

2025120403172

Årsredovisning för

Habito AB

556673-8810

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Innehållsförteckning:

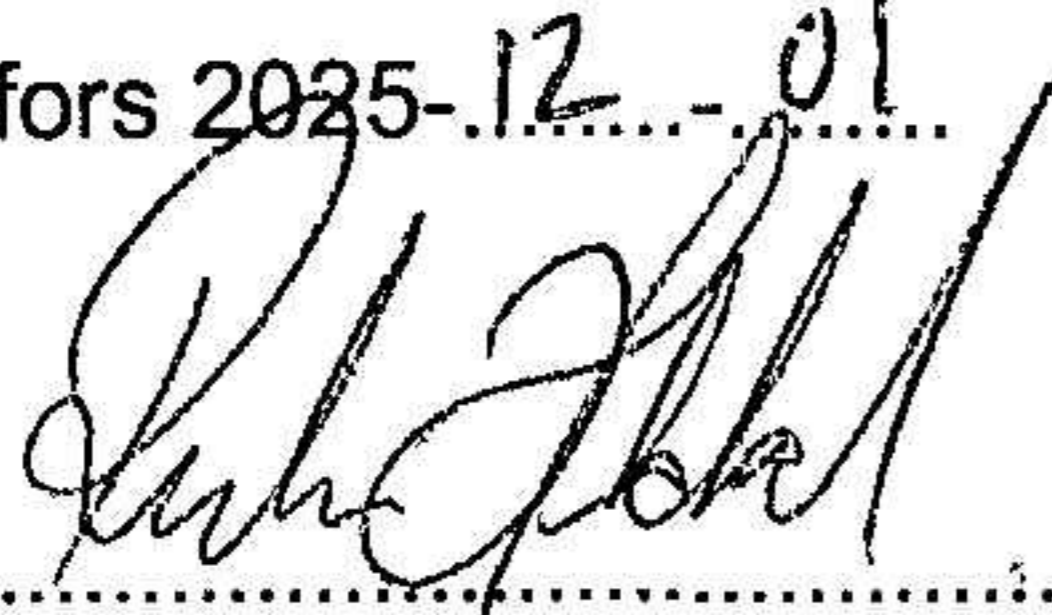
Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Habito AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-12-01. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Munkfors 2025-12-01



.....
Ruben Hestdal

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Habito AB, 556673-8810 får härmed avge årsredovisning för 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2005 och bedriver förvaltning och uthyrning av egna fastigheter, huvudsakligen för bostadsändamål.

Fastigheterna är belägna i Munkfors, Forshaga, Karlstad, Sunne, Kil och Åmåls kommuner. Företaget har sitt säte i Munkfors kommun, Värmlands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser att rapportera.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	9 276 535	8 744 619	8 595 526	8 475 281
Resultat efter finansiella poster	633 049	-455 450	6 668 257	1 037 992
Soliditet, %	20	21	23	15

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	1 000 000		9 812 948	-325 450
Disposition enl stämmobeslut				
Utdelning			-1 500 000	
Omföring av föreg års vinst			-325 450	325 450
Årets resultat				510 490
Vid årets slut	1 000 000		7 987 498	510 490

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	7 987 498
årets resultat	510 490
Totalt	8 497 988
disponeras för	
utdelning, 10 000 aktier á 60 kr	600 000
balanseras i ny räkning	7 897 988
Summa	8 497 988

Styrelsens yttrande till vintutdelningsförslaget

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar med tanke på de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på bolagets egna kapital och konsolideringsbehov.

Utdelningen är även försvarbar avseende bolagets likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01- 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		9 276 535	8 744 619
Övriga rörelseintäkter		329 777	616 912
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		9 606 312	9 361 531
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 873 800	-6 353 568
Personalkostnader	2	-1 005 563	-913 110
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-742 405	-770 322
Summa rörelsekostnader		-7 621 768	-8 037 000
Rörelseresultat		1 984 544	1 324 531
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		365 433	480 468
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 716 928	-2 260 449
Summa finansiella poster		-1 351 495	-1 779 981
Resultat efter finansiella poster		633 049	-455 450
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-75 000	130 000
Summa bokslutsdispositioner		-75 000	130 000
Resultat före skatt		558 049	-325 450
Skatter			
Skatt på årets resultat		-47 559	0
Årets resultat		510 490	-325 450

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	33 305 746	34 026 873
Inventarier, verktyg och installationer	4	55 584	76 862
Summa materiella anläggningstillgångar		33 361 330	34 103 735
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	4 168 130	4 100 000
Andra långfristiga fordringar	6	0	6 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 168 130	10 100 000
Summa anläggningstillgångar		37 529 460	44 203 735
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		241 410	358 874
Fordringar hos koncernföretag		0	500 000
Övriga fordringar		9 075 236	1 672 482
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		88 096	99 987
Summa kortfristiga fordringar		9 404 742	2 631 343
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 119 464	2 808 723
Summa kassa och bank		1 119 464	2 808 723
Summa omsättningstillgångar		10 524 206	5 440 066
SUMMA TILLGÅNGAR		48 053 666	49 643 801

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (10 000 aktier)		1 000 000	1 000 000
Summa bundet eget kapital		1 000 000	1 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 987 498	9 812 948
Årets resultat		510 490	-325 450
Summa fritt eget kapital		8 497 988	9 487 498
Summa eget kapital		9 497 988	10 487 498
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		75 000	0
Summa obeskattade reserver		75 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	36 201 435	36 978 495
Summa långfristiga skulder		36 201 435	36 978 495
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		777 060	777 060
Leverantörsskulder		392 689	345 636
Skatteskulder		8 115	0
Övriga skulder		94 800	91 726
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 006 579	963 386
Summa kortfristiga skulder		2 279 243	2 177 808
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		48 053 666	49 643 801

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda

Personal

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Medelantalet anställda	2	2
Summa	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	43 739 485	43 739 485
	43 739 485	43 739 485
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-9 712 612	-8 991 485
-Årets avskrivning enligt plan	-721 127	-721 127
	-10 433 739	-9 712 612
Redovisat värde vid årets slut	33 305 746	34 026 873

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	673 436	673 436
Vid årets slut	673 436	673 436
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-596 574	-547 379
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-21 278	-49 195
Vid årets slut	-617 852	-596 574
Redovisat värde vid årets slut	55 584	76 862

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 100 000	4 100 000
-Tillkommande tillgångar	68 130	0
Redovisat värde vid årets slut	4 168 130	4 100 000

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 000 000	7 500 000
-Reglerade fordringar	0	-500 000
-Omklassificeringar	-6 000 000	-1 000 000
Redovisat värde vid årets slut	0	6 000 000

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	33 093 195	33 870 255
	33 093 195	33 870 255

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
<i>Panter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	91 754 000	91 754 000
Övriga ställda panter	4 168 130	4 100 000
Summa ställda säkerheter	95 922 130	95 854 000

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	0	0
Summa eventalförpliktelser	0	0

Not 9 Tillgångar och skulder som redovisas i fler än en post

2025-06-30

2024-06-30

Tillgångar som redovisas i flera poster

Företagets reversfordran om 7 497 276 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen:

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar 0 6 000 000

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 7 497 276 1 500 000

Skulder som redovisas i flera poster

Företagets banklån om 36 978 495 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen:

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 36 201 435 36 978 495

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 777 060 777 060

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

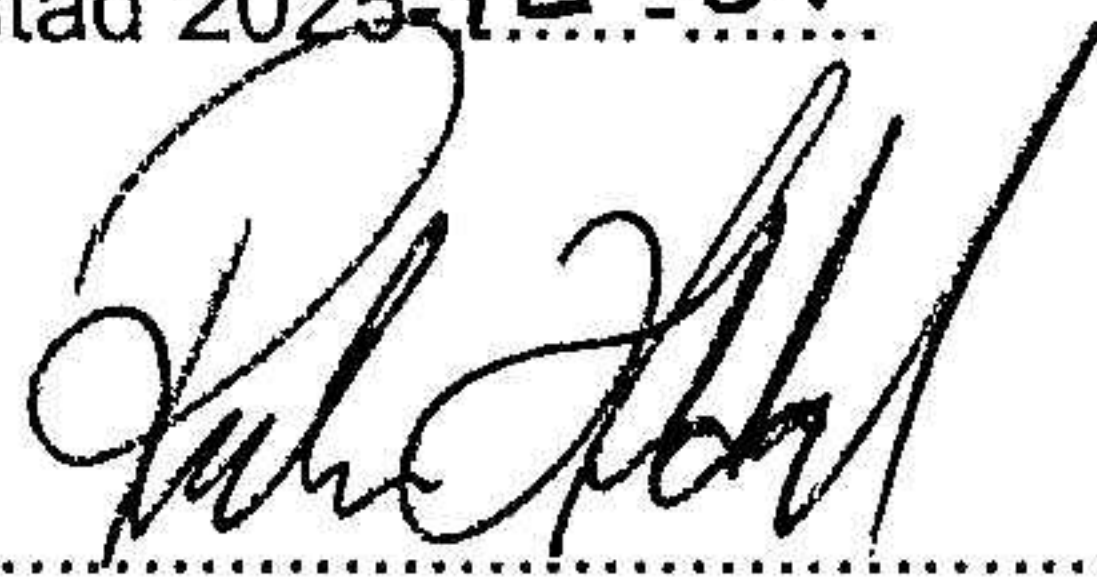
Bolaget har den 1 juli 2025 förvärvat samtliga aktier i fastighetsbolaget Owww AB, 559534-3244.

Not 11 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterföretag till Hestdal Holding AS, reg.nr. 989 269 399, Norge.

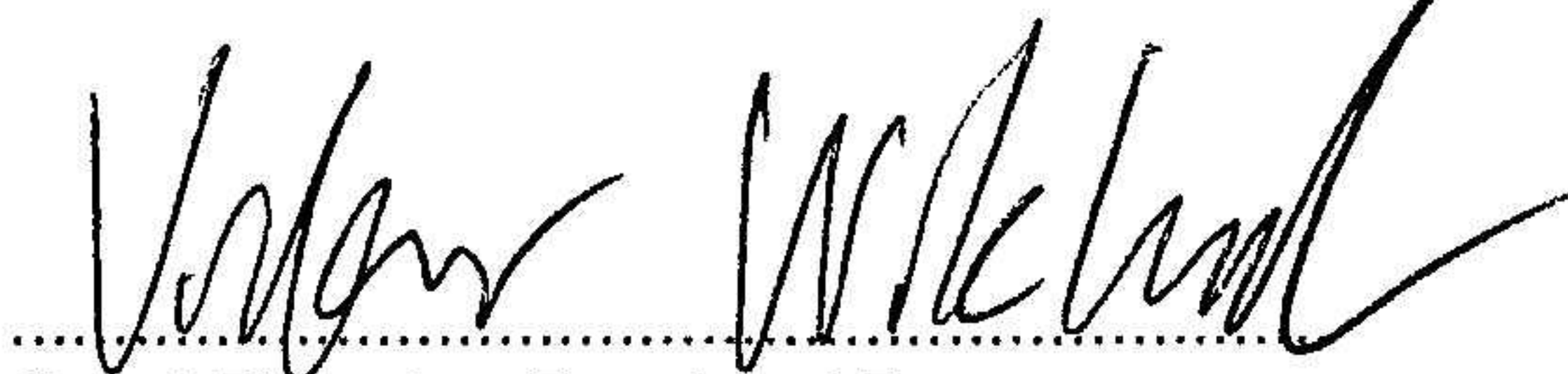
Underskrifter

Karlstad 2025-12-01



Ruben Hestdal
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-12-01



Grant Thornton Sweden AB
Victor Wiklund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Habito AB

Org.nr. 556673 - 8810

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Habito AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Habito ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Habito AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller

misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Habito AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Habito AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att

med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 1 december 2025,
Grant Thornton Sweden AB



Victor Wiklund
Auktoriserad revisor