

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för

Town&Country Resorts AB

Org.nr 556897-2490

lämnar följande årsredovisning
för verksamheten under räkenskapsåret
2024-01-01--2024-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Town&Country Resorts AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 27 juni 2025. Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Huskvarna 2025-06-27



Ida Arfalk Lundholm

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Jönköping. Bolagets verksamhet består av förvaltning av aktier i koncernföretag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Som framgår av balansräkningen är mer än hälften av bolagets aktiekapital förbrukat, varför styrelsen har en skyldighet att upprätta kontrollbalansräkning. I enlighet med Aktiebolagslagen kap 25 § 15–16 har både första och andra kontrollstämma hållits under 2024. Upprättade kontrollbalansräkningar har utvisat att aktiekapitalet är förbrukat. Styrelsen bedömer dock bolagets framtida utsikter som goda och har därav beslutat att driva bolaget vidare.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning, kkr	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster, kkr	-2	-4 965	-61	-59
Soliditet, %	0,0	0,0	3,5	3,5

Definition av nyckeltal

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

Årets förändringar av eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	922 635	-5 765 155	-4 792 520
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-5 765 155	5 765 155	
Årets resultat			-2 062	-2 062
Belopp vid årets utgång	50 000	-4 842 520	-2 062	-4 794 582

Förslag till resultatdisposition***Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:***

Balanserat resultat	-4 842 520
Årets resultat	-2 062
	<hr/>
Totalt	-4 844 582

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-4 844 582
	<hr/>
Totalt	-4 844 582

Samtliga belopp i årsredovisningen är uttryckta i entals svenska kronor om inte annat anges.

RESULTATRÄKNING	Not	2024	2023
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		–	–
<i>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>		–	–
Rörelsekostnader		–	–
<i>Summa rörelsekostnader</i>		0	0
Rörelseresultat		0	0
Finansiella poster			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	2	–	-4 900 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 062	-65 155
<i>Summa finansiella poster</i>		-2 062	-4 965 155
Resultat efter finansiella poster		-2 062	-4 965 155
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		–	-800 000
<i>Summa bokslutsdispositioner</i>		0	-800 000
Resultat före skatt		-2 062	-5 765 155
Skatter			
Skatt på årets resultat		–	–
Årets resultat		-2 062	-5 765 155

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	0	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		148	202
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>148</u>	<u>202</u>
Summa omsättningstillgångar		148	202
SUMMA TILLGÅNGAR		148	202

2025071712440

Penneo dokumentnyckel: OFBEE-FJH8E-01SHW-5JLGX-KNR5E-VGULM

BALANSRÄKNING

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital (1 000 aktier)

50 000 50 000

Summa bundet eget kapital**50 000 50 000*****Fritt eget kapital***

Balanserat resultat

-4 842 520 922 635

Årets resultat

-2 062 -5 765 155

Summa fritt eget kapital**-4 844 582 -4 842 520****Summa eget kapital****-4 794 582 -4 792 520****Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

3 394 816 3 593 272

Övriga skulder

1 399 914 1 190 195

Summa långfristiga skulder**4 794 730 4 783 467****Kortfristiga skulder**

Övriga skulder

- 9 255

Summa kortfristiga skulder**0 9 255****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****148 202**

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
---------------------------------------	-------------------	-------------------

Anskaffningsvärde

Ingående anskaffningsvärde	4 900 000	4 900 000
----------------------------	-----------	-----------

Utgående anskaffningsvärde	4 900 000	4 900 000
-----------------------------------	------------------	------------------

Nedskrivningar

Ingående nedskrivningar	-4 900 000	0
-------------------------	------------	---

Årets nedskrivningar	–	-4 900 000
----------------------	---	------------

Utgående nedskrivningar	-4 900 000	-4 900 000
--------------------------------	-------------------	-------------------

Redovisat värde	0	0
------------------------	----------	----------

Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
--	-------------------	-------------------

Aktier i dotterföretag	0	0
------------------------	---	---

Not 4 Koncernredovisning

Företaget är ett moderföretag men upprättar ingen koncernredovisning med stöd av undantagsregeln i årsredovisningslagen 7 kap 3 §.

Huskvarna den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Jakob Lundholm
Styrelseordförande

John Moll
Styrelseledamot

Anders Westerholm
Styrelseledamot

Ida Arfalk Lundholm
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Christoffer Lindström
Auktoriserad revisor

2025071712443

Penneo dokumentnyckel: OFBEE-FJH8E-01SHW-5JLGX-KNRSE-VGULM

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

IDA ARFALK LUNDHOLM (SSN-validerad)

Styrelseledamot

På uppdrag av: EY Jönköping

Serienummer: e52e249615429a[...]f7c7b3f2b1dd5

IP: 37.250.xxx.xxx

2025-06-23 17:36:29 UTC



JAKOB LUNDHOLM (SSN-validerad)

Styrelseordförande

Serienummer: 6fc38838c70785[...]ed3ec9590a689

IP: 192.36.xxx.xxx

2025-06-24 04:11:53 UTC



ANDERS WESTERHOLM (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 09420856ad084c[...]516c062cde565

IP: 94.234.xxx.xxx

2025-06-24 12:19:35 UTC



JOHN ANDERSSON MOLL (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 47ddcbcd5be5e0[...]affbfa3259d0b

IP: 77.249.xxx.xxx

2025-06-25 15:57:01 UTC



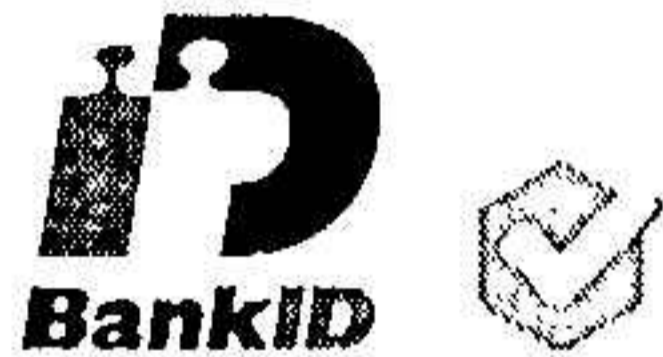
CHRISTOFFER LINDSTRÖM (SSN-validerad)

Auktoriserad revisor

Serienummer: 6224f57a21a226[...]f1ce54d54a652

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-26 08:27:51 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Town&Country Resorts AB, org.nr 556897-2490

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Town&Country Resorts AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Town&Country Resorts ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Town&Country Resorts AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Town&Country Resorts AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Town&Country Resorts AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Som framgår av årsredovisningens balansräkning understiger bolagets egna kapital hälften av aktiekapitalet, varför styrelsen, enligt 25 kap. 13 och 16 §§ aktiebolagslagen, har upprättat två kontrollbalansräkningar. Även den andra kontrollbalansräkningen utvisar att det egna kapitalet understiger aktiekapitalet. Någon ansökan hos tingsrätten om beslut om likvidation, enligt 25 kap. 17 § aktiebolagslagen, har inte gjorts trots att det förflutit mer än två veckor efter den andra kontrollstämman.

Jönköping den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Christoffer Lindström

Christoffer Lindström

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

CHRISTOFFER LINDSTRÖM (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 6224f57a21a226[...]f1ce54d54a652

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-26 08:28:20 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025071712447

Penneo dokumentnyckel: X2GTQ-B05IQ-ZGVC4-0AFHU-DVFOJ-M0EM6