

Årsredovisning

för

SF Täby AB

556874-1994

Räkenskapsåret

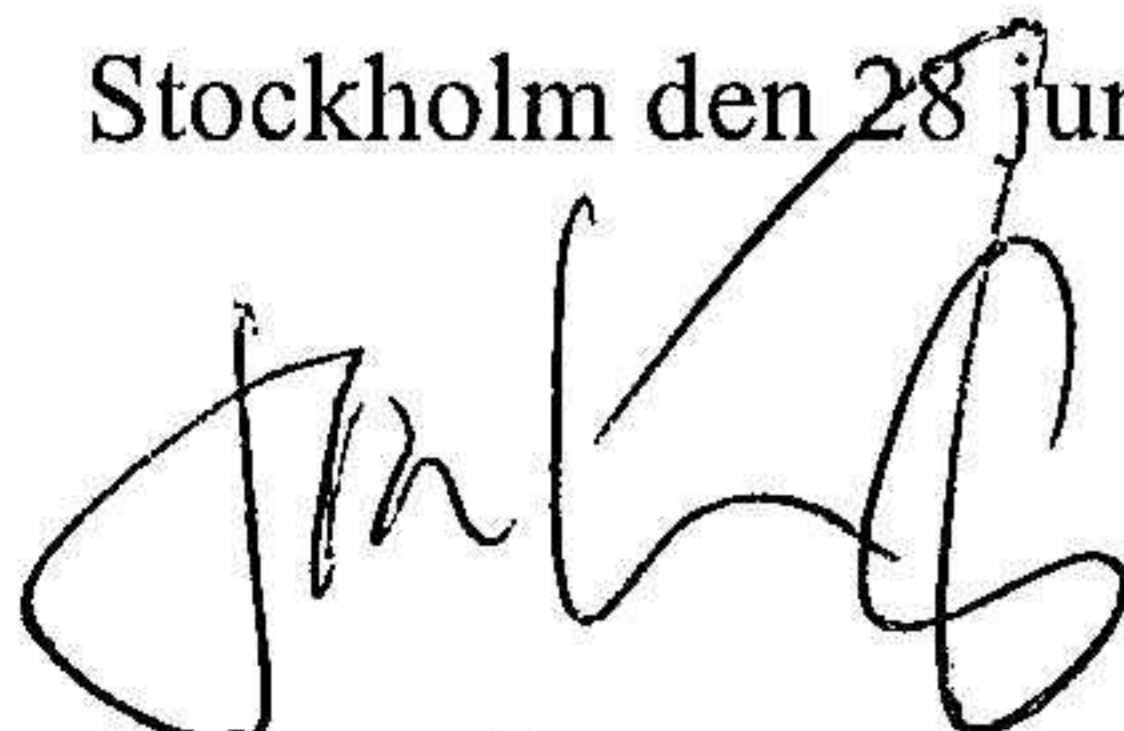
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SF Täby AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 28 juni 2024



Joakim Öberg

Årsredovisning

för

SF Täby AB

556874-1994

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för SF Täby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling och är ett helägt dotterbolag till Öberg & Lidbrandt Fastighetsförmedling AB org.nr 559038-8863.

Företaget har sitt säte i Stockhoms kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bostadsmarknaden i Stockholms förorter har till följd av stigande inflation och räntor haft en negativ utveckling. Det har påverkat verksamheten i bolaget. Omsättningen är på motsvarande nivå som tidigare år och under första halvåret 2024 bedöms bostadsmarknaden andas en optimism med anledning av att räntetoppen bedöms vara nådd och vi står inför flera räntesänkningar under andra halvåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 019	3 056	7 084	3 611	4 004
Resultat efter finansiella poster	-514	-1 153	1 565	-317	-209
Soliditet (%)	25,3	27,8	65,9	5,4	10,6

Den generella nedgången på bostadsmarkanden i Stockholms förorter har påverkat bolaget så att omsättningen har sjunkit väsentligt.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	2 012 762	-1 152 998	1 059 764
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 152 998	1 152 998	0
Årets resultat			-513 675	-513 675
Belopp vid årets utgång	200 000	859 764	-513 675	546 089

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott upgår per balansdagen till 1 200 000 kr (1 200 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	859 763
årets förlust	-513 675
	346 088
disponeras så att	
i ny räkning överföres	346 088
	346 088

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 018 981

3 056 442

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 018 981

3 056 442

Rörelsekostnader

Objektskostnader

-428 833

-442 754

Övriga externa kostnader

-1 589 083

-1 837 256

Personalkostnader

2

-1 506 638

-1 950 490

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-16 374

-9 555

Summa rörelsekostnader

-3 540 928

-4 240 055

Rörelseresultat

-521 947

-1 183 613

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

16 000

31 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

-7 728

-385

Summa finansiella poster

8 272

30 615

Resultat efter finansiella poster

-513 675

-1 152 998

Resultat före skatt

-513 675

-1 152 998

ÅRETS RESULTAT

-513 675

-1 152 998

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	55 937	38 218
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	834 327	806 702
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	57 650	57 650
Summa finansiella anläggningstillgångar		891 977	864 352
Summa anläggningstillgångar		947 914	902 570
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		117 286	461 303
Övriga fordringar		36 636	36 364
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		204 047	187 926
Summa kortfristiga fordringar		357 969	685 593
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		205 895	326 424
Redovisningsmedel		650 372	1 892 372
Summa kassa och bank		856 266	2 218 796
Summa omsättningstillgångar		1 214 236	2 904 388
SUMMA TILLGÅNGAR		2 162 150	3 806 959

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

859 763

2 012 761

Årets resultat

-513 675

-1 152 998

Summa fritt eget kapital

346 088

859 763

Summa eget kapital

546 088

1 059 763

Kortfristiga skulder

7

Leverantörsskulder

271 517

121 991

Skulder till koncernföretag

402 650

402 650

Övriga skulder

732 355

1 968 207

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

209 539

254 347

Summa kortfristiga skulder

1 616 062

2 747 195

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 162 150

3 806 959

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 10 år

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	4	4

Not 3 Goodwill

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	700 000	700 000
Försäljningar/utrangeringar	-700 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	700 000
Ingående avskrivningar	-700 000	-700 000
Försäljningar/utrangeringar	700 000	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-700 000
Utgående redovisat värde	0	0

2024071510241

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	117 773	70 000
Inköp		47 773
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	117 773	117 773
Ingående avskrivningar	-79 555	-70 000
Årets avskrivningar	-16 374	-9 555
Utgående ackumulerade avskrivningar	-95 929	-79 555
Utgående redovisat värde	21 844	38 218

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	806 702	1 285 000
Tillkommande fordringar	27 605	21 702
Avgående fordringar	0	-500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	834 307	806 702
Utgående redovisat värde	834 307	806 702

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	57 650	57 650
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 650	57 650
Utgående redovisat värde	57 650	57 650

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
	500 000	500 000



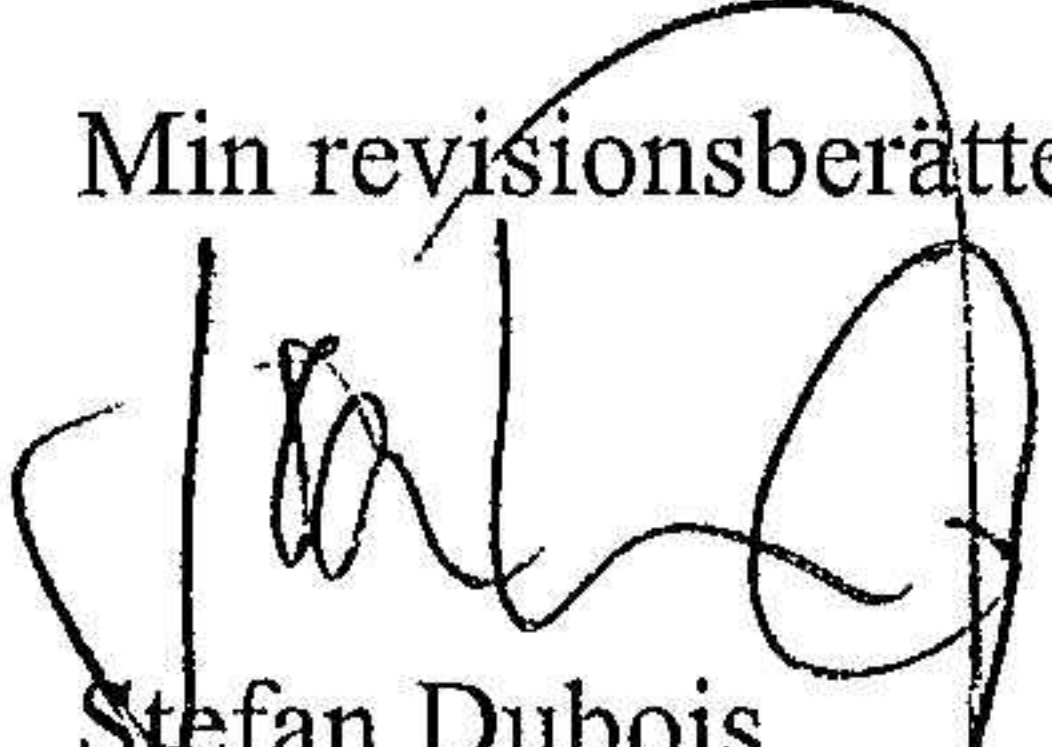
Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm den 28 juni 2024

Joakim Öberg

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2024


Stefan Dubois
Godkänd revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SF Täby AB
Org.nr 556874-1994

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SF Täby AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SF Täby ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SF Täby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SF Täby AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till SF Täby AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

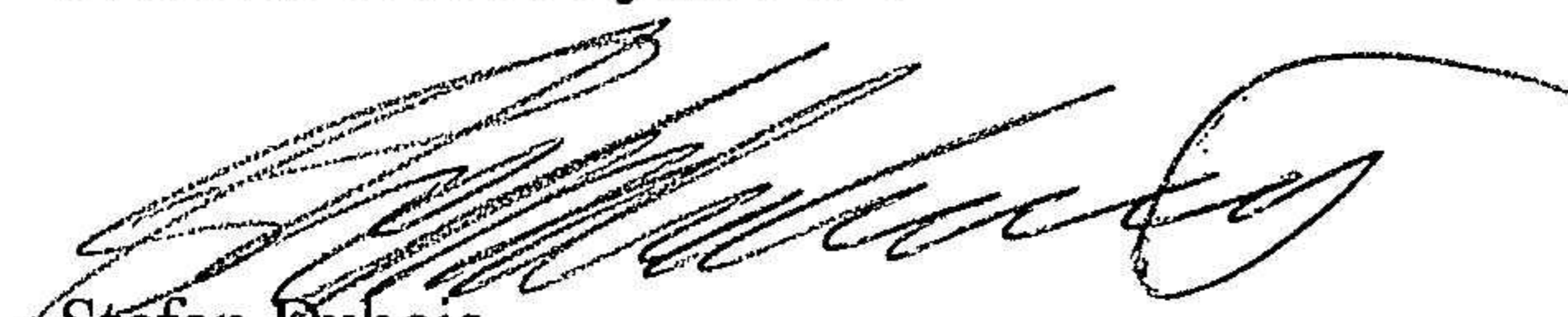
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 28 juni 2024



Stefan Dubois
Godkänd revisor, Far