

# Årsredovisning

för

## Reinhold Group Sweden AB

556830-0528

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Maria de la Cruz Santos, Styrelseledamot  
2024-07-28

Styrelsen för Reinhold Group Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom och bedriver näringsverksamhet inom områdena fastighets- och bolagsserviceverksamhet av såväl teknisk som administrativ karaktär samt förvaltar och försäljer fastigheter för egen räkning.

Någon koncernredovisning har ej upprättats med hänvisning till undantagsreglerna i ÅRL 7 kap 3§.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-882	-606	-509	-599	-562
Soliditet (%)	16	17	17	17	17

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 051 601	-17 738	4 083 863
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-17 738	17 738	0
Årets resultat			-293 065	-293 065
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 033 863</b>	<b>-293 065</b>	<b>3 790 798</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 21700000 (21700000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 033 863
årets förlust	-293 065
	<b>3 740 798</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 740 798
	<b>3 740 798</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		120 000	110 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>120 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-366 023	-311 486
Personalkostnader	2	-171 472	-195 156
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-537 495</b>	<b>-506 642</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-417 495</b>	<b>-396 642</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-464 579	-209 096
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-464 570</b>	<b>-209 096</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-882 065</b>	<b>-605 738</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		589 000	588 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>589 000</b>	<b>588 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-293 065</b>	<b>-17 738</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-293 065</b>	<b>-17 738</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	765 000	765 000
Andelar i Brf Vätterosen	5	10 628 453	10 628 453
Andra långfristiga fordringar	6	0	25 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 393 453</b>	<b>11 418 453</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 393 453</b>	<b>11 418 453</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		111 719	111 719
Fordringar hos koncernföretag		11 697 845	11 787 772
Fordringar hos närstående		254 467	254 467
Övriga fordringar		0	3 590
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 725	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 082 756</b>	<b>12 157 548</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		54 094	170 819
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>54 094</b>	<b>170 819</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 136 850</b>	<b>12 328 367</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 530 303</b>	<b>23 746 820</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 033 863

4 051 601

Årets resultat

-293 065

-17 738

**Summa fritt eget kapital**

**3 740 798**

**4 033 863**

**Summa eget kapital**

**3 790 798**

**4 083 863**

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

8 766 996

8 766 996

Skulder till koncernföretag

2 155 317

2 148 317

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

8 474 704

8 474 704

**Summa långfristiga skulder**

**19 397 017**

**19 390 017**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

193 784

193 350

Övriga skulder

133 703

64 590

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 001

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**342 488**

**272 940**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**23 530 303**

**23 746 820**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	86 036	86 036
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>86 036</b>	<b>86 036</b>
Ingående avskrivningar	-86 036	-86 036
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-86 036</b>	<b>-86 036</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 296 011	4 296 011
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 296 011</b>	<b>4 296 011</b>
Ingående nedskrivningar	-3 531 011	-3 531 011
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-3 531 011</b>	<b>-3 531 011</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>765 000</b>	<b>765 000</b>

**Not 5 Andelar i Brf Vätterosen**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	10 628 453	10 628 453
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 628 453</b>	<b>10 628 453</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 628 453</b>	<b>10 628 453</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Avgående fordringar	-25 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Andra ställda säkerheter	8 766 966	8 766 966
	<b>8 766 966</b>	<b>8 766 966</b>

Stockholm 2024-06-30

*Maria de la Cruz Santos*  
Maria de la Cruz Santos