

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget i Dalarna AB i likvidation

556751-0705

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-19.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Sund, Likvidator  
2024-01-20

Styrelsen och likvidatorn för Fastighetsbolaget i Dalarna AB i likvidation avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är ägande och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Hedemora.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	551	562	427	484
Resultat efter finansiella poster	-312	-302	-22	-328
Soliditet (%)	1,6	7,3	18,0	19,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	120 000	864 000	-281 609	-302 006	<b>400 385</b>
Återbetalning aktieägartillskott		-18 000	18 000		<b>0</b>
Årets resultat				-312 492	<b>-312 492</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>120 000</b>	<b>846 000</b>	<b>-263 609</b>	<b>-614 498</b>	<b>87 893</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-565 616
årets förlust	-312 492
	<b>-878 108</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-878 108
	<b>-878 108</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-07-01 -2023-06-30</b>	<b>2021-07-01 -2022-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		551 336	562 251
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>551 336</b>	<b>562 251</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-479 150	-490 959
Övriga externa kostnader		-33 311	-183 910
Personalkostnader		-88 725	-7 779
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-102 420	-88 810
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-703 606</b>	<b>-771 458</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-152 270</b>	<b>-209 207</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	680
Räntekostnader och liknande resultatposter		-160 222	-93 479
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-160 222</b>	<b>-92 799</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-312 492</b>	<b>-302 006</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-312 492</b>	<b>-302 006</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-312 492</b>	<b>-302 006</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	2	5 329 575	5 431 995
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 329 575</b>	<b>5 431 995</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 329 575</b>	<b>5 431 995</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		2 200	2 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 390	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 590</b>	<b>2 000</b>
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		15 135	32 694
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>15 135</b>	<b>32 694</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>25 725</b>	<b>34 694</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 355 300</b>	<b>5 466 689</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		120 000	120 000
Uppskrivningsfond		846 000	864 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>966 000</b>	<b>984 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-565 616	-281 609
Årets resultat		-312 492	-302 006
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-878 108</b>	<b>-583 615</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>87 892</b>	<b>400 385</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 426 271	4 521 751
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 426 271</b>	<b>4 521 751</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		95 480	95 480
Leverantörsskulder		198 325	80 680
Skatteskulder		51 656	16 939
Övriga skulder		423 796	287 827
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		71 880	63 627
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>841 137</b>	<b>544 553</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 355 300</b>	<b>5 466 689</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 175 182	3 399 607
Inköp	0	1 775 575
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 175 182</b>	<b>5 175 182</b>
Ingående avskrivningar	-607 187	-536 377
Årets avskrivningar	-84 420	-70 810
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-691 607</b>	<b>-607 187</b>
Ingående uppskrivningar	864 000	882 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-18 000	-18 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>846 000</b>	<b>864 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 329 575</b>	<b>5 431 995</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	40 081	40 081
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 081</b>	<b>40 081</b>
Ingående avskrivningar	-40 081	-40 081
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-40 081</b>	<b>-40 081</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 044 351	4 139 831
	<b>4 044 351</b>	<b>4 139 831</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Fastighetsinteckningar	4 745 000	4 745 000
	<b>4 745 000</b>	<b>4 745 000</b>

**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Bolagsverket beslutade 2023-11-28 att bolaget ska gå i likvidation från och med samma datum. Advokat Johan Sund är utsedd till likvidator.

Elektroniska underskrifter 2024-01-18

*Johan Sund*  
Johan Sund  
Likvidator

*Fredrik Lindström*  
Fredrik Lindström