

Årsredovisning

för

Tingsryds Industrifastigheter AB

559075-4015

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Sjöström, Styrelseledamot
2024-07-08

Styrelsen för Tingsryds Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Tingsryd, Kronobergs län. Fastigheten hyrs ut till ett flertal hyresgäster i olika branscher i Tingsryd.

Företaget har sitt säte i Tingsryd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 251	1 135	1 158	1 134	960
Resultat efter finansiella poster	144	9	93	158	39
Soliditet (%)	8	6	5	4	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	181 988	7 086	239 074
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 086	-7 086	0
Årets resultat			86 076	86 076
Belopp vid årets utgång	50 000	189 074	86 076	325 150

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	181 988
årets vinst	93 162
	275 150
disponeras så att i ny räkning överföres	275 150
	275 150

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 250 755

1 135 322

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 250 755

1 135 322

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-650 221

-720 378

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-275 429

-275 429

Summa rörelsekostnader

-925 650

-995 807

Rörelseresultat

325 105

139 515

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-181 491

-130 467

Summa finansiella poster

-181 491

-130 467

Resultat efter finansiella poster

143 614

9 048

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-35 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-35 000

0

Resultat före skatt

108 614

9 048

Skatter

Skatt på årets resultat

-22 538

-1 963

Årets resultat

86 076

7 085

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 266 759	3 411 043
Inventarier, verktyg och installationer	3	628 841	759 986
Summa materiella anläggningstillgångar		3 895 600	4 171 029
Summa anläggningstillgångar		3 895 600	4 171 029
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		151 868	149 831
Övriga fordringar		3 989	20 206
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		114 213	115 229
Summa kortfristiga fordringar		270 070	285 266
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	40 209
Summa kassa och bank		0	40 209
Summa omsättningstillgångar		270 070	325 475
SUMMA TILLGÅNGAR		4 165 670	4 496 504

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		181 988	181 988
Årets resultat		93 162	7 085
Summa fritt eget kapital		275 150	189 073
Summa eget kapital		325 150	239 073
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		97 000	62 000
Summa obeskattade reserver		97 000	62 000
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		1 874 000	2 078 000
Övriga skulder		400 000	400 000
Summa långfristiga skulder		2 274 000	2 478 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Checkräkningskredit		46 317	0
Övriga skulder till kreditinstitut		204 000	204 000
Leverantörsskulder		1 015 562	1 256 779
Övriga skulder		50 895	45 752
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		152 746	210 900
Summa kortfristiga skulder		1 469 520	1 717 431
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 165 670	4 496 504

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 262 789	4 262 789
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 262 789	4 262 789
Ingående avskrivningar	-851 746	-707 462
Årets avskrivningar	-144 284	-144 284
Utgående ackumulerade avskrivningar	-996 030	-851 746
Utgående redovisat värde	3 266 759	3 411 043

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 311 457	1 311 457
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 311 457	1 311 457
Ingående avskrivningar	-551 471	-420 326
Årets avskrivningar	-131 145	-131 145
Utgående ackumulerade avskrivningar	-682 616	-551 471
Utgående redovisat värde	628 841	759 986

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp som förfaller till betalning nästa år	204 000	204 000
Belopp som förfaller 2-5 år från balansdagen	746 000	816 000
Belopp som förfaller senare än 5 år	1 188 000	1 466 000
	2 138 000	2 486 000

Not 5 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	150 000	150 000
Utnyttjad kredit uppgår till	46 317	0
<u>Ställda säkerheter</u>		
Fastighetsinteckningar	3 625 000	3 625 000
Företagsinteckningar	0	0
	3 625 000	3 625 000

Tingsryd 2024-07-05

Ulf Sjöström
Ulf Sjöström

Joacim Silfver
Joacim Silfver