

ÅRSREDOVISNING

för

Libro Ringväg 79 Fastighet AB

Org.nr. 559235-0176

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Borgklint, Styrelseledamot

2024-03-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten på Libro Ringväg 79.

Företagets säte är Uppsala

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 058
Årets resultat	<u>22 335</u>
	23 393

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>23 393</u>
	23 393

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Libro Ringväg 79 Fastighet AB

Org.nr. 559235-0176

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		718 110	600 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>718 110</u>	<u>600 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-305 200	-394 423
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-84 934	-84 934
Summa rörelsekostnader		<u>-390 134</u>	<u>-479 357</u>
Rörelseresultat		327 976	120 643
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 001	10 600
Räntekostnader och liknande resultatposter		-306 850	-129 929
Summa finansiella poster		<u>-299 849</u>	<u>-119 329</u>
Resultat efter finansiella poster		28 127	1 314
Resultat före skatt		28 127	1 314
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 792	-269
Årets resultat		<u>22 335</u>	<u>1 045</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>4 922 624</u>	<u>5 007 558</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 922 624	5 007 558
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	<u>2 021 000</u>	<u>2 021 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 021 000	2 021 000
Summa anläggningstillgångar		6 943 624	7 028 558
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		4 702	15 046
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>58 110</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		62 812	15 046
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>87 783</u>	<u>20 163</u>
Summa kassa och bank		87 783	20 163
Summa omsättningstillgångar		150 595	35 209
SUMMA TILLGÅNGAR		7 094 219	7 063 767

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 058	13
Årets resultat		22 335	1 045
Summa fritt eget kapital		<u>23 393</u>	<u>1 058</u>
Summa eget kapital		73 393	51 058
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 516 000	6 732 000
Summa långfristiga skulder		<u>6 516 000</u>	<u>6 732 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		144 000	144 000
Skatteskulder		68 326	121 709
Övriga skulder		27 500	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		265 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		<u>504 826</u>	<u>280 709</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 094 219	7 063 767

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 197 694	5 197 694
	Utgående anskaffningsvärden	5 197 694	5 197 694
	Ingående avskrivningar	-190 136	-105 202
	Årets avskrivningar	-84 934	-84 934
	Utgående avskrivningar	-275 070	-190 136
	Redovisat värde	4 922 624	5 007 558

Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 021 000	2 021 000
	Utgående anskaffningsvärden	2 021 000	2 021 000
	Redovisat värde	2 021 000	2 021 000

Not 4	Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	720 000	720 000
	Förfaller senare än 5 år	5 796 000	6 012 000

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Fastighetsinteckningar	7 200 000	7 200 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

UPPSALA

Magnus Borgklint
Magnus Borgklint

2024-02-29