

Årsredovisning

för

Olivsångaren Fastighets AB

559096-6981

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gunilla Alayan, Styrelseledamot
2023-10-02

Styrelsen för Olivsångaren Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier i dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Ystad kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-80	-9	21	-9
Soliditet (%)	20,6	21,3	21,4	21,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 198 031	-9 052	1 238 979
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-9 052	9 052	0
Årets resultat			-57 922	-57 922
Belopp vid årets utgång	50 000	1 188 979	-57 922	1 181 057

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 188 980
årets förlust	-57 922
	1 131 058
disponeras så att i ny räkning överföres	1 131 058
	1 131 058

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2023-06-30 (18 mån)	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-14 080	-9 052
Summa rörelsekostnader		-14 080	-9 052
Rörelseresultat		-14 080	-9 052
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 088	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-66 930	0
Summa finansiella poster		-65 842	0
Resultat efter finansiella poster		-79 922	-9 052
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		22 000	0
Summa bokslutsdispositioner		22 000	0
Resultat före skatt		-57 922	-9 052
Årets resultat		-57 922	-9 052

Balansräkning	Not	2023-06-30	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	1 230 000	1 230 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	3 933 070	4 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 163 070	5 230 000
Summa anläggningstillgångar		5 163 070	5 230 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		39	0
Summa kortfristiga fordringar		39	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		576 949	590 042
Summa kassa och bank		576 949	590 042
Summa omsättningstillgångar		576 988	590 042
SUMMA TILLGÅNGAR		5 740 058	5 820 042

Balansräkning	Not	2023-06-30	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 188 980	1 198 031
Årets resultat		-57 922	-9 052
Summa fritt eget kapital		1 131 058	1 188 979
Summa eget kapital		1 181 058	1 238 979
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		4 509 000	4 531 000
Summa långfristiga skulder		4 509 000	4 531 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	62
Övriga skulder		50 000	50 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	1
Summa kortfristiga skulder		50 000	50 063
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 740 058	5 820 042

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 230 000	1 230 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 230 000	1 230 000
Utgående redovisat värde	1 230 000	1 230 000

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-06-30	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 000 000	0
Inköp	0	4 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 000 000	4 000 000
Årets nedskrivningar	-66 930	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-66 930	0
Utgående redovisat värde	3 933 070	4 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Ystad 2023-10-02

Gunilla Alayan
Gunilla Alayan

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-02

Andreas Lidhed
Andreas Lidhed
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Olivsångaren Fastighets AB

Org.nr 559096-6981

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Olivsångaren Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Olivsångaren Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Olivsångaren Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Olivsångaren Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Olivsångaren Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping 2023-10-02

Andreas Lidhed
Andreas Lidhed
Auktoriserad revisor

Olivsångaren Fastighets AB, Org.nr 559096-6981