

**Årsredovisning**  
för  
**Gillmarksbyn Kuskvägen AB**  
559056-8712

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Henrik Nilsson, Styrelseledamot  
2025-06-03

Styrelsen för Gillmarksbyn Kuskvägen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget äger och förvaltar fastigheterna Håbo Gillmarken 1:178, 1:182, 1:191 och 1:195 i Bålsta. Fastigheterna avser rad- och kedjehus där varje hus/lägenhet har en egen fastighetsbeteckning.

Företaget har inte någon anställd personal. Administration och fastighetsförvaltning har under året köpts in från Sigillet Fastighets AB (publ).

Företaget är ett helägt dotterbolag till Gillmarksbyn AB (org nr 559055-7210) med säte i Göteborg, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Sigillet Stockholmsfastigheter AB (org nr 556867-6000) med säte i Göteborg, och som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Hysesintäkter	484	498	599	434
Resultat efter finansiella poster	-119	1 142	-145	-613
Soliditet (%)	1,1	13,0	0,6	0,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 241	995 825	<b>1 049 066</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-800 000		<b>-800 000</b>
Balanseras i ny räkning		995 825	-995 825	<b>0</b>
Årets resultat			-170 434	<b>-170 434</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>199 066</b>	<b>-170 434</b>	<b>78 632</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	199 066
årets förlust	-170 434
	<b>28 632</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	28 632
	<b>28 632</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Hyresintäkter		484 312	498 339
Övriga rörelseintäkter		4 225	1 372 683
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>488 537</b>	<b>1 871 022</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-317 106	-251 343
Övriga externa kostnader		-7 014	-103 861
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-99 756	-117 896
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-423 876</b>	<b>-473 100</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>64 661</b>	<b>1 397 922</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	6 880	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-190 379	-256 187
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-183 499</b>	<b>-256 187</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-118 838</b>	<b>1 141 735</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-118 838</b>	<b>1 141 735</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-51 596	-145 910
<b>Årets resultat</b>		<b>-170 434</b>	<b>995 825</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	6 199 696	6 299 452
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 199 696</b>	<b>6 299 452</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	612 611	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>612 611</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 812 307</b>	<b>6 299 452</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		26	57
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>26</b>	<b>57</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		201 537	1 769 755
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>201 537</b>	<b>1 769 755</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>201 563</b>	<b>1 769 812</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 013 870</b>	<b>8 069 264</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

199 066

3 241

Årets resultat

-170 434

995 825

**Summa fritt eget kapital**

**28 632**

**999 066**

**Summa eget kapital**

**78 632**

**1 049 066**

#### Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

6 600 600

6 752 562

**Summa långfristiga skulder**

**6 600 600**

**6 752 562**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

11 191

0

Skatteskulder

282 046

239 074

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

41 401

28 562

**Summa kortfristiga skulder**

**334 638**

**267 636**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 013 870**

**8 069 264**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter som avser fordringar på koncernföretag	6 880	0
	<b>6 880</b>	<b>0</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	-188 366	-255 122
Övriga räntekostnader	-2 013	-1 065
	<b>-190 379</b>	<b>-256 187</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 055 190	8 824 340
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 769 150
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 055 190</b>	<b>7 055 190</b>
Ingående avskrivningar	-755 738	-779 675
Försäljningar/utrangeringar	0	141 833
Årets avskrivningar	-99 756	-117 896
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-855 494</b>	<b>-755 738</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 199 696</b>	<b>6 299 452</b>

### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Tillkommande fordringar	351 981	0
Avgående fordringar	-130 275	0
Omklassificeringar	390 905	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>612 611</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>612 611</b>	<b>0</b>

### Not 6 Långfristiga skulder

För skulder till koncernföretag finns inga fastställda amorteringsplaner.

### Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 948 000	6 948 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(6 948 000)</i>	<i>(6 948 000)</i>
	<b>6 948 000</b>	<b>6 948 000</b>

### Not 8 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterbolag till Gillmarksbyn AB (org nr 559055-7210) med säte i Göteborg, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Sigillet Stockholmsfastigheter AB (org nr 556867-6000) med säte i Göteborg, och som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Sigillet Fastighets AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Göteborg 2025-04-11

*Henrik Nilsson*  
Henrik Nilsson  
Ordförande

*Viktor Nilsson*  
Viktor Nilsson