

Årsredovisning

för

Fastighets AB Sandfabriken

556775-3271

Räkenskapsåret

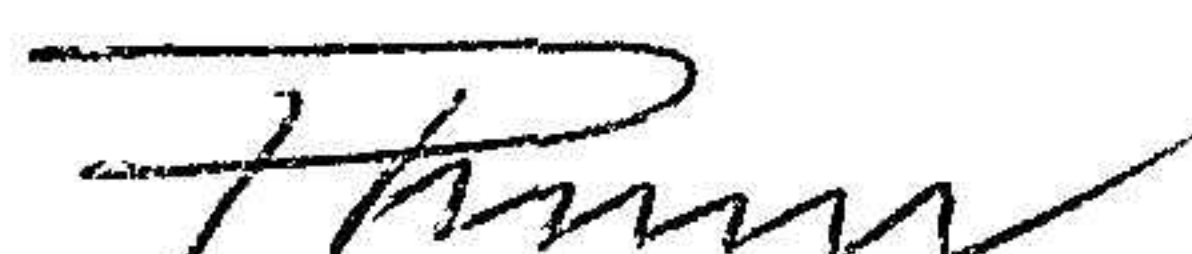
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Sandfabriken intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås 2024-03-18


Patrik Ivarson

Årsredovisning

för

Fastighets AB Sandfabriken

556775-3271

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Fastighets AB Sandfabriken avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar förvaltning av fastigheter och företaget äger fastigheten Härryda Bråta 2:19 i Mölnlycke. Företaget ägs till 100 % av Järngrinden Fastighets Holding 1 AB, 559389-0485.

Företaget har sitt säte i Mölnlycke, Härryda kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	6 265	5 940	5 340	4 799
Resultat efter finansiella poster	2 167	2 403	3 846	2 584
Soliditet (%)	8	12	8	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 447 485	1 908 228	5 455 713
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 908 228	-1 908 228	0
Årets resultat			-1 541 105	-1 541 105
Belopp vid årets utgång	100 000	5 355 713	-1 541 105	3 914 608

Aktiekapitalet består av 1000 aktier.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 355 713
årets förlust	-1 541 105
	3 814 608

disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 814 608
	3 814 608

Styrelsens yttrande över lämnat koncernbidrag

Styrelsens uppfattning är att lämnat koncernbidrag ej hindrar bolaget från att fullfölja sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Det lämnade koncernbidraget kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st (försiktighetsregeln).

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		6 264 509	5 940 400
Övriga rörelseintäkter		98 917	3 000
Summa rörelseintäkter		6 363 426	5 943 400
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-963 989	-1 417 381
Övriga externa kostnader		-348 473	-309 501
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-951 146	-909 955
Summa rörelsekostnader		-2 263 608	-2 636 837
Rörelseresultat		4 099 818	3 306 563
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	161 043	557
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 094 566	-904 530
Summa finansiella poster		-1 933 523	-903 973
Resultat efter finansiella poster		2 166 295	2 402 590
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-3 707 400	0
Summa bokslutsdispositioner		-3 707 400	0
Resultat före skatt		-1 541 105	2 402 590
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-494 362
Årets resultat		-1 541 105	1 908 228

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	43 565 881	44 353 409
Inventarier, verktyg och installationer	4	382 399	494 122
Summa materiella anläggningstillgångar		43 948 280	44 847 531
Summa anläggningstillgångar		43 948 280	44 847 531
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		52 317	8 941
Övriga fordringar		31 650	207
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 452	14 764
Summa kortfristiga fordringar		116 419	23 912
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 312 890	2 451 367
Summa kassa och bank		4 312 890	2 451 367
Summa omsättningstillgångar		4 429 309	2 475 279
SUMMA TILLGÅNGAR		48 377 589	47 322 810

Fastighets AB Sandfabriken
Org.nr 556775-3271

6 (9)

2024032010325

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 355 713	3 447 485
Årets resultat		-1 541 105	1 908 228
Summa fritt eget kapital		3 814 608	5 355 713
Summa eget kapital		3 914 608	5 455 713
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6		
	7	40 823 611	39 788 500
Skulder till koncernföretag	6	1 080 676	0
Summa långfristiga skulder		41 904 287	39 788 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	852 000	0
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		0	480
Leverantörsskulder		77 149	50 527
Skatteskulder		0	492 874
Övriga skulder		226 677	613 728
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 402 868	920 988
Summa kortfristiga skulder		2 558 694	2 078 597
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		48 377 589	47 322 810

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	67 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Koncernintern ränteintäkt	100 613	0
	100 613	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 717 402	49 481 448
Inköp	51 895	4 235 954
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 769 297	53 717 402
Ingående avskrivningar	-9 363 993	-8 542 170
Årets avskrivningar	-839 423	-821 823
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 203 416	-9 363 993
Utgående redovisat värde	43 565 881	44 353 409
Bokfört värde mark	3 182 154	3 182 154
	3 182 154	3 182 154

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 179 573	890 300
Inköp	0	289 273
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 179 573	1 179 573
Ingående avskrivningar	-685 451	-597 319
Årets avskrivningar	-111 723	-88 132
Utgående ackumulerade avskrivningar	-797 174	-685 451
Utgående redovisat värde	382 399	494 122

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 41 675 611 (39 788 500) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	40 823 611	39 788 500
	40 823 611	39 788 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	852 000	0
	852 000	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Järngrinden Fastighets Holding 1 AB	1 080 676	0
	1 080 676	0

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	42 315 000	39 788 500
	42 315 000	39 788 500

Fastighets AB Sandfabriken
Org.nr 556775-3271

9 (9)

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Patrik Ivarson
Ordförande/ledamot

Tobias Johannesson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Paul Schultz
Auktoriserad revisor

Verification appendix

RESLY

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 65eeb87bb2c4719f0193e7d7

Finalized at: 2024-03-13 07:20:51 CET

Title: ÅR Sandfabriken för sign.pdf

Digest: vjWtD+xNJbAwPHxJSNP0l+H/iBLMF9oQA3rZkoq0k6c=

Initiated by: mal@frejs.se (*mal@frejs.se*) via Frejs Revisorer AB 556564-6451

Signees:

- Paul Schultz signed at 2024-03-13 07:20:50 CET with Swedish BankID (19680321-XXXX)
- Tobias Johannesson signed at 2024-03-11 11:51:53 CET with Swedish BankID (19850602-XXXX)
- Patrik Ivarsson signed at 2024-03-11 10:42:52 CET with Swedish BankID (19690812-XXXX)

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Sandfabriken, org.nr 556775-3271

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Sandfabriken för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Sandfabrikens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets AB Sandfabriken.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Sandfabriken enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Sandfabriken för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Sandfabriken enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Paul Schultz
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-13 06:19:34 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PAUL SCHULTZ

Datum

Paul Schultz

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024032010352