

Årsredovisning

för

Boligare AB

559160-4961

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ola Dahlberg, Styrelseledamot
2023-11-30

Styrelsen för Boligare AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Visby registrerades i maj 2018. Bolaget är dotterbolag till 556833-3219 Jaodu AB. Bolaget bedriver uthyrning av bostadslägenheter till privatpersoner. Fastigheten ägs av företaget. Bolaget är inte momsregistrerat.

Med stöd av ÅRL 7:3 upprättas ej någon koncernredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året genomfört badrumsrenoveringar, som påverkat resultatet negativt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	544	524	516
Resultat efter finansiella poster	-121	63	53
Soliditet (%)	2,7	7,0	5,3

Förändringar i eget kapital

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	151 257
årets förlust	-120 760
	30 497
disponeras så att	
i ny räkning överföres	30 497
	30 497

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 602 631

2 646 964

Summa materiella anläggningstillgångar

2 602 631

2 646 964

Summa anläggningstillgångar

2 602 631

2 646 964

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

33 363

18 810

Skatteskulder

9 407

-26 546

Övriga fordringar

67 120

0

Summa kortfristiga fordringar

91 076

45 356

Kassa och bank

Kassa och bank

289 816

195 060

Summa kassa och bank

289 816

195 060

Summa omsättningstillgångar

380 892

240 416

SUMMA TILLGÅNGAR

2 983 523

2 887 380

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

151 257

99 986

Årets resultat

-120 760

51 271

Summa fritt eget kapital

30 497

151 257

Summa eget kapital

80 497

201 257

Långfristiga skulder

3

Obligationslån

1 773 000

1 721 870

Summa långfristiga skulder

1 773 000

1 721 870

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

55 610

9 866

Övriga skulder

1 074 416

954 387

Summa kortfristiga skulder

1 130 026

964 253

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 983 523

2 887 380

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 216 645	2 216 645
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 216 645	2 216 645
Ingående avskrivningar	-167 681	-123 348
Årets avskrivningar	-44 333	-44 333
Utgående ackumulerade avskrivningar	-212 014	-167 681
Utgående redovisat värde	2 004 631	2 048 964

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Lån Företag	-1 773 000	-1 721 870
	-1 773 000	-1 721 870

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Visby 2023-10-15

Ola Dahlberg
Ola Dahlberg
Styrelseledamot