristiga fordringar | 5 | 600 000 | 600 000 |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> | | <i>14 100 000</i> | <i>14 100 000</i> |
| Summa anläggningstillgångar | | 14 147 860 | 14 130 400 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 423 348 | 392 582 |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt | | 2 179 110 | 2 179 110 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | <i>2 602 458</i> | <i>2 571 692</i> |
| <i>Kortfristiga placeringar</i> | | | |
| Övriga kortfristiga placeringar | | 629 740 | 629 740 |
| <i>Summa kortfristiga placeringar</i> | | <i>629 740</i> | <i>629 740</i> |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 1 916 407 | 2 959 359 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | <i>1 916 407</i> | <i>2 959 359</i> |
| Summa omsättningstillgångar | | 5 148 605 | 6 160 791 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 19 296 465 | 20 291 191 |

BALANSRÄKNING

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 100 000 | 100 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 18 015 977 | 18 051 860 |
| Årets resultat | -407 782 | -35 884 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | 17 608 195 | 18 015 976 |
| Summa eget kapital | 17 708 195 | 18 115 976 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | 38 977 | 20 872 |
| Övriga skulder | 1 529 294 | 2 069 342 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 19 999 | 85 001 |
| Summa kortfristiga skulder | 1 588 270 | 2 175 215 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 19 296 465 | 20 291 191 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 30 400 | - |
| Inköp | 17 460 | 30 400 |
| Utgående anskaffningsvärden | 47 860 | 30 400 |

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 13 500 000 | 15 679 110 |
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| Omklassificeringar | - | -2 179 110 |
| Utgående anskaffningsvärden | 13 500 000 | 13 500 000 |
| Redovisat värde | 13 500 000 | 13 500 000 |

Not 5 Andra långfristiga fordringar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 600 000 | 600 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 600 000 | 600 000 |
| Redovisat värde | 600 000 | 600 000 |

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Jacob Erik Fyrberg

Jacob Erik Fyrberg

2025-06-30