

# ÅRSREDOVISNING

## för JAVIAS AB

Org.nr. 556149-3981

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Jack Åström, Styrelseledamot  
2026-05-05

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska bedriva uthyrning av industrilokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholms län, Upplands Väsby Kommun.

**Flerårsöversikt**

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	277 917	273 290	260 597	258 981
Resultat efter finansiella poster	33 820	83 039	-8 931	59 512
Soliditet (%)	91,31	83,19	68,49	61,32

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	3 000	172 687	72 815	348 502
Balanseras i ny räkning			72 815	-72 815	0
Årets resultat				20 988	20 988
Belopp vid årets utgång	100 000	3 000	245 502	20 988	369 490

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	245 501
Årets resultat	20 988
	<u>266 489</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	266 489
	<u>266 489</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**JAVIAS AB**

Org.nr. 556149-3981

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2025-01-01 2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		277 917	273 290
Övriga rörelseintäkter		0	30 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>277 917</u>	<u>303 290</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-165 244	-129 251
Personalkostnader		-27 080	-35 430
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-46 571	-45 571
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-238 895</u>	<u>-210 252</u>
<b>Rörelseresultat</b>		39 022	93 038
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 202	-10 007
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-5 202</u>	<u>-9 999</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		33 820	83 039
<b>Resultat före skatt</b>		33 820	83 039
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-12 832	-10 224
<b>Årets resultat</b>		<u>20 988</u>	<u>72 815</u>

**JAVIAS AB**

Org.nr. 556149-3981

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	183 141	199 892
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	117 118	140 938
Inventarier, verktyg och installationer	4	19 000	25 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>319 259</u>	<u>365 830</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		319 259	365 830
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	30 259
Övriga fordringar		49 851	39
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 646	20 158
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>70 497</u>	<u>50 456</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		14 895	2 608
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>14 895</u>	<u>2 608</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		85 392	53 064
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>404 651</b>	<b>418 894</b>

**JAVIAS AB**

Org.nr. 556149-3981

**BALANSRÄKNING**

2025-12-31

2024-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

3 000

3 000

**Summa bundet eget kapital**

103 000

103 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

245 501

172 687

Årets resultat

20 988

72 815

**Summa fritt eget kapital**

266 489

245 502

**Summa eget kapital**

369 489

348 502

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder

0

36 018

**Summa långfristiga skulder**

0

36 018

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

18 385

10 197

Övriga skulder

6 777

14 177

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

35 162

34 374

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

404 651

418 894

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	33
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	613 267	613 267
	Utgående anskaffningsvärden	613 267	613 267
	Ingående avskrivningar	-413 375	-396 624
	Årets avskrivningar	-16 751	-16 751
	Utgående avskrivningar	-430 126	-413 375
	Redovisat värde	183 141	199 892

  

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	238 203	238 203
	Utgående anskaffningsvärden	238 203	238 203
	Ingående avskrivningar	-97 265	-73 445
	Årets avskrivningar	-23 820	-23 820
	Utgående avskrivningar	-121 085	-97 265
	Redovisat värde	117 118	140 938

## NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	524 781	494 781
	Inköp	<u>0</u>	<u>30 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	524 781	524 781
	Ingående avskrivningar	-499 781	-494 781
	Årets avskrivningar	<u>-6 000</u>	<u>-5 000</u>
	Utgående avskrivningar	-505 781	-499 781
	Redovisat värde	<u>19 000</u>	<u>25 000</u>

## Övriga noter

## Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-15

*Jack Åström*

Jack Åström

2026-04-15