

**Årsredovisning**  
för  
**Mjölby Sågverket Fastighet AB**  
556997-4891

Räkenskapsåret  
2023-09-01 – 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Mjölby Sågverket Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mjölby den 24 februari 2025



Michael Nyblom

**Årsredovisning**  
för  
**Mjölby Sågverket Fastighet AB**  
556997-4891

Räkenskapsåret  
2023-09-01 – 2024-08-31

Styrelsen för Mjölby Sågverket Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Mjölby, Östergötlands län.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | 919     | 895     | 619     | 624     |
| Resultat efter finansiella poster | 285     | 166     | -94     | -79     |
| Soliditet (%)                     | 23      | 16      | 12      | 13      |

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt         |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000            | 427 449                | 135 326           | 612 775        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | 135 326                | -135 326          | 0              |
| Årets resultat                              |                   |                        | 165 334           | 165 334        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>     | <b>562 775</b>         | <b>165 334</b>    | <b>778 109</b> |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 256 293 kronor.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                |
|------------------|----------------|
| balanserad vinst | 562 775        |
| årets vinst      | 165 334        |
|                  | <b>728 109</b> |

|   |                |
|---|----------------|
| disponeras så att                         |                |
| återbetalas villkorade aktieägartillskott | 256 293        |
| i ny räkning överföres                    | 471 816        |
|   | <b>728 109</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                                      | 918 547        | 894 971        |
| Övriga rörelseintäkter                               | 0              | 60 053         |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>918 547</b> | <b>955 024</b> |

### Rörelsekostnader

|   |                 |                 |
|---|-----------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader  | -312 180        | -509 107        |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -157 342        | -141 462        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-469 522</b> | <b>-650 569</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>449 025</b>  | <b>304 455</b>  |

### Finansiella poster

|  |                 |                 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | 3 14 670        | 17 770          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter       | 90              | 100             |
| Räntekostnader och liknande resultatposter             | -179 031        | -155 882        |
| <b>Summa finansiella poster</b>                        | <b>-164 271</b> | <b>-138 012</b> |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>               | <b>284 754</b>  | <b>166 443</b>  |

### Bokslutsdispositioner

|                                    |                |                |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Förändring av periodiseringsfonder | -60 000        | 0              |
| Förändring av överavskrivningar    | -16 303        | 0              |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b> | <b>-76 303</b> | <b>0</b>       |
| <b>Resultat före skatt</b>         | <b>208 451</b> | <b>166 443</b> |

### Skatter

|                         |                |                |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Skatt på årets resultat | -43 117        | -31 117        |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>165 334</b> | <b>135 326</b> |

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

3 038 878

3 163 601

Inventarier, verktyg och installationer

5

125 481

42 977

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 164 359**

**3 206 578**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

6

406 370

501 700

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**406 370**

**501 700**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 570 729**

**3 708 278**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

0

393

**Summa kortfristiga fordringar**

**0**

**393**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

114 940

51 374

**Summa kassa och bank**

**114 940**

**51 374**

**Summa omsättningstillgångar**

**114 940**

**51 767**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 685 669**

**3 760 045**

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

562 775

427 449

Årets resultat

165 334

135 326

**Summa fritt eget kapital**

**728 109**

**562 775**

**Summa eget kapital**

**778 109**

**612 775**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

60 000

0

Akkumulerade överavskrivningar

16 303

0

**Summa obeskattade reserver**

**76 303**

**0**

#### Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

2 697 501

3 025 557

Övriga skulder

-328 056

-328 056

**Summa långfristiga skulder**

**2 369 445**

**2 697 501**

#### Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

328 056

328 056

Skatteskulder

11 607

0

Övriga skulder

36 149

35 713

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

86 000

86 000

**Summa kortfristiga skulder**

**461 812**

**449 769**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 685 669**

**3 760 045**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|                     |       |
|---------------------|-------|
| Byggnader           | 25 år |
| Markanläggningar    | 20 år |
| Byggnadsinventarier | 5 år  |

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

| Namn                     | Org.nr      | Säte                 |
|--------------------------|-------------|----------------------|
| Tankman Fordonsteknik AB | 556650-1788 | Mjölby, Östergötland |

### Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

|   | 2023-09-01<br>-2024-08-31 | 2022-09-01<br>-2023-08-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag | 14 670<br><b>14 670</b>   | 17 770<br><b>17 770</b>   |

### Not 4 Byggnader och mark

|   | 2024-08-31       | 2023-08-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 3 867 324        | 3 839 964        |
| Inköp   |                  | 27 360           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>3 867 324</b> | <b>3 867 324</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -703 723         | -579 341         |
| Årets avskrivningar                             | -124 723         | -124 382         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-828 446</b>  | <b>-703 723</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>3 038 878</b> | <b>3 163 601</b> |

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2024-08-31     | 2023-08-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 85 398         | 85 398         |
| Inköp   | 115 123        |                |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>200 521</b> | <b>85 398</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -42 421        | -25 341        |
| Årets avskrivningar                             | -32 619        | -17 080        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-75 040</b> | <b>-42 421</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>125 481</b> | <b>42 977</b>  |

### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

|   | 2024-08-31     | 2023-08-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 501 700        | 531 430        |
| Tillkommande fordringar                         | 14 670         | 17 770         |
| Avgående fordringar                             | -110 000       | -47 500        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>406 370</b> | <b>501 700</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>406 370</b> | <b>501 700</b> |

### Not 7 Långfristiga skulder

|  | 2024-08-31       | 2023-08-31       |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 1 057 221        | 1 385 277        |
|  | <b>1 057 221</b> | <b>1 385 277</b> |

### Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 697 501 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

|                                    | 2024-08-31       | 2023-08-31       |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>        |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 2 369 445        | 2 697 501        |
|                                    | <b>2 369 445</b> | <b>2 697 501</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>        |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 328 056          | 328 056          |
|                                    | <b>328 056</b>   | <b>328 056</b>   |

2025030401281

### Not 9 Ställda säkerheter

|                      | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|----------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckning | 11 000 000 | 11 000 000 |
|                      | 11 000 000 | 11 000 000 |

Mjölby den 17 december 2024



Michael Nyblom  
Ordförande



Mikael Hallberg



Bo Hägerström

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 februari 2025



Johan Nilsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mjölby Sågverket Fastighet AB  
Org.nr 556997-4891

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mjölby Sågverket Fastighet AB för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mjölby Sågverket Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mjölby Sågverket Fastighet AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mjölby Sågverket Fastighet AB för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mjölby Sågverket Fastighet AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mjölby den 24 februari 2025



Johan Nilsson  
Auktoriserad revisor