

Årsredovisning

för

Blankinvest Falköping AB

559219-9482

Räkenskapsåret

2023

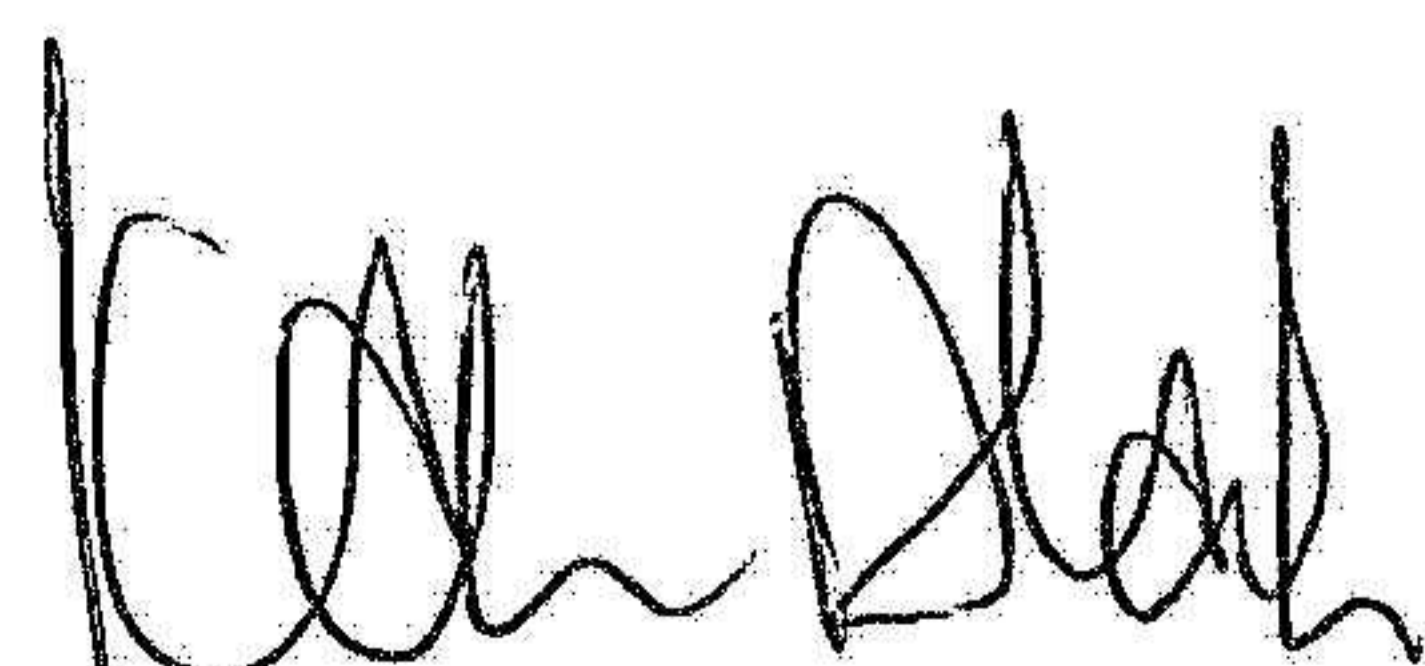
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Blankinvest Falköping AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skara

2024-05-30



Karl-Johan Blank

Vid meras:
Lanna Lundberg
KARINA LUNDBERG
070-238 7420

Årsredovisning
för
Blankinvest Falköping AB

559219-9482

Räkenskapsåret

2023



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B2643B19CB5B4A8E82BA8FF012A81DC1

Styrelsen och verkställande direktören för Blankinvest Falköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Falköping.

Företaget har sitt säte i Skara.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till G&K Blanks Fastigheter AB, org nr 556553-0432, med säte i Skara.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	11 399	7 812	1 002	0	0
Resultat efter finansiella poster	199	1 790	-403	-13	0
Balansomslutning	135 362	134 349	96 164	15 212	4 482
Soliditet (%)	3,1	2,6	2,2	2,3	1,1

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	2 070	664	2 784
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		664	-664	0
Årets resultat			401	401
Belopp vid årets utgång	50	2 734	401	3 185

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 733 929
årets vinst	401 475
	3 135 404

disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 135 404
	3 135 404

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B2643B19CB5B4A8E82BA8FF012A81DC1

Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3	11 399	7 811
Övriga rörelseintäkter		32	0
		11 431	7 811
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 678	-1 297
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 764	-2 628
		-5 442	-3 925
Rörelseresultat		5 989	3 886
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-5 791	-2 096
		-5 791	-2 096
Resultat efter finansiella poster		198	1 790
Bokslutsdispositioner		1 087	-915
Resultat före skatt		1 285	875
Skatt på årets resultat		-884	-211
Årets resultat		401	664

2024053122642



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B2643B19CB5B4A8E82BA8FF012A81DC1

Balansräkning

Tkr

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	129 779	104 265
Inventarier, verktyg och installationer	6	2 362	2 465
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	27 092
		132 141	133 822

Summa anläggningstillgångar **132 141** **133 822**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		96	25
Fordringar hos koncernföretag		1 601	14
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 500	0
Övriga fordringar		0	392
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24	96
		3 221	527

Summa omsättningstillgångar **3 221** **527**

SUMMA TILLGÅNGAR **135 362** **134 349**

2024053122643



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B2643B19CB5B4A8E82BA8FF012A81DC1

Balansräkning

Tkr

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 50

50 50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2 734 2 070

Årets resultat

401 664

3 135 2 734

Summa eget kapital

3 185 2 784

Obeskattade reserver

1 329 915

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

8 138 62

Summa avsättningar

138 62

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

50 000 50 000

Summa långfristiga skulder

50 000 50 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

52 546

Skulder till koncernföretag

76 141 76 294

Aktuella skatteskulder

651 401

Övriga skulder

763 486

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 103 2 861

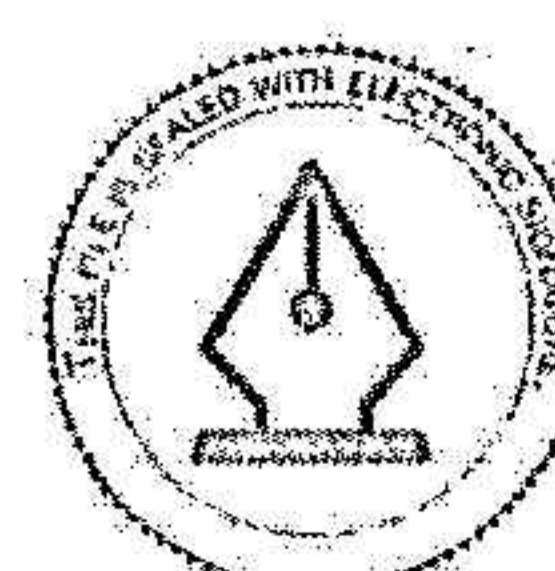
Summa kortfristiga skulder

80 710 80 588

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

135 362 134 349

2024053122644



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B2643B19CB5B4A8E82BA8FF012A81DC1

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolagets årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Koncernen

Inköp eller försäljning mellan koncernbolag har ej förekommit.

Personal

Bolaget har under året ej haft någon anställd personal och ej utbetalat några löner eller andra ersättningar.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Intäkter

Intäkterna består av hyresintäkter i enlighet med hyresavtal. Intäkterna redovisas netto efter moms. Intäktsredovisningen sker i den period uthyrningen avser.

Leasingavtal

Uthyrning av lokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt.

Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller erhållas från Skatteverket. Bedömningen görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, som redovisas i resultaträkningen, redovisas även där med sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B2643B19CB5B4A8E82BA8FF012A81DC1

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, ut rangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten .

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader

Stommar/grund	60 år
Stomkomplettering	50 år
Fasader	40 år
Elinstallation/VVS	40 år
Yttertak	30 år
Ventilation/kyla	25 år
Inre ytskickt/hyresgäst Anpassningar	20 år

Övrigt

Tillgångar och skulder för vilka värderingsprinciper ej framgår av noterna har värderats till anskaffningsvärde.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B2643B19CB5B4A8E82BA8FF012A81DC1

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	50 000	50 000
	50 000	50 000

Not 3 Operationella leasingavtal

Framtida minimileaseavgifter, som kommer att erhållas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal

	2023	2022
Förfaller till betalning inom ett år	11 820	10 391
Förfaller till betalning senare än ett år men inom fem år	47 280	41 397
Förfaller senare än fem år	31 374	37 201
	90 474	88 989

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	5 785	2 095
Övriga räntekostnader	6	1
	5 791	2 096

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	107 131	89 731
Omklassificeringar	29 175	17 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	136 306	107 131
Ingående avskrivningar	-2 867	-342
Årets avskrivningar	-3 661	-2 525
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 528	-2 867
Utgående redovisat värde	129 778	104 264
Bokfört värde byggnader	125 347	99 832
Bokfört värde mark	4 432	4 432
	129 779	104 264

Fastigheten klassificeras som förvaltningsfastighet. Fastighetens redovisade värde uppgår till 129 779 tkr (104 265 tkr). Extern värdering har skett under 2023 påvisande ett verkligt värde uppgående till 168 000 tkr.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B2643B19CB5B4A8E82BA8FF012A81DC1

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 583	2 583
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 583	2 583
Ingående avskrivningar	-118	-14
Årets avskrivningar	-103	-103
Utgående ackumulerade avskrivningar	-221	-117
Utgående redovisat värde	2 362	2 466

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 092	262
Inköp	2 084	44 230
Omklassificeringar	-29 176	-17 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	27 092
Utgående redovisat värde	0	27 092

Not 8 Uppskjuten skatt

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skattefordran avseende temporära skillnader byggnad	-138	-62
Belopp vid årets utgång	-138	-62

2024053122648



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B2643B19CB5B4A8E82BA8FF012A81DC1

Not 9 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	2 579 273	3 127 101
	2 579 273	3 127 101

Bolaget har tillsammans med andra koncernbolag ställt korsvisa generella borgen för koncernbolags förpliktelser mot kreditgivare på det totala belopp som anges ovan

Skara den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Johan Carlberg
Verkställande direktör

Karl-Johan Blank

Christian Blank

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Palmqvist
Auktoriserad revisor

Fotokopians övriga innehåll
med originalet intygas:

Mattias Palmqvist
KAREN LUNDBERG

070-738 7420



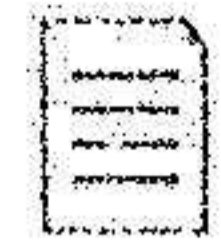
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B2643B19CB5B4A8E82BA8FF012A81DC1

List of Signatures

Page 1/1

2024053122650



Årsredovisning Blankinvest Falköping AB 2023.pdf

Name	Method	Signed at
Johan Henrik Mattias Palmqvist	BANKID	2024-03-25 07:14 GMT+01
Sven Johan Carlberg	BANKID	2024-03-21 09:26 GMT+01
CHRISTIAN BLANK	BANKID	2024-03-21 06:25 GMT+01
KARL-JOHAN BLANK	BANKID	2024-03-20 19:05 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: B2643B19CB5B4A8E82BA8FF012A81DC1

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Blankinvest Falköping AB, org.nr 559219-9482

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Blankinvest Falköping AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Blankinvest Falköping ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Blankinvest Falköping AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Blankinvest Falköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Blankinvest Falköping AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Blankinvest Falköping AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Palmqvist
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-25 05:44:22 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Henrik Mattias
Palmqvist

Datum

Mattias Palmqvist
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024053122652