

Årsredovisning

för

Magnus Persson Bygg & Fastigheter AB

556585-8783

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Magnus Persson Bygg & Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-12-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ockelbo 2023-12-20



Magnus Persson

Styrelsen och verkställande direktören för Magnus Persson Bygg & Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar byggnadsverksamhet. Verksamheten bedrivs i Gävle med omnejd.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	9 300	19 003	17 350	13 580
Resultat efter finansiella poster	248	1 629	778	1 437
Soliditet (%)	34,1	51,4	55,4	59,3

Omsättningen har minskat med ca 50% jämfört med föregående år. Arbetet med byggandet av 12 st lägenheter har blivit klart under räkenskapsåret. På grund av det rådande konjunkturläget har bolaget därefter minskat på personalstyrkan.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 005 546	348 534	3 474 080
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			348 534	-348 534	0
Årets resultat				87 503	87 503
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 354 080	87 503	3 561 583

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 254 080
årets vinst	87 503
	2 341 583
disponeras så att i ny räkning överföres	2 341 583
	2 341 583

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		9 300 448	19 002 507
Övriga rörelseintäkter		203 859	217 583
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 504 307	19 220 090
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-6 111 943	-12 467 928
Övriga externa kostnader		-567 609	-1 078 524
Personalkostnader	2	-2 476 934	-3 880 683
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-118 970	-217 446
Summa rörelsekostnader		-9 275 456	-17 644 581
Rörelseresultat		228 851	1 575 509
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		82 781	63 702
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 247	0
Räntekostnader		-65 707	-10 001
Summa finansiella poster		19 321	53 701
Resultat efter finansiella poster		248 172	1 629 210
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-1 027 902
Förändring av periodiseringsfonder		-52 600	-165 000
Förändring av överavskrivningar		-75 559	14 422
Summa bokslutsdispositioner		-128 159	-1 178 480
Resultat före skatt		120 013	450 730
Skatter			
Skatt på årets resultat		-32 510	-102 196
Årets resultat		87 503	348 534

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 000	1 000
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	158 829	292 050
Summa materiella anläggningstillgångar		159 829	293 050

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	7 398 643	4 928 147
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	4 865	4 865
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 403 508	4 933 012
Summa anläggningstillgångar		7 563 337	5 226 062

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		581 598	1 162 611
Övriga fordringar		65 126	133 963
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		80 003	2 234
Summa kortfristiga fordringar		726 727	1 298 808

Kassa och bank

Kassa och bank		0	758 914
Summa kassa och bank		0	758 914
Summa omsättningstillgångar		726 727	2 057 722

SUMMA TILLGÅNGAR

8 290 064

7 283 784

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 254 080

3 005 546

Årets resultat

87 503

348 534

Summa fritt eget kapital

2 341 583

3 354 080

Summa eget kapital

2 461 583

3 474 080

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

337 600

285 000

Akkumulerade överavskrivningar

126 672

51 113

Summa obeskattade reserver

464 272

336 113

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 750 870

616 043

Summa långfristiga skulder

1 750 870

616 043

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

7

226 336

0

Leverantörsskulder

555 928

484 786

Övriga skulder

2 731 814

2 176 642

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

99 261

196 120

Summa kortfristiga skulder

3 613 339

2 857 548

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 290 064

7 283 784

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	4	6

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000	1 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000	1 000
Utgående redovisat värde	1 000	1 000

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000 263	2 031 513
Försäljningar/utrangeringar	-418 285	-31 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 581 978	2 000 263
Ingående avskrivningar	-1 708 213	-1 522 017
Försäljningar/utrangeringar	404 034	31 250
Årets avskrivningar	-118 970	-217 446
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 423 149	-1 708 213
Utgående redovisat värde	158 829	292 050

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 928 147	1 951 150
Årets anskaffningar	5 102 359	4 344 388
Årets amorteringar	-2 631 863	-1 367 391
Utgående anskaffningsvärden	7 398 643	4 928 147
Utgående redovisat värde	7 398 643	4 928 147

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 865	4 865
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 865	4 865
Utgående redovisat värde	4 865	4 865

Not 7 Checkräkningskredit

	2023-08-31	2022-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	450 000	450 000
Utnyttjad kredit uppgår till	226 336	0

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Flaxen Holding AB, Org.nr 556988-6533, säte Gävle

2023122905103

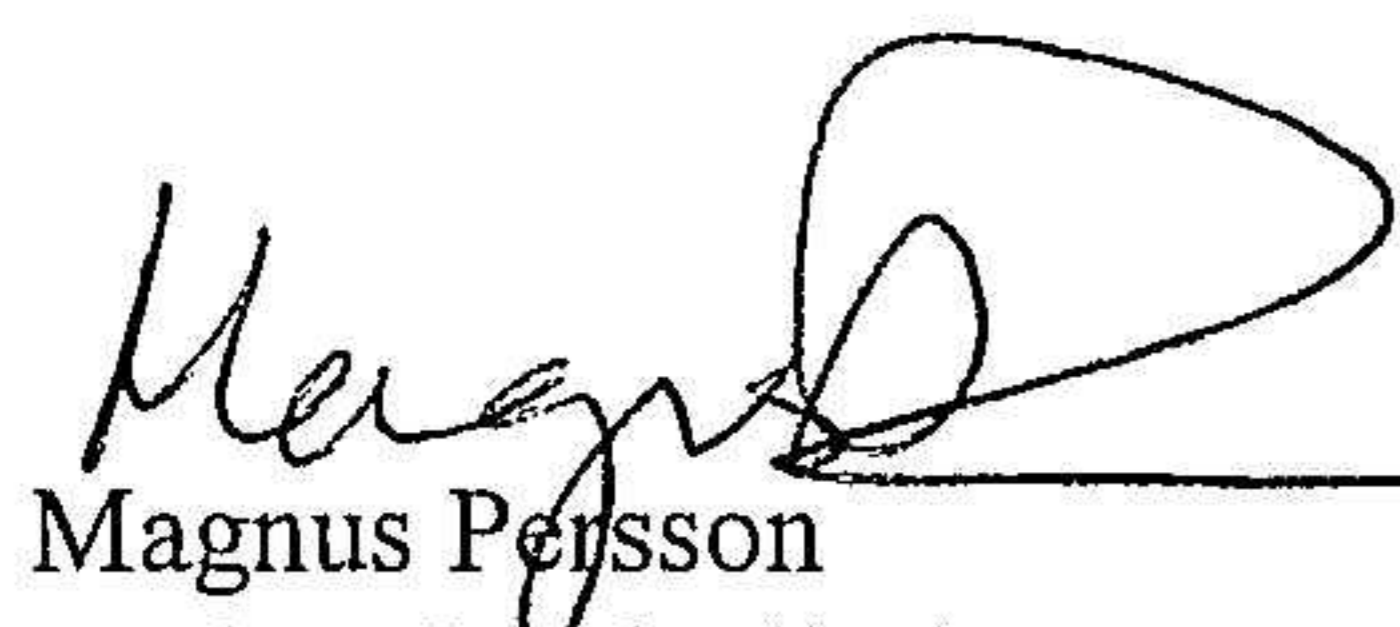
Not 9 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckning	800 000	800 000
	800 000	800 000

Not 10 Eventualförpliktelser

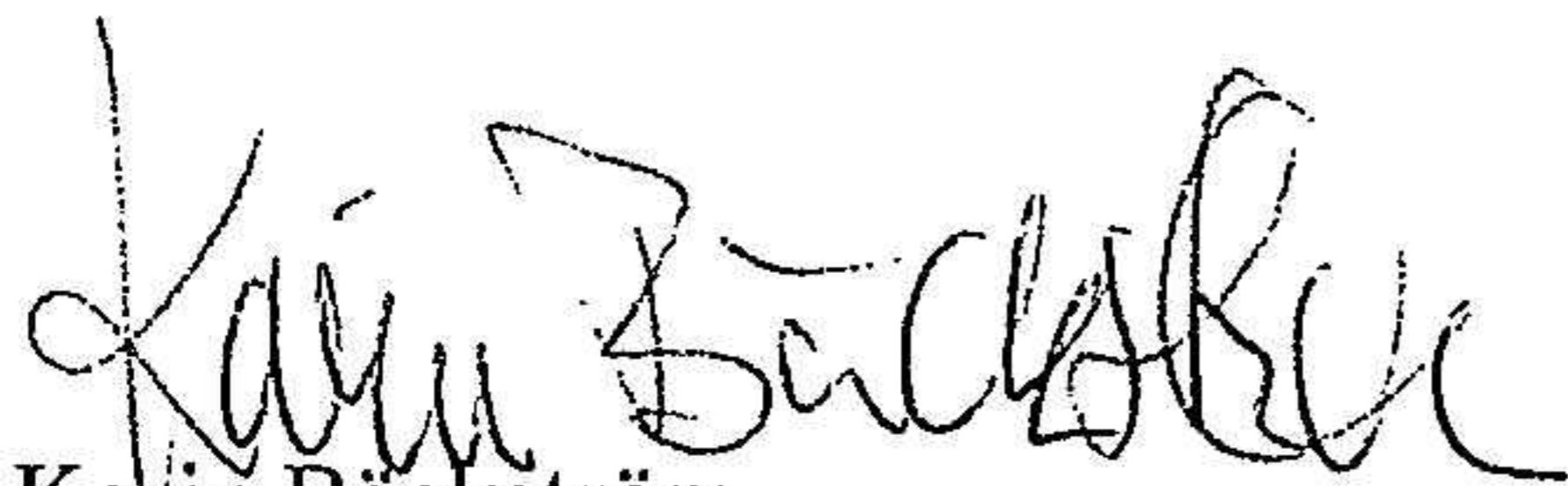
	2023-08-31	2022-08-31
Garantiåtaganden	0	697 615
	0	697 615

Ockelbo 2023-12-20



Magnus Persson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-12-20



Karin Bäckström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Magnus Persson Bygg & Fastigheter AB

Org.nr. 556585 - 8783

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Magnus Persson Bygg & Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Magnus Persson Bygg & Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Magnus Persson Bygg & Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Magnus Persson Bygg & Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Magnus Persson Bygg & Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och

anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

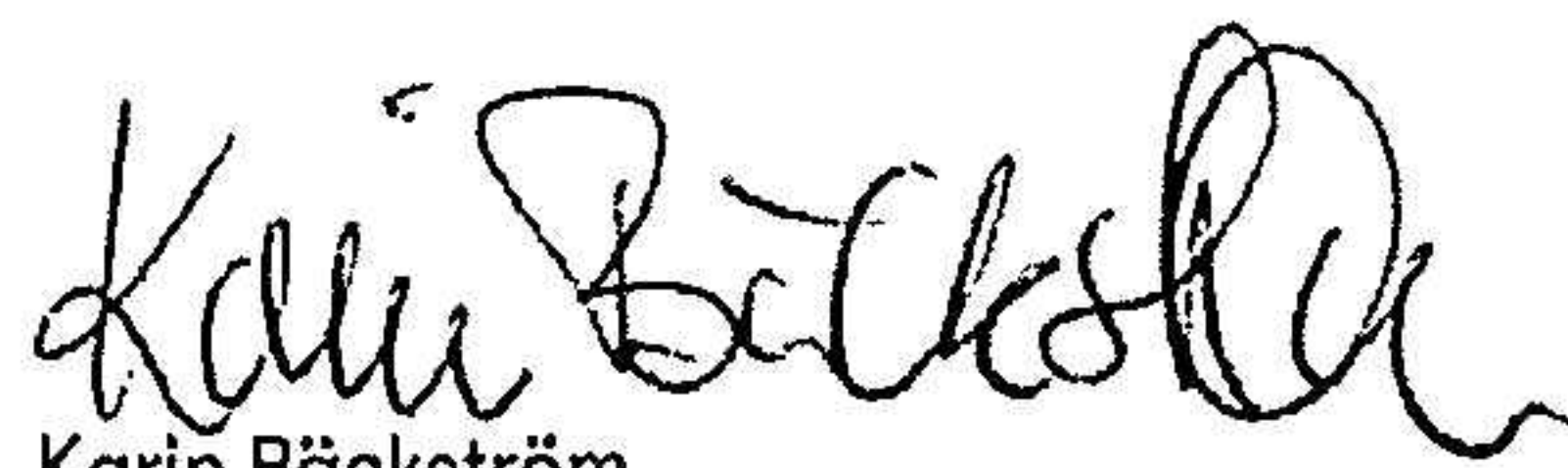
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle 2023 - 12/20



Karin Bäckström

Auktoriserad revisor